

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Turu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80003702

telefon: +372 53419539

e-posti aadress: turu3tapaky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Laenunõuded	7
Lisa 7 Laenukohustised	8
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 9 Võlad tarnijatele	9
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 12 Muud tulud	10
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 15 Tööjõukulud	11
Lisa 16 Intressikulud	11
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine korteriühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Juhtimine

Tapa vald, Tapa linn, Turu tn 3 korteriühistu koosneb 49 korterist ja kahest äripinnast. Ühistut juhib nelja liikmeline juhatus.

Põhitegevus

2024 aastal teostasime 1. trepikoja remondi.

Personal

Töötajate koosseisus 2024 aastal oli kaks töölepinguga töötajat (koristaja ja majahoidja), kelle palgakulu moodustas aastas 2587 eurot.

Juhatusel liikme palgakulu oli 3000 eurot.

Palgakulu kokku oli 5587 eurot ning sotsiaalmaksud moodustasid 1864 eurot.

Juhatusel liikmete ametist vabastamisel ja nende lahkumisel ei ole neile hüvitist ettenähtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgnevatel perioodidel jätkab korteriühistu oma põhikirjalist tegevust elamu majandamise ja haldamise osas, suuremaid töid 2025a. ei planeerita

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 307	27 175	2
Nõuded ja ettemaksed	21 972	20 031	3
Kokku käibevarad	50 279	47 206	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	375 443	392 202	3
Kokku põhivarad	375 443	392 202	
Kokku varad	425 722	439 408	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 516	13 609	7
Võlad ja ettemaksed	4 533	5 026	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 691	21 952	10
Kokku lühiajalised kohustised	38 740	40 587	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	375 443	392 202	
Kokku pikaajalised kohustised	375 443	392 202	
Kokku kohustised	414 183	432 789	
Netovara			
Reservkapital	7 762	4 174	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 445	1 849	
Aruandeaasta tulem	1 332	596	
Kokku netovara	11 539	6 619	
Kokku kohustised ja netovara	425 722	439 408	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 751	55 676	11
Annetused ja toetused	0	9 630	
Muud tulud	82	182	12
Kokku tulud	45 833	65 488	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 266	-27 616	13
Mitmesugused tegevuskulud	-3 825	-4 440	14
Tööjõukulud	-7 451	-7 457	15
Kokku kulud	-17 542	-39 513	
Põhitegevuse tulem	28 291	25 975	
Intressikulud	-26 959	-25 379	16
Aruandeaasta tulem	1 332	596	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto SEB pangas	11 199	23 813
Arvelduskonto Swedbangas	17 108	3 362
Kokku raha	28 307	27 175

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 257	5 257		
Ostjatelt laekumata arved	5 257	5 257		
Laenuõuded	391 959	16 516	98 405	277 038
Ettemakstud kindlustus	199	199		
Kokku nõuded ja ettemaksed	397 415	21 972	98 405	277 038

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 230	6 230		
Ostjatelt laekumata arved	6 230	6 230		
Laenuõuded	405 811	13 609	78 800	313 402
Kindlustuse ettemaks	192	192		
Kokku nõuded ja ettemaksed	412 233	20 031	78 800	313 402

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	5 257	6 230
Korteriomanike laekumata arved	170	308
Korteriomanike esitamata nõuded	5 087	5 914
Tapa vald, Tapa linn,1Mai 6 KÜ	0	8
Kokku nõuded ostjate vastu	5 257	6 230

Ostjatele esitamata arvete summad koosnevad detsembrikuu kuluarvetest.
Nende arvete tasumise tähtaeg saabub jaanuarikuul

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	70	70
Sotsiaalmaks	149	149
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	224	224

Lisa 6 Laenunõuded
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Investeeringislaen 19-092231-JI	391 959	16 516	98 405	277 038	5,225%	euro	30.06.2040.a.
Laenunõuded	391 959	16 516	98 405	277 038			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Investeeringislaen 19-092231-JI	405 811	13 609	78 800	313 402	6,808%	euro	30.06.2040.a.
Laenunõuded	405 811	13 609	78 800	313 402			

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 19-092231-JI	391 959	16 516	98 405	277 038	5,255%	euro	30.06.2040.a.
Pikaajalised laenud kokku	391 959	16 516	98 405	277 038			
Laenukohustised kokku	391 959	16 516	98 405	277 038			
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDbank pikaajaline pangalaen	405 811	13 609	78 800	313 402	6,808%	euro	30.06.2040.a.
Pikaajalised laenud kokku	405 811	13 609	78 800	313 402			
Laenukohustised kokku	405 811	13 609	78 800	313 402			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 798	3 798
Maksuvõlad	224	224
Liikmetelt ettemaksed	499	499
Külm.vesi ettemaks	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	4 533	4 533
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 510	4 510
Maksuvõlad	224	224
Korteriomanike ettemaks	292	292
Kokku võlad ja ettemaksed	5 026	5 026

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ragn-Sells AS	152	138
Tapa Vesi OÜ	508	518
R.N.Energi OÜ	1 915	2 460
MESA EESTI OÜ	65	65
Eesti Energia Aktsiaselts	1 147	1 321
Tele 2 OÜ	11	8
Kokku võlad tarnijatele	3 798	4 510

Detsembrikuu arved ,mille tasumise tähtaeg saabub jaanuaril.

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	33 226	55 542	-39 200	-27 616	21 952
Laenu käendustasud	0	3 774	-3 774		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 226	59 316	-42 974	-27 616	21 952
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 226	59 316	-42 974	-27 616	21 952
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	21 952	46 404	-44 399	-6 266	17 691
Laenu käendustasud		3 662	-3 662		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 952	50 066	-48 061	-6 266	17 691
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 952	50 066	-48 061	-6 266	17 691

Sihtotstarbelistest remonditasudest tagastati pangale laenu 13852 eurot.

Tasuti laenuintresse 26959 eurot.

Mahaarvamised remondist reservkapitali 3588 eurot.

Kanti remondikulude katteks 6266 eurot, sellest

Trepikoja remonditööd 6266 eurot.

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 526	12 197
Koristustasu	0	115
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 266	17 985
Laenuintresside katteks	26 959	25 379
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 751	55 676

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	8
STV tulud	68	169
panga intress	4	5
Kokku muud tulud	82	182

Lisa 13 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
päikesepaneelid	0	22 956
Turvapollarid	0	2 998
Ehitise jälevalve	0	1 120
Mikrotootja liitumine	0	542
Trepikoja remonditööd	6 266	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 266	27 616

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	0	21
Koolituskulud	5	7
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	10
pangateenused	154	167
KÜ liikmemaks	0	241
majaümbruse koristus,lume koristus	0	54
elektrosüsteemi hooldud ja remont	0	80
pisikeremondid	0	431
Tarkvara renditasu	750	636
Tele 2	132	101
muru niitmine	210	150
puhastusvahendid,koristustarbed	42	17
võtmete valmistamine	19	0
Majalipp	42	0
raamatupidamisteenused	2 100	2 100
Soojasõlme hooldustööd	305	300
Ventilatsiooniseadme hooldus	0	97
Muud	56	28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 825	4 440

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	5 587	5 591
Sotsiaalmaksud	1 864	1 866
Kokku tööjõukulud	7 451	7 457

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	26 959	25 379
Kokku intressikulud	26 959	25 379

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Aruandeperioodil juhatuse ega revisjonikomisjoni liikmetega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Erisoodustusi antud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Turu 3-1	1878 EUR
Turu 3-2	1221 EUR
Turu 3-3	1667 EUR
Turu 3-4	1835 EUR
Turu 3-5	1493 EUR
Turu 3-6	1479 EUR
Turu 3-7	1900 EUR
Turu 3-8	1221 EUR
Turu 3-9	1550 EUR
Turu 3-10	1698 EUR
Turu 3-11	1375 EUR
Turu 3-12	1702 EUR
Turu 3-13	2265 EUR
Turu 3-14	1081 EUR
Turu 3-15	1609 EUR
Turu 3-16	1840 EUR
Turu 3-17	1043 EUR
Turu 3-18	1547 EUR
Turu 3-19	1691 EUR
Turu 3-20	1083 EUR
Turu 3-21	1756 EUR
Turu 3-22	2083 EUR
Turu 3-23	1102 EUR
Turu 3-24	1584 EUR
Turu 3-25	1936 EUR
Turu 3-26	2499 EUR
Turu 3-27	2173 EUR
Turu 3-28	2288 EUR
Turu 3-29	2077 EUR
Turu 3-30	2277 EUR
Turu 3-31	2192 EUR
Turu 3-32	2275 EUR
Turu 3-33	1895 EUR
Turu 3-34	2386 EUR
Turu 3-35	1949 EUR
Turu 3-36	1368 EUR
Turu 3-37	1693 EUR
Turu 3-38	2129 EUR
Turu 3-39	967 EUR
Turu 3-40	1586 EUR
Turu 3-41	1838 EUR
Turu 3-42	1066 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Turu 3-43	1705 EUR
Turu 3-44	2659 EUR
Turu 3-45	1060 EUR
Turu 3-46	1657 EUR
Turu 3-47	1825 EUR
Turu 3-48	1362 EUR
Turu 3-49	1586 EUR
Turu 3-M-1	8183 EUR
Turu 3-M-2	1063 EUR
Kokku:	93397 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2025

Tapa vald, Tapa linn, Turu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80003702) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KOKK	Juhatuse liige	17.06.2025