

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Juhkentali tn 52 korteriühistu

registrikood: 80313753

telefon: +372 5261641

e-posti aadress: juhkentali52@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Muud tulud	8
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Juhkentali 52 on kantud registrisse mittetulundusühistuna 26. augustil 2010.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Juhkentali 52 asuva elu- ja ärihoone (välja arvatud korterimandi reaalosad) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning elu- ja äriruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega (Tallinna Vesi AS, Eesti Energia AS, Ragn-Sells AS, Utilitas Tallinn AS, Kone AS, Henert Grupp OÜ, Mesa Eesti OÜ, KÜ Arvepidamise OÜ ja Färsk OÜ). Hoone on kindlustatud PZU-s.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Juhkentali 52 juhatus koosneb kolmest liikmest.

KÜ Juhkentali 52 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 337	31 552	2
Nõuded ja ettemaksed	9 131	8 803	3
Kokku käibevarad	42 468	40 355	
Kokku varad	42 468	40 355	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 760	7 042	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 514	29 803	5
Kokku lühiajalised kohustised	36 274	36 845	
Kokku kohustised	36 274	36 845	
Netovara			
Reservkapital	6 100	3 900	
Aruandeaasta tulem	94	-390	
Kokku netovara	6 194	3 510	
Kokku kohustised ja netovara	42 468	40 355	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 003	22 127	6
Annetused ja toetused	4 293	0	
Muud tulud	-2	2	7
Kokku tulud	38 294	22 129	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 718	-6 015	8
Mitmesugused tegevuskulud	-28 486	-16 507	9
Kokku kulud	-38 204	-22 522	
Põhitegevuse tulem	90	-393	
Intressitulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	94	-390	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	33 337	31 552
Kokku raha	33 337	31 552

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	9 096	9 096
Viivisnõuded liikmete vastu	35	35
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 131	9 131
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	8 768	8 768
Viivisnõuded liikmete vastu	35	35
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 803	8 803

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Utilitas Tallinn AS	3 694	4 748
Enefit As // Eesti Energia AS	272	401
Tallinna Vesi AS	316	285
Mesa Eesti AS	35	35
KÜ Arvepidamise OÜ	159	160
Henert Grupp OÜ	23	23
Howden Kindlustusmaakler OÜ	0	233
Veskitaguse Haldus OÜ	183	180
Kone AS	209	184
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	120	103
Färsk OÜ	750	689
Kokku võlad tarnijatele	5 761	7 041

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
tc	19 672	17 594	7 463	29 803
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 672	17 594	7 463	29 803
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 672	17 594	7 463	29 803

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	29 803			29 803
Kogutud tasud		19 809		19 809
2023. aasta tulem		-390		-390
Reservkapitali suurendamine		-2 200		-2 200
Fonosüsteemi remont			-6 599	-6 599
Prügiala korrastus			-9 909	-9 909
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 803	17 219	-16 508	30 514
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 803	17 219	-16 508	30 514

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 011	4 771
Haldustasud	3 453	4 917
Heakorratasud	14 178	6 154
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 399	5 422
Kindlustusmaksed	962	863
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 003	22 127

Lisa 7 Muud tulud
(eurodes)

	2024	2023
Kommunaalmaksete vahendamine	-2	2
Kokku muud tulud	-2	2

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	8 997	5 422
Kindlustusmaksed	721	593
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 718	6 015

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Hoolduskulud	8 011	5 213
Haldusteenus	3 302	2 880
Raamatupidamisteenus	1 892	1 822
Pangateenus	83	82
Heakord	15 198	6 510
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 486	16 507

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Juhkentali 52-01	2173 EUR
Juhkentali 52-02	2303 EUR
Juhkentali 52-03	2444 EUR
Juhkentali 52-04	1842 EUR
Juhkentali 52-05	2710 EUR
Juhkentali 52-06	1885 EUR
Juhkentali 52-07	2050 EUR
Juhkentali 52-08	1625 EUR
Juhkentali 52-09	2185 EUR
Juhkentali 52-10	2673 EUR
Juhkentali 52-11	3550 EUR
Juhkentali 52-12	1871 EUR
Juhkentali 52-13	2229 EUR
Juhkentali 52-14	1651 EUR
Juhkentali 52-15	1837 EUR
Juhkentali 52-16	2485 EUR
Juhkentali 52-17	2992 EUR
Juhkentali 52-18	1621 EUR
Juhkentali 52-19	2420 EUR
Juhkentali 52-20	1739 EUR
Juhkentali 52-21	2033 EUR
Juhkentali 52-22	2316 EUR
Juhkentali 52-23	2463 EUR
Juhkentali 52-24	1804 EUR
Juhkentali 52-25	2313 EUR
Juhkentali 52-26	1447 EUR
Juhkentali 52-27	1899 EUR
Juhkentali 52-28	1880 EUR
Juhkentali 52-P03	312 EUR
Juhkentali 52-Ä1	2444 EUR
Juhkentali 52-Ä2	3149 EUR
Juhkentali 52-Ä3	1632 EUR
Juhkentali 52-Ä4	2368 EUR
Juhkentali 52-Ä5	1672 EUR
Kokku:	72017 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2025

Tallinn, Juhkentali tn 52 korteriühistu (registrikood: 80313753) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA KARUZINA	Juhatuse liige	02.06.2025