

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Pärnu linn, Väike-Posti tn 2a korteriühistu

registrikood: 80310625

telefon: +372 55606418

e-posti aadress: raidotamar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud kulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 619	7 243
Nõuded ja ettemaksed	3 193	3 188
Kokku käibevarad	11 812	10 431
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	16 203	18 770
Kokku põhivarad	16 203	18 770
Kokku varad	28 015	29 201
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 566	2 497
Võlad ja ettemaksed	312	605
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 205	4 284
Kokku lühiajalised kohustised	8 083	7 386
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 203	18 770
Kokku pikaajalised kohustised	16 203	18 770
Kokku kohustised	24 286	26 156
Netovara		
Reservkapital	590	590
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 455	2 448
Aruandeaasta tulem	684	7
Kokku netovara	3 729	3 045
Kokku kohustised ja netovara	28 015	29 201

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 272	3 232
Kokku tulud	3 272	3 232
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 999	-2 635
Muud kulud	-79	-27
Kokku kulud	-2 078	-2 662
Põhitegevuse tulem	1 194	570
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-511	-563
Aruandeaasta tulem	684	7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 052	8 218
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 668	-4 346
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 385	3 872
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 498	-2 441
Makstud intressid	-511	-563
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 009	-3 004
Kokku rahavood	1 376	868
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 243	6 375
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 376	868
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 619	7 243

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	400	2 638	3 038
Aruandeaasta tulem		7	7
Muutused reservides	190	-190	0
31.12.2023	590	2 455	3 045
Aruandeaasta tulem		684	684
31.12.2024	590	3 139	3 729

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomani vastu.

Käibevaras nõuete all on kajastatud ka lühiajalised (tasumisele aastal 2025) laenunõuded.

Põhivaras nõuete all pikaajalised laenunõuded.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real. Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real. Vahendustasu ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	627	627		
Ostjatelt laekumata arved	627	627		
Laenunõuded	18 769	2 566	13 503	2 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 396	3 193	13 503	2 700

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	691	691		
Ostjatelt laekumata arved	691	691		
Laenunõuded	21 267	2 497	13 427	5 343
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 958	3 188	13 427	5 343

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	2 364	2 364					
Lühiajaline laen	202	202					
Lühiajalised laenud kokku	2 566	2 566					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	15 345		12 645	2 700	2,2	EUR	11.12.2031
Pikaajaline laen	858		858		7,49	EUR	11.07.2029
Pikaajalised laenud kokku	16 203		13 503	2 700			
Laenukohustised kokku	18 769	2 566	13 503	2 700			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	2 311	2 311					
Lühiajaline laen	186	186					
Lühiajalised laenud kokku	2 497	2 497					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	17 709		12 366	5 343	2,2	EUR	11.12.2031
Pikaajaline laen	1 061		1 061		7,49	EUR	11.07.2029
Pikaajalised laenud kokku	18 770		13 427	5 343			
Laenukohustised kokku	21 267	2 497	13 427	5 343			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	165	165
Saadud ettemaksed	147	147
Kokku võlad ja ettemaksed	312	312

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	178	178
Saadud ettemaksed	427	427
Muud saadud ettemaksed	427	427
Kokku võlad ja ettemaksed	605	605

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 761	2 252
Sihotstarbelised tasud		
Laenu intress	511	563
Hoone kindlustus	0	417
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 272	3 232

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
Kommunaalmaksete tulem	79	27
Kokku muud kulud	79	27

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Väike-Posti 2A-1	1044 EUR
Väike-Posti 2A-2	1308 EUR
Väike-Posti 2A-3	1074 EUR
Väike-Posti 2A-4	950 EUR
Väike-Posti 2A-5	648 EUR
Väike-Posti 2A-6	1238 EUR
Väike-Posti 2A-7	1036 EUR
Väike-Posti 2A-8	968 EUR
Kokku:	8266 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2025

Pärnu linn, Väike-Posti tn 2a korteriühistu (registrikood: 80310625) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO TAMAR	Juhatuse liige	17.06.2025