

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.03.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Alverano OÜ

registrikood: 16944080

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pirita tee 28a-55

postisihthnumber: 12011

e-posti aadress: tonis.juurmann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Alverano OÜ loodi 18.03.2024 eesmärgiga üürida, osta ja müüa kinnisvara.

2024 a puudus ettevõtte müügitulu, kuna omandatud kinnisvara ei suudetud realiseerida.

Esimesel tegutsemisaastal jäi ettevõtte netovara alla seaduses nõutud miinimumi. Omanik plaanib selle katta tulevaste perioodide tulust. Kui 2025 aastal ei õnnestu jätkuvalt kinnisvara realiseerida, on omanik planeerinud teha täiendavaid sisse makseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	18.03.2024
Varad		
Käibevarad		
Raha	84	100
Finantsinvesteeringud	3 200	0
Kokku käibevarad	3 284	100
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	105 000	0
Kokku põhivarad	105 000	0
Kokku varad	108 284	100
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	108 648	0
Kokku lühiajalised kohustised	108 648	0
Kokku kohustised	108 648	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	100	100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-464	0
Kokku omakapital	-364	100
Kokku kohustised ja omakapital	108 284	100

Kasumiaruanne

(eurodes)

	18.03.2024 - 31.12.2024
Mitmesugused tegevuskulud	-464
Ärikasum (kahjum)	-464
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-464

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2025

Alverano OÜ (registrikood: 16944080) 18.03.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS JUURMANN	Juhatuse liige	17.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-464
Kokku	-464
Katmine	
Kokku	-464

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	0		Jah