

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Aru tn 19 korteriühistu

registrikood: 80363171

telefon: +372 58172608

e-posti aadress: aru19ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Aru 19 eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu liikmeks on Aru 19 elamu korterimanikud.

Ühistu osakapital on 1844 eurot ja see on liikmete poolt täielikult tasutud.

2025. aastal jätkab KÜ Aru 19 oma põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 410	16 610	2
Nõuded ja ettemaksed	979	1 119	
Kokku käibevarad	13 389	17 729	
Kokku varad	13 389	17 729	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	589	122	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 418	15 274	
Kokku lühiajalised kohustised	12 007	15 396	
Kokku kohustised	12 007	15 396	
Netovara			
Reservkapital	1 844	1 844	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	489	665	
Aruandeaasta tulem	-951	-176	
Kokku netovara	1 382	2 333	
Kokku kohustised ja netovara	13 389	17 729	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 306	1 164	4
Kokku tulud	11 306	1 164	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 688	-109	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 571	-1 231	
Kokku kulud	-12 259	-1 340	
Põhitegevuse tulem	-953	-176	
Intressitulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	-951	-176	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-953	-176	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	140	61	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	467	-181	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 856	5 843	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 202	5 547	
Kokku rahavood	-4 202	5 547	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 610	11 063	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 202	5 547	
Valuutakursside muutuste mõju	2	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 410	16 610	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 844	665	2 509
Aruandeaasta tulem	0	-176	-176
31.12.2023	1 844	489	2 333
Aruandeaasta tulem	0	-951	-951
31.12.2024	1 844	-462	1 382

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aru 19 raamatupidamise aastaaruanne 2024. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	12 410	16 610

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad tarnijatele	589	122
Kokku võlad tarnijatele	589	122

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Sihtotstarbelised tasud		
Muud tasud	11 306	1 164
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 306	1 164

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul palgalised töötajad puuduvad.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1268 EUR
2	1223 EUR
3	1053 EUR
4	1313 EUR
5	1054 EUR
6	1359 EUR
7	1372 EUR
8	1061 EUR
Kokku:	9703 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2025

Tallinn, Aru tn 19 korteriühistu (registrikood: 80363171) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Karmo Nigula	Juhatuse liige	17.06.2025