

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Comodus OÜ

registrikood: 11115924

postiaadress: Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn,
Õpetaja tn 17

postisihthnumber: 90504

telefon: +372 5054699

e-posti aadress: heigo@comodus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Comodus tegeleb kivi- ja betoonehitiste teemantpuur- ja saagimistöödega ning üldehitusega.

OÜ Comoduse peamisteks objektideks olid 2024.aastal Pernova Hariduskeskus, Ruhnu Vallavalitsus jne.

Juhatusel ei makstud 2024.aastal lisatasusid ning juhatuse liikme lahkumisega ei kaasne täiendavaid kulutusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	127 743	192 133
Nõuded ja ettemaksed	187 600	105 273
Kokku käibevarad	315 343	297 406
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	27 081	27 081
Materiaalsed põhivarad	385 925	403 727
Kokku põhivarad	413 006	430 808
Kokku varad	728 349	728 214
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	32 110	22 760
Võlad ja ettemaksed	73 912	114 001
Kokku lühiajalised kohustised	106 022	136 761
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	43 427	59 862
Kokku pikaajalised kohustised	43 427	59 862
Kokku kohustised	149 449	196 623
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	529 035	322 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 309	206 091
Kokku omakapital	578 900	531 591
Kokku kohustised ja omakapital	728 349	728 214

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	747 939	1 421 906
Muud äritulud	45 800	145 763
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-568 964	-1 208 500
Mitmesugused tegevuskulud	-90 650	-67 422
Tööjõukulud	-46 253	-53 571
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 232	-19 312
Muud ärikulud	-29	-4 296
Ärikasum (kahjum)	54 611	214 568
Intressitulud	2 004	8
Intressikulud	-8 481	-7 018
Muud finantstulud ja -kulud	-825	-1 467
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 309	206 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 309	206 091

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Comodus 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud kui väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne. OÜ Comodus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingud, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiseltrealiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Kehtib ka soodusmääraga maksustamine regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 netodividendina väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	38 591	38 591
Ostjatelt laekumata arved	38 591	38 591
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	453	453
Laenunõuded	50 425	50 425
Ettemaksed	98 131	98 131
Tulevaste perioodide kulud	5 590	5 590
Muud makstud ettemaksed	92 541	92 541
Kokku nõuded ja ettemaksed	187 600	187 600
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	65 891	65 891
Ostjatelt laekumata arved	65 891	65 891
Laenunõuded	38 833	38 833
Ettemaksed	549	549
Tulevaste perioodide kulud	549	549
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 273	105 273

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	453		7 024
Üksikisiku tulumaks		450	540
Sotsiaalmaks		754	1 098
Kohustuslik kogumispension			24
Töötuskindlustusmaksed		55	80
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	453	1 259	8 766

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised					Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022						
Soetusmaksumus		74 548	13 297	87 845	6 634	94 479
Akumuleeritud kulum		-48 854	-11 494	-60 348	-4 942	-65 290
Jääkmaksumus		25 694	1 803	27 497	1 692	29 189
Ostud ja parendused	384 000	9 850		9 850		393 850
Amortisatsioonikulu	-1 600	-16 852	-416	-17 268	-444	-19 312
31.12.2023						
Soetusmaksumus	384 000	84 398	13 297	97 695	6 634	488 329
Akumuleeritud kulum	-1 600	-65 706	-11 910	-77 616	-5 386	-84 602
Jääkmaksumus	382 400	18 692	1 387	20 079	1 248	403 727
Ostud ja parendused		15 430		15 430		15 430
Muud ostud ja parendused		15 430		15 430		15 430
Amortisatsioonikulu	-19 200	-13 292	6 776	-6 516	-448	-26 164
Müügid (jääkmaksumuses)			-7 068	-7 068		-7 068
31.12.2024						
Soetusmaksumus	384 000	99 828	6 229	106 057	6 634	496 691
Akumuleeritud kulum	-20 800	-78 998	-5 134	-84 132	-5 834	-110 766
Jääkmaksumus	363 200	20 830	1 095	21 925	800	385 925

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Swedbank Liising	23 779	23 779	2,49+EURIBOR	EUR	15.11.2024
Kapitalirendinõuded kokku	23 779	23 779			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	35 089	35 089	
Võlad töövõtjatele	900	900	
Maksuvõlad	1 259	1 259	
Muud võlad	80 091	36 664	43 427
Dividendivõlad	3 050	3 050	
Muud viitvõlad	77 041	33 614	43 427
Kokku võlad ja ettemaksed	117 339	73 912	43 427

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	58 245	58 245	
Võlad töövõtjatele	3 000	3 000	
Maksuvõlad	8 766	8 766	
Muud võlad	103 852	43 990	59 862
Dividendivõlad	3 050	3 050	
Muud viitvõlad	100 802	40 940	59 862
Kokku võlad ja ettemaksed	173 863	114 001	59 862

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	34 606	40 094
Sotsiaalmaksud	11 647	13 477
Kokku tööjõukulud	46 253	53 571
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	15 400	13 735

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2025

Comodus OÜ (registrikood: 11115924) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIGO ÕISMAA	Juhatuse liige	17.06.2025
Resolutsioon:	Ettevõtte majandustegevusest tekkis kasum mis investeeritakse tulevikkus.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	529 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 309
Kokku	576 344

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	EMTAK 2025	747939	100.00%	Jah