

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jaakson & KO OÜ

registrikood: 10089018

postiaadress: Harju maakond, Harku vald, Suurupi küla,
Kasemetsa tee 10

postisihthnumber: 76907

telefon: +372 53453105, +372 5052478

e-posti aadress: info@jaakson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 8 Muud nõuded	10
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Intressitulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

OÜ Jaakson&KO peamiseks tegevuseks on tütarettevõtete äritegevuse nõustamine, kinnisvara haldus ja üürimine ning investeerimistegevus väärtipaberitesse.

Seisuga 31.12.2024 omab OÜ Jaakson&KO täisosalust tütarettevõttes Multistar OÜ ja 40,58% osalust Frontida Osühingus.

OÜ Jaakson&KO 2024.a. kasum oli 172 477 eurot. Koguvara seisuga 31.12.2024 oli 7,04 miljonit eurot ja varade puhasrentaablus (aruandeaasta puhaskasum/keskmine koguvara) 2,45%. Omakapital seisuga 31.12.2024 oli 7,00 miljonit eurot ja omakapitali puhasrentaablus (aruandeaasta puhaskasum/omakapital) 2,46%. Ettevõtte majandusseis on rahuldav ning ettevõtte on jätkusuutlik.

Ettevõtte plaanib jätkata tegevust kinnisvarainvesteeringute valdkonnas. Ettevõttes töötas 2024. aastal 1 töötaja. Äriühingu juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	499 492	1 893 359	2
Finantsinvesteeringud	1 500 000	1 000 000	3
Nõuded ja ettemaksed	1 548 729	563 921	4
Kokku käibevarad	3 548 221	3 457 280	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	700 910	300 000	5,6
Finantsinvesteeringud	2 000 000	2 500 000	7
Kinnisvarainvesteeringud	791 000	791 000	9
Kokku põhivarad	3 491 910	3 591 000	
Kokku varad	7 040 131	7 048 280	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	34 587	10 378	10
Kokku lühiajalised kohustised	34 587	10 378	
Kokku kohustised	34 587	10 378	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Kohustuslik reservkapital	4 645	4 645	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 802 862	6 766 997	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 477	240 700	
Kokku omakapital	7 005 544	7 037 902	
Kokku kohustised ja omakapital	7 040 131	7 048 280	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	35 910	35 432	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 993	-6 515	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 465	-11 306	
Tööjõukulud	-36 126	-32 112	13
Ärikasum (kahjum)	-17 674	-14 501	
Intressitulud	230 986	255 201	14
Muud finantstulud ja -kulud	4 350	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	217 662	240 700	
Tulumaks	-45 185	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 477	240 700	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jaakson & KO raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruande koostamisel on äriühing kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1. Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes ühe euro täpsusega.

Äriühing ei ole koostanud konsolideeritud aastaaruannet seetõttu, et konsolideeritud näitajad ei ületa raamatupidamise seaduse § 3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu, lühi- ja pikaajalisi investeeringuid väärt-paberitesse ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Lunastustähtajani hoitavad ja börsil noteeritud võlakirjad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsvara ja -kohustus bilansis tema algses soetusmaksumuses, mida vajadusel korrigeeritakse põhiosa tagasimaksete või väärtuse langusest ja laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalike allahindlustega.

Investeeringud aktsiatesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil (s.t soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Raha

Rahana ja rahalähendina kajastatakse arvelduskonto jääke ja lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) pangadeposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte kasutab tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel emaettevõtete konsolideerimata aruandes soetusmaksumuse meetodit. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioon, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline on kantud aruandeperioodil kuludesse. Summad, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa ja hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata muus majandustegevuses - kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (va renditeenus) ning halduseesmärkidel.

Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringu kajastamisel õiglase väärtuse meetodit. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem, kui üks aasta pärast bilansi kuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel

Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Jaakson & KO seotud osapoolteks on:

- füüsilisest isikust ainuosanik ning temaga seotud äriühingud;
- juhatuse liikmed ning juhatuse liikmetega seotud äriühingud;
- juhatuse liikmete lähisugulased;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	499 492	343 359
Tähtajaline hoius	0	1 550 000
Kokku raha	499 492	1 893 359

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2022	1 000 000	1 000 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 000 000	-1 000 000
Muud	1 000 000	1 000 000
31.12.2023	1 000 000	1 000 000
Muud	500 000	500 000
31.12.2024	1 500 000	1 500 000

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 995	25 995	
Ostjatelt laekumata arved	25 995	25 995	
Laenu nõuded	375 000	375 000	15
Muud nõuded	47 724	47 724	8
Intressinõuded	47 724	47 724	
Ettemaksed	10	10	
Muud makstud ettemaksed	10	10	
Tähtajaline hoius	1 100 000	1 100 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 548 729	1 548 729	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 874	18 874	
Ostjatelt laekumata arved	18 874	18 874	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 492	6 492	
Muud nõuded	38 545	38 545	8
Intressinõuded	38 545	38 545	
Ettemaksed	10	10	
Muud makstud ettemaksed	10	10	
Tähtajaline hoius	500 000	500 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	563 921	563 921	

Tähtajaliste hoiuste tähtaeg on kuni 5 kuud ning intressimäär 3,73%-4,0% aastas.
Antud laenu tähtaeg 21.10.25, intress 6% aastas.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
11240032	Multistar OÜ	Eesti	investeerimistegevus, vara rentimine	100	100
16646773	Frontida OÜ	Eesti	valdusfirmade tegevus	54.30	40.58

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	Omandamine	Muud muutused	31.12.2024
Multistar OÜ	0	0	0	0
Frontida OÜ	300 000	400 910	-700 910	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	300 000	400 910	-700 910	0

Seisuga 31.12.2024 on tütarettevõtte osalus kajastatud sidusettevõtte osalusena.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määar (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
16646773	Frontida OÜ	Eesti	valdusfirmade tegevus	54.30	40.58

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	Muud muutused	31.12.2024
Frontida OÜ	0	700 910	700 910
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	700 910	700 910

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2022	1 000 000	3 000 000	4 000 000
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-500 000	-500 000
Muud	0	-1 000 000	-1 000 000
31.12.2023	1 000 000	1 500 000	2 500 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 000 000	1 500 000	2 500 000
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2023	1 000 000	1 500 000	2 500 000
Muud	0	-500 000	-500 000
31.12.2024	1 000 000	1 000 000	2 000 000

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressinõuded	47 724	47 724	
intressinõue väärtpaberitelt	18 987	18 987	
intressinõue hoiustelt	24 361	24 361	
intressinõue laenudelt	4 376	4 376	15
Kokku muud nõuded	47 724	47 724	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressinõuded	38 545	38 545	
intressinõue väärtpaberitelt	18 987	18 987	
intressinõue hoiustelt	19 558	19 558	
Kokku muud nõuded	38 545	38 545	

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	791 000
31.12.2023	791 000
31.12.2024	791 000

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	35 910	35 432

Kinnistute õiglase väärtuse määramisel kasutati 2022. aastal sõltumatu eksperdi hinnangut (OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa). Ekspert kasutas vara väärtuse leidmiseks võrdlusmeetodit.

Juhatuse hinnangul ei ole kinnisvarainvesteeringu väärtus muutunud.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 528	1 528
Võlad töövõtjatele	1 503	1 503
Maksuvõlad	27 306	27 306
Saadud ettemaksed	4 250	4 250
Kokku võlad ja ettemaksed	34 587	34 587
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 319	2 319
Võlad töövõtjatele	1 542	1 542
Maksuvõlad	2 267	2 267
Saadud ettemaksed	4 250	4 250
Kokku võlad ja ettemaksed	10 378	10 378

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 440 765	5 610 976
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 534 574	1 396 721
Kokku tingimuslikud kohustised	6 975 339	7 007 697
Tingimuslikud varad		
Kohtuotsusest tulenev nõue	81 199	81 199
Kokku tingimuslikud varad	81 199	81 199

Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 910	35 432
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 910	35 432
Kokku müügitulu	35 910	35 432
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuse müük	35 910	35 432
Kokku müügitulu	35 910	35 432

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	27 000	24 000
Sotsiaalmaksud	9 126	8 112
Kokku tööjõukulud	36 126	32 112
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu hoiustelt	71 811	23 045
Intressitulu võlakirjadelt	154 750	232 112
Intressitulu laenudelt	4 376	0
Muud intressitulud	49	44
Kokku intressitulud	230 986	255 201

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	379 376	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 492
Kokku nõuded ja ettemaksed	379 376	6 492

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	27 000	24 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2025

Jaakson & KO OÜ (registrikood: 10089018) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TEEORG	Juhatuse liige	16.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Jaakson & KO OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Jaakson & KO OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Jaakson & KO OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liis Õll

Vandeaudiitori number 431

LS Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 298

K. Kärberi tn 34-25, Tallinn, Harju maakond, 13919

16.05.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Jaakson & KO OÜ (registrikood: 10089018) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS ÕLL	Vandeaudiitor	16.05.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 802 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 477
Kokku	6 975 339
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 975 339
Kokku	6 975 339

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	35910	100.00%	Jah