

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: VPartner Nordic Construction OÜ

registrikood: 12807311

postiaadress: Rapla maakond, Kohila vald, Rootsi küla, Uuehansu
postisihthnumber: 79815

telefon: +47 93004085, +372 5061608

e-posti aadress: bhals@vpartner.no

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

VPartner Nordic Construction OÜ on registreeritud 27.02.2015, põhitegevuseks enda kinnisvara üürileandmine.

2016. aastal soetati korteriomand, eesmärgiga pakkuda üüriteenust. 2024.aastal üüritulu ei teenitud ja objekt oli müügis. 2025. aasta märtsis on korteriomand müüdud.

2025. aastal on plaanis leida uusi investeerimisobjekte.

Töötajaid ettevõttel ei olnud, juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	435	890	
Kokku käibevarad	435	890	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 500	1 500	
Kinnisvarainvesteeringud	458 000	376 900	3
Kokku põhivarad	459 500	378 400	
Kokku varad	459 935	379 290	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	317 992	0	4
Võlad ja ettemaksed	529	939	
Kokku lühiajalised kohustised	318 521	939	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	312 992	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	312 992	
Kokku kohustised	318 521	313 931	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 859	69 476	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 055	-6 617	
Kokku omakapital	141 414	65 359	
Kokku kohustised ja omakapital	459 935	379 290	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Muud äritulud	81 100	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 044	-6 527	
Ärikasum (kahjum)	76 056	-6 527	
Muud finantstulud ja -kulud	-1	-90	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 055	-6 617	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 055	-6 617	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VPartner Nordic Construction OÜ 2024.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Antud juhtumil on kinnisvaraobjekti amortisatsioonimäär võrdne nulliga.

Praeguses majandusolukorras ei ole mõistlik kinnisvara väärtust amortiseerida, kuna kinnisvara väärtus on pidevalt tõusuteel.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulu kajastatakse vastavuses tuluga.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgem juhtkond ja olulist mõju või kontrolli omavad eraisikust omanikud; nende lähedased pereliikmed ning eelpoolmainitute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
14020986	Floating CM OÜ	Eesti	Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	60	60

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							31.12.2024
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus							

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2023	376 900
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	81 100
31.12.2024	458 000

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 670	-6 345

Kinnisvarainvesteeringu all on kajastatud Lastekodu tn 23 // Tartu mnt 52, Tallinn asuv korteriomand.

Lisa 4 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	317 992	317 992			0	EUR	2025
Lühiajalised laenud kokku	317 992	317 992					
Laenukohustised kokku	317 992	317 992					
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	312 992	0	50 000	262 992	0	EUR	-
Pikaajalised laenud kokku	312 992	0	50 000	262 992			
Laenukohustised kokku	312 992	0	50 000	262 992			

Lisa 5 Tööjõukulud
(eurodes)

2023. ja 2024. aastal tööjõukulud puudusid.

Lisa 6 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	317 992	312 992
Kokku laenukohustised	317 992	312 992
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	529	529
Kokku võlad ja ettemaksed	529	529

Juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2025

VPartner Nordic Construction OÜ (registrikood: 12807311) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BJØRN ERIK HALS	Management board member	14.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 055
Kokku	138 914

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 055
Kokku	138 914
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	138 914
Kokku	138 914