

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ ALLIKU VARA

registrikood: 10396950

postiaadress: Järva maakond, Paide linn, Roosna-Alliku alevik,
Kooli tn 8

postisihthnumber: 73201

telefon: +372 5236842

e-posti aadress: kaupo.vali@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine. 2024 toimus majandustegevus kavandatud prognoosi kohaselt. 2025.a.kavatsetakse töötada samas mahus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse esimees on samaaegselt tegevjuht.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	511	111
Nõuded ja ettemaksed	3 649	2 845
Varud	940	940
Kokku käibevarad	5 100	3 896
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	12 100	12 100
Kokku põhivarad	12 100	12 100
Kokku varad	17 200	15 996
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 172	3 107
Kokku lühiajalised kohustised	3 172	3 107
Kokku kohustised	3 172	3 107
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	16 603	16 603
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 270	-6 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 139	646
Kokku omakapital	14 028	12 889
Kokku kohustised ja omakapital	17 200	15 996

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	11 572	11 032
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-500	-313
Mitmesugused tegevuskulud	-300	-590
Tööjõukulud	-9 633	-9 483
Ärikasum (kahjum)	1 139	646
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 139	646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 139	646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

01.jaanuaril 2011 ühines Eesti vabariik euroalaga, võeti kasutusele rahvusvaluutana euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vaheturss, siis ei tekkinud ümberarvestuses probleeme. Edasine arvestus on kulgenud samuti probleemideta.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on samad, mis varasematelgi aastatel.

Vigade korrigeerimine

Erilisi vigu ei eksisteeri.

Finantsvarad

Finantsvara kasutatakse osaühingu seesmiselt.

Raha

Varade arvestuses muutuseid ei ole

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kogu tegevus Eesti Vabariigi piires.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ja sidusettevõtteid ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Olulisi nõudeid ja ettemakse üleväl ei ole.

Varud

Varud osaühingu oma tarbeks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud tekke-ja kassapõhised.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varusid ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Investeeringud puuduvad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara soetamine ei ole eesmärgiks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500.- euro.

Rendid

Kinnisvara rentimine.

Finantskohustised

Erilisi finantskohustusi ei oma.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ei ole.

Sihtfinantseerimine

Ei ole

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital olemas.

Tulud

Renditulud.

Kulud

Palgakulu ja jooksvad kulud.

Maksustamine

Maksustamine Eesti Vabariigi seaduste alusel.

Seotud osapooled

Ei ole.

Vastavalt raamatupidamise heale tavale.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	10 190	16 069	7 583	33 842
Akumuleeritud kulum		-14 704	-7 038	-21 742
Jääkmaksumus	10 190	1 365	545	12 100
31.12.2023				
Soetusmaksumus	10 190	16 069	7 583	33 842
Akumuleeritud kulum		-14 704	-7 038	-21 742
Jääkmaksumus	10 190	1 365	545	12 100
31.12.2024				
Soetusmaksumus	10 190	16 069	7 583	33 842
Akumuleeritud kulum		-14 704	-7 038	-21 742
Jääkmaksumus	10 190	1 365	545	12 100

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	7 200	7 087
Sotsiaalmaksud	2 376	2 339
Pensionikulu	57	57
Kokku tööjõukulud	9 633	9 483
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	7 200	7 087

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2025

OÜ ALLIKU VARA (registrikood: 10396950) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaupo Väli	Juhatuse liige	17.06.2025
Resolutsioon:	Kinnitan 2024.a. majandusaasta aruande	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 139
Kokku	-5 131
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 131
Kokku	-5 131

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	11572	100.00%	Jah