

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Väike-Patarei tn 10 korteriühistu

registrikood: 80127648

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Muud kulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Lisa 11 Tarbimisteenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Väike-Patarei 10 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2024 -31.12.2024. Korteriühistu bilansimaht on 12 609 eurot, tulem on 1 896 eurot. KÜ Väike-Patarei 10 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2024. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2024

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 605	6 308	2
Nõuded ja ettemaksed	6 004	6 357	3
Kokku käibevarad	12 609	12 665	
Kokku varad	12 609	12 665	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 050	964	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 494	7 533	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 544	8 497	
Kokku kohustised	6 544	8 497	
Netovara			
Reservkapital	1 413	1 078	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 756	968	
Aruandeaasta tulem	1 896	2 122	
Kokku netovara	6 065	4 168	
Kokku kohustised ja netovara	12 609	12 665	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 734	15 218	6
Kokku tulud	19 734	15 218	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 247	-4 574	7
Mitmesugused tegevuskulud	-10 491	-8 522	8
Muud kulud	-100	0	
Kokku kulud	-17 838	-13 096	
Põhitegevuse tulem	1 896	2 122	
Aruandeaasta tulem	1 896	2 122	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	6 605	6 308
Kokku raha	6 605	6 308

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 685	5 685
Ostjatelt laekumata arved	5 685	5 685
Ettemaksed	319	319
Tulevaste perioodide kulud	319	319
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 004	6 004
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 033	6 033
Ostjatelt laekumata arved	6 033	6 033
Ettemaksed	324	324
Tulevaste perioodide kulud	324	324
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 357	6 357

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 041	1 041
Muud võlad	9	9
Muud viitvõlad	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	1 050	1 050
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	964	964
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	964	964

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 299	5 808	4 574	7 533
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 299	5 808	4 574	7 533
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 299	5 808	4 574	7 533
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 533	5 208	7 247	5 494
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 533	5 208	7 247	5 494
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 533	5 208	7 247	5 494

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 666	3 537
Hooldustasud	8 821	7 107
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 247	4 574
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 734	15 218

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	7 247	4 574
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 247	4 574

Remonttööd 2024:

Vee ja kanalisatsiooni projekt - 5 539 euro

Elektrikilp - 1 708 euro

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Halduskulud	3 649	3 525
Hoolduskulud	6 842	4 997
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 491	8 522

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	100	0
Kokku muud kulud	100	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
Prügivedu	795	757
Elektrienergia	474	489
Vesi ja kanalisatsioon	1 480	1 522
Kokku tarbimisteenuste kulud	2 749	2 768

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	963 EUR
2	1471 EUR
3	1387 EUR
4	1045 EUR
5	1374 EUR
6	1183 EUR
7	1231 EUR
8	1304 EUR
9	1868 EUR
10	1499 EUR
11	1353 EUR
12	1481 EUR
13	787 EUR
14	1360 EUR
15	1308 EUR
16	819 EUR
Kokku:	20433 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2025

Tallinn, Väike-Patarei tn 10 korteriühistu (registrikood: 80127648) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO RINGMÄE	Juhatuse liige	15.06.2025