

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Osaühing Ordesall Group

**registrikood:** 11174051

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,  
Peterburi tee 44/2

**postisihthnumber:** 11415

**telefon:** +372 5094684

**e-posti aadress:** andres.heliste@thermory.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Ordesall Group registreeriti 2005. aasta detsembris.

Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on ostuteenuse osutamine ja saematerjali vahendamine. Ettevõtte jätkab valitud tegevussuunal.

Andres Heliste

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024       | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|
| Varad                                        |                  |                |
| Käibevarad                                   |                  |                |
| Raha                                         | 23 101           | 29 171         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 260 180          | 185 173        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>283 281</b>   | <b>214 344</b> |
| Põhivarad                                    |                  |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 199 142          | 189 142        |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 367 866          | 402 866        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 161 859          | 166 080        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>728 867</b>   | <b>758 088</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 012 148</b> | <b>972 432</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |
| Kohustised                                   |                  |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |
| Laenukohustised                              | 0                | 3 700          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 286            | 3 236          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 286</b>     | <b>6 936</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 286</b>     | <b>6 936</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 000            | 2 556          |
| Registreerimata osakapital                   | 0                | 5 000          |
| Ülekurss                                     | 2 556            | 0              |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 950 684          | 829 302        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 50 366           | 128 382        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 008 862</b> | <b>965 496</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 012 148</b> | <b>972 432</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 128 455       | 132 299        |         |
| Muud äritulud                               | 2 724         | 1 310          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -40 849       | -11 500        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -20 448       | -19 582        |         |
| Tööjõukulud                                 | -14 705       | -14 300        | 2       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -4 221        | -4 221         |         |
| Muud ärikulud                               | -2 026        | -5 432         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>48 930</b> | <b>78 574</b>  |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 0             | 48 543         |         |
| Intressitulud                               | 1 436         | 1 265          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>50 366</b> | <b>128 382</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>50 366</b> | <b>128 382</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Ordesall Group on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Finantsaruandluse standardite kohaselt, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidega.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 esitatud bilansi skeemist ja lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemist 1.

Aastaaruanne on esitatud eurodes.

### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha ja rahalähenditena kajastatakse aruandes:

- kassas olev sularaha
- panga arvelduskontode jäägid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või muul alusdokumendil.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

### Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Finantskohustised

Finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu need kajastuvad bilansis maksmisele kuuluvas summas, mis on näidatud arvel, lepingus või muul alusdokumendil.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit

### Tulud

Tuludena kajastatakse tulud:

- teenuse osutamisest
- kaupade müügist

- ettevõtte varade kasutada andmisest, kui selle eest tasutakse intresside, dividendide vms vormis.

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Kaupade müügitulu kajastatakse, kui kõik kauba omamise ja haldamisega seotud olulised riskid on üle läinud ostjale, müügitehingust saadav tulu on usaldusväärselt mõõdetav, tulu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulude usaldusväärne hindamine on võimalik. Tulude kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna kehtestatud juhendist RTJ 10.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab olulist kontrolli teise osapoole üle või mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- osaühingu liikmed ja juhtkonna liikmed, välja arvatud juhul, kui nimetatud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2024          | 2023          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 10 431        | 10 178        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 4 274         | 4 122         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>14 705</b> | <b>14 300</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1             | 1             |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024   | 31.12.2023 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |              |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 577        | 89         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>3 577</b> | <b>89</b>  |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024 | 31.12.2023   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |            |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 3 700        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>3 700</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023   | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 5 000         | 1 300                       | 3 700        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>5 000</b>  | <b>1 300</b>                | <b>3 700</b> | <b>0</b>                    |

  

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2023   | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2024 | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 700        | 3 700                       | 0          | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>3 700</b> | <b>3 700</b>                | <b>0</b>   | <b>0</b>                    |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 9 800       | 9 600       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2025

**Osaühing Ordesall Group (registrikood: 11174051) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDRES HELISTE     | Juhatuse liige     | 17.06.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 950 684          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 50 366           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 001 050</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 001 050        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 001 050</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük                          | 68111      | EMTAK 2025     | 58607           | 45.62%      | Jah            |
| Puidu ja ehitusmaterjalide hulgimüügi vahendusteenus | 46131      | EMTAK 2025     | 55920           | 43.53%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | EMTAK 2025     | 8251            | 6.42%       | Ei             |