

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Lüli tn 5 korteriühistu

registrikood: 80419960

e-posti aadress: lyliviis@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	5
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Lisa 9 Vahendatud kommunaalteenused	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 812	18 372	2
Nõuded ja ettemaksed	2 808	2 607	3
Kokku käibevarad	13 620	20 979	
Kokku varad	13 620	20 979	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 955	2 336	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	821	15 832	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 776	18 168	
Kokku kohustised	10 776	18 168	
Netovara			
Reservkapital	2 798	2 798	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13	5	
Aruandeaasta tulem	33	8	
Kokku netovara	2 844	2 811	
Kokku kohustised ja netovara	13 620	20 979	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 714	3 868	6
Muud tulud	3	8	
Kokku tulud	24 717	3 876	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 714	-3 868	7
Kokku kulud	-24 714	-3 868	
Põhitegevuse tulem	3	8	
Intressitulud	30	0	
Aruandeaasta tulem	33	8	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
LHV	10 812	18 372
Kokku raha	10 812	18 372

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded liikmete vastu	2 808	2 808	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 808	2 808	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded liikmete vastu	2 607	2 607	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 607	2 607	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 955	9 955
Kokku võlad ja ettemaksed	9 955	9 955
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 336	2 336
Kokku võlad ja ettemaksed	2 336	2 336

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 980	4 852	0	15 832
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 980	4 852	0	15 832
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 980	4 852	0	15 832
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 832	5 409	-20 420	821
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 832	5 409	-20 420	821
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 832	5 409	-20 420	821

Remondifondi kasutamine 2024. aastal:

- 1) Sooja vee boiler ja selle vahetus 5 844 eurot.
- 2) Katla pumba vahetus 546 eurot.
- 3) Sooja vee pumba remont 336 eurot.
- 4) Värvimistööd 5 235 eurot.
- 5) Liugvärava automaatika vahetus ja luku remont 818 eurot.
- 6) Uus katel, selle vahetus ja küttesüsteemi pesu 7 641 eurot.

Kokku on 2024. aastal kajastatud tulemiaruanes 20 420 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	20 420	0	5
Katlahooldus	512	252	
ATS seadmete hooldus	293	361	
Värava hooldus ja remont	604	96	
Katla hooldus ja remont	1 211	0	
Raamatupidamine	710	650	
Korto tarkvara	176	149	
Robotniiduki kulud	74	83	
Ventilatsioonide puhastus	0	720	
Territooriumi puhastus	0	298	
Heki pügamine	170	150	
Muud heakorra kulud	88	28	
Parkla joonimine	0	552	
Lumekoristus	0	96	
Kindlustus	446	433	
Riigilõiv	10	0	
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 714	3 868	

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Remonditööd	20 420	0	5
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	0	
Katlahooldus	512	252	
ATS seadmete hooldus	293	361	
Värava hooldus ja remont	604	96	
Katla hooldus ja remont	1 211	0	
Raamatupidamine	710	650	
Korto tarkvara	176	149	
Robotniiduki kulud	74	83	
Ventilatsioonide puhastus	0	720	
Territooriumi puhastus	0	298	
Heki pügamine	170	150	
Muud heakorra kulud	88	28	
Parkla joonimine	0	552	
Lumekoristus	0	96	
Kindlustus	446	433	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	24 714	3 868	

Lisa 8 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	2 808	2 607	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 808	2 607	

Lisa 9 Vahendatud kommunaalteenused

	Tarnijate esitatud arved		Elanikelt kogutud summad		Vahe	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Vesi ja kanalisatsioon	2 252	1 990	2 252	1 990	0	0
Gaas	8 585	10 532	8 585	10 532	0	0
Elekter	5 473	4 468	5 473	4 468	0	0
Prügi	632	641	632	641	0	0
Side	17	17	17	17	0	0
KOKKU	16 959	17 648	16 959	17 648	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lüli 5-1	2122 EUR
Lüli 5-2	3576 EUR
Lüli 5-3	1916 EUR
Lüli 5-4	2087 EUR
Lüli 5-5	1767 EUR
Lüli 5-6	1133 EUR
Lüli 5-7	1374 EUR
Lüli 5-8	2756 EUR
Lüli 5-9	2044 EUR
Lüli 5-10	3008 EUR
Lüli 5-11	2260 EUR
Lüli 5-12	2610 EUR
Lüli 5-13	5 EUR
Lüli 5-14	6 EUR
Kokku:	26664 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2025

Tallinn, Lüli tn 5 korteriühistu (registrikood: 80419960) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN RAVALEPIK	Juhatuse liige	17.06.2025
ERKI NOORAK	Juhatuse liige	17.06.2025