

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Haigla tn 8 korteriühistu

registrikood: 80445785

telefon: +372 55993080

e-posti aadress: narvak@mail.ru, emlaknarva@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Laenukohustised	6
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 839	20 346
Nõuded ja ettemaksed	20 572	21 822
Kokku käibevarad	40 411	42 168
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	129 321	135 320
Kokku põhivarad	129 321	135 320
Kokku varad	169 732	177 488
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 150	17 457
Võlad ja ettemaksed	17 212	17 101
Kokku lühiajalised kohustised	33 362	34 558
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	129 321	135 320
Kokku pikaajalised kohustised	129 321	135 320
Kokku kohustised	162 683	169 878
Netovara		
Reservkapital	2 000	2 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 610	1 035
Aruandeaasta tulem	-561	4 575
Kokku netovara	7 049	7 610
Kokku kohustised ja netovara	169 732	177 488

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 493	6 493
Annetused ja toetused	0	71 948
Netotulu finantsinvesteeringutelt	17 415	14 597
Muud tulud	18	13
Kokku tulud	23 926	93 051
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 415	-14 597
Jagatud annetused ja toetused	0	-66 737
Mitmesugused tegevuskulud	-5 348	-5 362
Tööjõukulud	-1 686	-1 686
Muud kulud	-42	-94
Kokku kulud	-24 491	-88 476
Põhitegevuse tulem	-565	4 575
Intressitulud	4	0
Aruandeaasta tulem	-561	4 575

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	36	36		
Ostjatelt laekumata arved	36	36		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58	58		
Laenunõuded	145 471	16 150	80 750	48 571
Ettemaksed	325	325		
Muud makstud ettemaksed	325	325		
Nõuded liikmete vastu	4 003	4 003		
Kokku nõuded ja ettemaksed	149 893	20 572	80 750	48 571

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	126	126		
Ostjatelt laekumata arved	126	126		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58	58		
Laenunõuded	152 777	17 457	87 285	48 035
Ettemaksed	83	83		
Muud makstud ettemaksed	83	83		
Nõuded liikmete vastu	4 098	4 098		
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 142	21 822	87 285	48 035

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		21		21
Sotsiaalmaks		35		35
Töötuskindlustusmaksed		2		2
Ettemaksukonto jääk	58		58	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58	58	58	58

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	145 471	16 150	80 570	48 751
Pikaajalised laenud kokku	145 471	16 150	80 570	48 751
Laenukohustised kokku	145 471	16 150	80 570	48 751
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	152 777	17 457	87 285	48 035
Pikaajalised laenud kokku	152 777	17 457	87 285	48 035
Laenukohustised kokku	152 777	17 457	87 285	48 035

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 151	2 151
Maksuvõlad	58	58
Saadud ettemaksed	15 003	15 003
Tulevaste perioodide tulud	3	3
Muud saadud ettemaksed	15 000	15 000
Kokku võlad ja ettemaksed	17 212	17 212
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 041	2 041
Maksuvõlad	58	58
Saadud ettemaksed	15 002	15 002
Tulevaste perioodide tulud	2	2
Muud saadud ettemaksed	15 000	15 000
Kokku võlad ja ettemaksed	17 101	17 101

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 260	1 260
Sotsiaalmaksud	426	426
Kokku tööjõukulud	1 686	1 686

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	2969 EUR
02	3455 EUR
03	2391 EUR
04	3867 EUR
05	3204 EUR
06	2269 EUR
07	2183 EUR
08	3502 EUR
09	3757 EUR
10	2436 EUR
11	2875 EUR
12	3404 EUR
Kokku:	36312 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2025

Narva linn, Haigla tn 8 korteriühistu (registrikood: 80445785) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YURY RYBAKOV	Juhatuse liige	17.06.2025