

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Siegel Pärnu OÜ

**registrikood:** 10070237

**postiaadress:** Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Raba tn 28  
**postisihthnumber:** 80041

**telefon:** +372 4434773

**e-posti aadress:** info@siegel.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 8  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 4 Kasutusrent                         | 9  |
| Lisa 5 Osakapital                          | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 7 Muud äritulud                       | 10 |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                        | 11 |
| Lisa 11 Muud ärikulud                      | 11 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                   | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 13 |

## Tegevusaruanne

Siegel Pärnu AS registreeriti Äriregistris 01.08.1996.a. Alates 24.08.2016 on ettevõtte aktsionäride otsuse alusel ümber kujundatud Siegel Pärnu OÜ-ks. Osaühingu osad on registreeritud Eesti väärtpaberite keskregistris.

Siegel Pärnu OÜ juhatuse on üheliikmeline (Juhataja) ja nõukogu lõpetas tegevuse seoses ümberkujundamisega.

Ettevõtte põhitegevuseks on sanitaartehtnilised tööd: kanalisatsiooni- ja veevarustuse- ning küttesüsteemide ehitus ja remonttööd. Viimastel aastatel moodustavad suurema osa töödest uusehitised, vähemal määral tegeletakse remont- ja avariitöödega. Peamiselt tehakse alltöövõttu suurematele ehitusettevõtetele, kuid klientideks on ka korteriühistud ja paljud lasteaiaid ning koolid.

2024.aastal oli ettevõtte käive 357846 eurot ja kasum 386848 eurot (2023.aastal oli ettevõtte käive 765256 eurot ja kasum 488 eurot).

2024.aastal oli keskmine töötajate arv 9 ja nende palkade kogusumma oli 167239 eurot (2023.aastal oli keskmine töötajate arv 15 ja palkade kogusumma 240094 eurot).

Ettevõtte osanikud otsustasid 2024.aasta suvisel üldkoosolekul osaühingu tegevust vähendada ja ettevõtte omandis oleva kinnistu müüa. 2024.aasta lõpus ka müügitehing toimus.

Järgneval aastal jätkatakse sama tegevusega, peamiselt garantii- ja avariitöödega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 137 603        | 47 089         |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>27 294</b>  | <b>59 480</b>  |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 0              | 59 480         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 614            | 0              | 2       |
| Muud nõuded                                  | 26 680         | 0              |         |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>0</b>       | <b>11 210</b>  |         |
| Tooraine ja materjal                         | 0              | 11 210         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>164 897</b> | <b>117 779</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>42 822</b>  | <b>0</b>       |         |
| Muud nõuded                                  | 42 822         | 0              |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 596            | 71 053         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>43 418</b>  | <b>71 053</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>208 315</b> | <b>188 832</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 42 500         | 37 500         | 12      |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>86 948</b>  | <b>136 404</b> |         |
| Võlad tarnijatele                            | 2 042          | 79 987         |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 1 785          | 16 824         |         |
| Maksuvõlad                                   | 83 121         | 39 593         | 2       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>129 448</b> | <b>173 904</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>129 448</b> | <b>173 904</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 28 576         | 28 576         | 5       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 801          | 3 801          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -340 358       | -17 937        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 386 848        | 488            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>78 867</b>  | <b>14 928</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>208 315</b> | <b>188 832</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024           | 2023       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 357 846        | 765 256    | 6       |
| Muud äritulud                               | 547 231        | 0          | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -229 229       | -474 866   | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -30 220        | -46 279    | 9       |
| Tööjõukulud                                 | -167 239       | -240 094   | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 729         | -3 161     | 3       |
| Muud ärikulud                               | -9 090         | -368       | 11      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>467 570</b> | <b>488</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 5              | 0          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>467 575</b> | <b>488</b> |         |
| Tulumaks                                    | -80 727        | 0          | 5       |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>386 848</b> | <b>488</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Siegel Pärnu OÜ 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes pangakontol ja kassas olevat raha.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Lühiajalised nõuded on maksetähtajaga kuni 1 aasta. Pikaajalised nõuded on maksetähtajaga üle 1 aasta.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruande real olulised käibevara allahindlused. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Netorealiseerimismaksumus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmisel kantakse 100%-liselt kuluks.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga   |
|--------------------------|------------------|
| Maa                      | ei amortiseerita |
| Ehitised                 | 50               |
| Transpordivahendid       | 3-10             |
| Muu materiaalne põhivara | 2-5              |

Ehitiste kasulik eluiga on 50 aastat. Kuna ehitiste jääkmaksumus jääb alla turuväärtuse, siis ehitistelt amortisatsiooni ei arvestata. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude ärikulude või muude äritulude real.

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 1 aasta jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 1 aasta pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 1 aasta jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Finantskohustis liigitatakse pikaajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on üle 1 aasta alates aruandekuupäevast.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning kui tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutati, olenemata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on isikud, kes otseselt või kaudselt omavad hääleõigust, mis annab neile märkimisväärse mõjuvõimu ettevõtte üle, juhtkonna võtmeisikud (isikud kellel on õigus tegevusplaan koostada, juhtida ja kontrollida ettevõtte tegevust) ning nende lähedased sugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Siegel Pärnu OÜ-s on seotud isikuks juhatuse liige ja osanik.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2024 |               | 31.12.2023 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 80 728        |            | 0             |
| Käibemaks                                     | 410        |               | 0          | 11 655        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 829           |            | 7 243         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 411         |            | 19 408        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 86            |            | 255           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 67            |            | 1 032         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 204        |               | 0          |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>614</b> | <b>83 121</b> | <b>0</b>   | <b>39 593</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |              |               |                    |                             | Kokku         |
|-------------------------|--------------|---------------|--------------------|-----------------------------|---------------|
|                         | Maa          | Ehitised      | Transpordivahendid | Muud materiaalsed põhivarad |               |
| <b>31.12.2022</b>       |              |               |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus          | 7 906        | 79 399        | 50 456             | 14 211                      | 151 972       |
| Akumuleeritud kulum     |              | -20 029       | -47 412            | -10 317                     | -77 758       |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>7 906</b> | <b>59 370</b> | <b>3 044</b>       | <b>3 894</b>                | <b>74 214</b> |
| Amortisatsioonikulu     |              |               | -2 149             | -1 012                      | -3 161        |
| <b>31.12.2023</b>       |              |               |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus          | 7 906        | 79 399        | 50 456             | 14 211                      | 151 972       |
| Akumuleeritud kulum     |              | -20 029       | -49 561            | -11 329                     | -80 919       |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>7 906</b> | <b>59 370</b> | <b>895</b>         | <b>2 882</b>                | <b>71 053</b> |
| Amortisatsioonikulu     |              |               | -895               | -834                        | -1 729        |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -7 906       | -59 370       |                    | -1 452                      | -68 728       |
| <b>31.12.2024</b>       |              |               |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus          | 0            | 0             | 21 490             | 1 117                       | 22 607        |
| Akumuleeritud kulum     | 0            | 0             | -21 490            | -521                        | -22 011       |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>           | <b>596</b>                  | <b>596</b>    |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|     | 2024    | 2023 |
|-----|---------|------|
| Maa | 160 000 | 0    |

|              |                |          |
|--------------|----------------|----------|
| Ehitised     | 450 000        | 0        |
| <b>Kokku</b> | <b>610 000</b> | <b>0</b> |

## Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                  | 2024   | 2023   | Lisa nr |
|------------------|--------|--------|---------|
| Kasutusrenditulu | 17 943 | 22 773 | 6       |

Kasutusrenditulu saadakse ruumide väljarentimisest ettevõttele kuuluvas hoones.

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 28 576     | 28 576     |
| Osade arv (tk) | 19         | 19         |

Osakapital jaguneb 19-ks erineva nimiväärtusega osaks. Osad on registreeritud Eesti väärtpaberite keskreistris. 2024.aastal maksti välja dividende 322909 eurot, millelt tasuti tulumaksu 80727 eurot.

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                                      | 2024           | 2023           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes          |                |                |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                         |                |                |         |
| Eesti                                                | 357 846        | 765 256        |         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>           | <b>357 846</b> | <b>765 256</b> |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>357 846</b> | <b>765 256</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                        |                |                |         |
| Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus        | 339 903        | 742 483        |         |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 17 943         | 22 773         | 4       |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>357 846</b> | <b>765 256</b> |         |

## Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2024           | 2023     |
|----------------------------------------|----------------|----------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 547 155        | 0        |
| Trahhvid, viivised ja hüvitised        | 76             | 0        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>547 231</b> | <b>0</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2024            | 2023            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -136 152        | -316 580        |
| Alltöövõtutööd                                   | -70 314         | -134 012        |
| Transpordikulud                                  | -2 683          | -3 069          |
| Väikevahendite soetus ja remont                  | -3 535          | -12 654         |
| Muud                                             | -16 545         | -8 551          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-229 229</b> | <b>-474 866</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2024           | 2023           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 70             | 0              |
| <b>Energia</b>                         | <b>-11 487</b> | <b>-22 594</b> |
| Elektrienergia                         | -6 906         | -9 932         |
| Soojusenergia                          | -2 983         | -7 266         |
| Kütus                                  | -1 598         | -5 396         |
| Mitmesugused bürookulud                | -1 356         | -1 613         |
| Koolituskulud                          | 0              | -855           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -897           | -868           |
| Halduskulud                            | -6 492         | -7 586         |
| Sõidukite hooldus ja remont            | -2 669         | -9 766         |
| Muud                                   | -7 389         | -2 997         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-30 220</b> | <b>-46 279</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2024            | 2023            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                                                                     | -125 365        | -179 095        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | -41 038         | -59 238         |
| Muud                                                                                          | -836            | -1 761          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>-167 239</b> | <b>-240 094</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 9               | 15              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                 |                 |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 9               | 14              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 0               | 1               |

## Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2024          | 2023        |
|--------------------------------|---------------|-------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | -5 517        | -30         |
| Maksuameti intressid           | -3 515        | 0           |
| Muud                           | -58           | -338        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>-9 090</b> | <b>-368</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 42 500        | 37 500        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>42 500</b> | <b>37 500</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 37 500        | 1 500         | 1 500                       | 37 500        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>37 500</b> | <b>1 500</b>  | <b>1 500</b>                | <b>37 500</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2023    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2024    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 37 500        | 5 000         | 0                           | 42 500        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>37 500</b> | <b>5 000</b>  | <b>0</b>                    | <b>42 500</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 711       | 8 500       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2025

Siegel Pärnu OÜ (registrikood: 10070237) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| HERNI NEIER        | Juhatuse liige     | 17.06.2025           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -340 358      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 386 848       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>46 490</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 46 490        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>46 490</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus        | 4322       | EMTAK 2025     | 339903          | 94.99%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | EMTAK 2025     | 17943           | 5.01%       | Ei             |