

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tori vald, Are alevik, Päriveri tee 9 korteriühistu

registrikood: 80267266

telefon: +372 58508537, +372 5286284, +372 53822075

e-posti aadress: parivere9@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Pärivere 9 põhitegevuseks on elamu korteriomandite osaks olevate ehitiste ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine, hooldus ja remont. 2024. aastal teostati jooksvalt majaümbruse korrashoidu ja pisiremonti.

2024. aastal ei olnud korteriühistul ühtegi palgalist töötajat. Samuti ei saanud oma töö eest rahalist ega muud hüvitust, soodustust või boonust ükski juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 825	7 317	2
Nõuded ja ettemaksed	2 751	2 025	
Kokku käibevarad	7 576	9 342	
Kokku varad	7 576	9 342	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 806	4 165	3
Võlad ja ettemaksed	487	453	
Kokku lühiajalised kohustised	5 293	4 618	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	61 466	66 336	3
Kokku pikaajalised kohustised	61 466	66 336	
Kokku kohustised	66 759	70 954	
Netovara			
Reservkapital	744	744	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-62 356	-66 860	
Aruandeaasta tulem	2 429	4 504	
Kokku netovara	-59 183	-61 612	
Kokku kohustised ja netovara	7 576	9 342	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 328	11 122	4
Kokku tulud	11 328	11 122	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 568	-1 402	5
Muud kulud	-666	-705	
Kokku kulud	-4 234	-2 107	
Põhitegevuse tulem	7 094	9 015	
Intressikulud	-4 665	-4 511	
Aruandeaasta tulem	2 429	4 504	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Finantsstandardiga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pärivere 9 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. KÜ Pärivere 9 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse pangas arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ Pärivere 9 on nõudeid ühistu liikmete vastu kogusummas 2751€, liikmete tehtud ettemakseid on summas 81€ ja tasumata arveid on kogusummas 406 €.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisegs otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansikuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansikuupäeva, aga enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse samuti lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

1. Sihtotstarbelised tasud on ühistu liikmetelt korjatud kindla remondi- või ehitusprojektide teostamiseks.
2. Mittesihtotstarbelised tasud on ühistu liikmetelt korjatud liikmemaksud ja hooldustasud.
3. Intressitulud raha pangakontodel hoidmise eest kajastatakse intresside laekumisel pangakontole.

Kulud

1. Mitmesuguste kulude alla on kokku toodud remondi-, renoveerimise-, inventari- ja haldustasud, kulud kindlustusfirmale, tasud pangateenuste eest.
2. Intressikulud pangalaenu pealt on välja toodud eraldi reaga "Finantstulude ja -kulude" real tulemiaruanDES.

Maksustamine

KÜ Pärivere 9 puuduvad ettemaksud ja maksuvõlad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ Pärivere 9 liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha ja pangakontod		7 317
Kokku raha		7 317

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	4 806	4 806		
Lühiajalised laenud kokku	4 806	4 806		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	61 466			61 466
Pikaajalised laenud kokku	61 466			61 466
Laenukohustised kokku	66 272	4 806		61 466
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	4 165	4 165		
Lühiajalised laenud kokku	4 165	4 165		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	66 336			66 336
Pikaajalised laenud kokku	66 336			66 336
Laenukohustised kokku	70 501	4 165		66 336

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 328	11 122
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 328	11 122

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Lukk	123	0
Killustik, liiv, tsement	124	0
Kindlustus	258	229
Kuulutused	0	36
Majanduskulud	101	299
Muruniiduk,hooldus, kütus	1 390	66
Pangateenused	30	32
Raamatupidamisteenus	650	458
Korstnapühkimine	120	272
San.tehnilised tööd	772	0
Riigilõiv	0	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 568	1 402

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötasusid ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1604 EUR
2	1233 EUR
3	1038 EUR
4	1870 EUR
5	1298 EUR
6	961 EUR
7	1580 EUR
8	1164 EUR
9	1189 EUR
10	1023 EUR
11	1760 EUR
12	1484 EUR
Kokku:	16204 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.01.2025

Tori vald, Are alevik, Pärivere tee 9 korteriühistu (registrikood: 80267266) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KALLASTE	Juhatuse liige	17.06.2025