

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Ahju tn 3 // P. Süda tn 8 korteriühistu

registrikood: 80203027

telefon: +372 53307042

e-posti aadress: allankaldoja@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad tarnijatele	6
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Intressikulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu P.Süda 8 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

2024 aasta suuremateks töödeks olid:

- kanalisatsioonitorustiku ummistumise likvideerimine maksumusega 13 558.18 . Sellele saadi osaline kindlustuskate summas 8 000.-
- Korstende parandus ja krohvimine maksumusega 2 257.-
- katuse pesu, vana värvi eemaldamine ja värvimine maksumusega 8 753.50

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 727	20 424	
Nõuded ja ettemaksed	3 872	2 776	2
Kokku käibevarad	12 599	23 200	
Kokku varad	12 599	23 200	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 246	1 644	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 900	21 218	
Kokku lühiajalised kohustised	11 146	22 862	
Kokku kohustised	11 146	22 862	
Netovara			
Reservkapital	1 450	329	
Aruandeaasta tulem	3	9	
Kokku netovara	1 453	338	
Kokku kohustised ja netovara	12 599	23 200	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 469	2 878	4
Muud tulud	8 001	0	
Kokku tulud	28 470	2 878	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 558	-292	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 910	-2 580	6
Kokku kulud	-28 468	-2 872	
Põhitegevuse tulem	2	6	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	0	-30	8
Muud finantstulud ja -kulud	0	33	
Aruandeaasta tulem	3	9	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Muud nõuded	195	195
Viitlaekumised	195	195
Ettemaksed	629	629
Tulevaste perioodide kulud	629	629
Nõuded liikmete vastu	1 927	1 927
Reservkapitali nõuded liikmete vastu	1 121	1 121
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 872	3 872
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Ettemaksed	569	569
Tulevaste perioodide kulud	569	569
Nõuded liikmete vastu	2 207	2 207
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 776	2 776

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tallinna Vesi AS	95	81
Enefit AS // Eesti Energia AS	17	10
Tarkvaralabor OÜ	81	0
Eesti Gaas AS	974	1 248
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	43	96
Ragn-Sells AS	36	29
Kokku võlad tarnijatele	1 246	1 464

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 113	2 586
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 666	0
Kindlustusmaksed	690	292
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 469	2 878

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	25 932	0
Kindlustus	626	292
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	26 558	292

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Hoolduskulud	784	906
Halduskulud	991	852
Heakorra kulud	135	822
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 910	2 580

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	0	30
Kokku intressikulud	0	30

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Süda 8-3	2755 EUR
Süda 8-6	1014 EUR
Süda 8-6a	421 EUR
Süda 8-7	498 EUR
Süda 8-7a	2911 EUR
Süda 8-8	2563 EUR
Süda 8-9	3174 EUR
Süda 8-10	3833 EUR
Kokku:	17169 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2025

Tallinn, Ahju tn 3 // P. Süda tn 8 korteriühistu (registrikood: 80203027) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Allan Kaldoja	Juhatuse liige	16.06.2025
Margus Kupp	Juhatuse liige	17.06.2025