

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 7, Tamme tn 8
korterühistu

registrikood: 80274674

telefon: +372 53804827

e-posti aadress: maetaguse64@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

2025 aastal suuremaid remonttöid ei planeerita.

2024 aastal juhatus esimehele maksti juhatus liikme tasu neto 960,00 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 763	9 790	2
Nõuded ja ettemaksed	2 895	3 834	3
Kokku käibevarad	15 658	13 624	
Kokku varad	15 658	13 624	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 658	3 043	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 658	3 043	
Kokku kohustised	2 658	3 043	
Netovara			
Reservkapital	2 620	2 620	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 961	3 549	
Aruandeaasta tulem	2 419	4 412	
Kokku netovara	13 000	10 581	
Kokku kohustised ja netovara	15 658	13 624	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 692	6 523	5
Tulu ettevõtlusest	1 629	1 629	
Muud tulud	3	0	
Kokku tulud	8 324	8 152	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 139	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 137	-2 111	7
Tööjõukulud	-1 629	-1 629	8
Kokku kulud	-5 905	-3 740	
Põhitegevuse tulem	2 419	4 412	
Aruandeaasta tulem	2 419	4 412	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 419	4 412
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	939	-530
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-385	112
Kokku rahavood põhitegevusest	2 973	3 994
Kokku rahavood	2 973	3 994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 790	5 796
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 973	3 994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 763	9 790

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	2 620	3 549	6 169
Aruandeaasta tulem		4 412	4 412
31.12.2023	2 620	7 961	10 581
Aruandeaasta tulem		2 419	2 419
31.12.2024	2 620	10 380	13 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 7, Tamme tn 8 korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 7, Tamme tn 8 korteriühistu kasutab tulemiaruaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ja tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Näidatakse korteriomanike remondi-ja hooldustasude summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	12 763	9 790
Kokku raha	12 763	9 790

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 895	2 895
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 895	2 895
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 834	3 834
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 834	3 834

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 658	2 658
Kokku võlad ja ettemaksed	2 658	2 658
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 043	3 043
Kokku võlad ja ettemaksed	3 043	3 043

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 692	6 523
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 692	6 523

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024
Elektritööd trepikoda 2 valgustus	-72
Ventilatsiooni torude vahetus	-1 464
Kanaliseerimise - ja veetorustiku remont	-603
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 139

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	-335	-358
Elektrienergia	-335	-358
kindlustus	-394	-346
raamatupidamis teenus	-936	-936
pangateenustasud	-7	-7
kanaliseerimise torustiku ja veetorustiku remont	0	-464
Muud	-465	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 137	-2 111

muud kulud:

graniitliiv 30
prõgikonteineri keevitus 435

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-1 629	-1 629
Sotsiaalmaksud	-669	-669
Kokku tööjõukulud	-2 298	-2 298

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 895	3 834
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 895	3 834
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 658	3 043
Kokku võlad ja ettemaksed	2 658	3 043

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 629	1 629

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1619 EUR
korter 2	1738 EUR
korter 3	1529 EUR
korter 4	1457 EUR
korter 5	1248 EUR
korter 6	2020 EUR
korter 7	1518 EUR
korter 8	1771 EUR
korter 9	1277 EUR
korter 10	1622 EUR
korter 11	1225 EUR
korter 12	1871 EUR
korter 13	1570 EUR
korter 14	1930 EUR
korter 15	2083 EUR
korter 16	1788 EUR
korter 17	1757 EUR
korter 18	1722 EUR
Kokku:	29745 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2025

Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 7, Tamme tn 8 korteriühistu (registrikood: 80274674) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	17.06.2025