

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kirgon Kinnisvara OÜ

registrikood: 16134783

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Staapli tn 4-41

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 58036002

e-posti aadress: zaven.sarkisjan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Kirgon Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine. 2024. majandusaastal oli ettevõttel käsil kaks arendusprojekti, millest üks on aktiivselt müügis. Teine projekt on arendusjärgus ja hetkel müügiks ettevalmistamisel. Müügiotsuse edukas lõpuleviimine on ettevõtte jaoks prioriteetne eesmärk, kuna see tagab stabiilse rahavoo ja võimaldab arendustegevust jätkata.

Ettevõtte omakapital on majandusaasta lõpu seisuga miinuses ega vasta äriseadustiku nõuetele. Siiski ootame, et 2025. aastal õnnestub vähemalt üks arendusprojekt edukalt müüa, mis võimaldab taastada omakapitali seadusega nõutud tasemele. Ettevõtte juhtkond teeb selle nimel aktiivselt tööd ja peab 2025. aastat oluliseks pöördepunktiks finantsstabiilsuse tagamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 078	95
Nõuded ja ettemaksed	205 602	49 954
Varud	2 377	0
Kokku käibevarad	257 057	50 049
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	327 167	57 167
Materiaalsed põhivarad	179 584	179 755
Kokku põhivarad	506 751	236 922
Kokku varad	763 808	286 971
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	800 000	295 000
Võlad ja ettemaksed	1 206	786
Kokku lühiajalised kohustised	801 206	295 786
Kokku kohustised	801 206	295 786
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 315	-2 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 583	-8 450
Kokku omakapital	-37 398	-8 815
Kokku kohustised ja omakapital	763 808	286 971

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 009	0
Mitmesugused tegevuskulud	-17 524	-8 284
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-171	-171
Ärikasum (kahjum)	-28 704	-8 455
Muud finantstulud ja -kulud	121	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 583	-8 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 583	-8 450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2025

Kirgon Kinnisvara OÜ (registrikood: 16134783) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Zaven-Tsolak Sarkisjan	Juhatuse liige	16.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 583
Kokku	-39 898
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-39 898
Kokku	-39 898