

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Luha tn 2 korteriühistu

registrikood: 80473669

e-posti aadress: eke@ropka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Muud tulud	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Lisa 10 Remondifond	8
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatuse.

KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele ei ole aruandeaastal makstud juhatuse liikme tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 807	36 380	2
Nõuded ja ettemaksed	13 392	8 527	3, 10
Kokku käibevarad	15 199	44 907	
Kokku varad	15 199	44 907	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 796	7 406	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 796	7 406	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	32 149	10
Kokku pikaajalised kohustised	0	32 149	
Kokku kohustised	9 796	39 555	
Netovara			
Reservkapital	5 399	5 399	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-47	-52	
Aruandeaasta tulem	51	5	
Kokku netovara	5 403	5 352	
Kokku kohustised ja netovara	15 199	44 907	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 786	12 058	5
Muud tulud	103	51	6, 11
Kokku tulud	12 889	12 109	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 838	-12 104	7
Kokku kulud	-12 838	-12 104	
Põhitegevuse tulem	51	5	
Aruandeaasta tulem	51	5	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto Swedbank	1 807	36 380
Kokku raha	1 807	36 380

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 460	7 460
Ettemaksed	1 173	1 173
Tulevaste perioodide kulud	1 173	1 173
Remondifondi ülekulu	4 759	4 759
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 392	13 392
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 236	8 236
Ettemakstud kindlustuskulud	291	291
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 527	8 527

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 680	9 680
Korteriomanike ettemaksed	116	116
Kokku võlad ja ettemaksed	9 796	9 796
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 405	7 405
Korteriomanike ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	7 406	7 406

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	4 072	3 699
Porivaibateenus	545	443
Lifti hooldus	1 447	1 313
Sise-ja välikoristusteenused	5 524	5 022
Puldid, nõöbid	145	0
Üldosa kindlustus	738	656
Parklahoolduskulu	315	925
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 786	12 058

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Kommunaalteenuste vahendamine	103	51
Kokku muud tulud	103	51

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Halduskulud	-4 072	-3 699
Lifti kulud	-1 446	-1 311
Sise- ja välikoristuskulud	-5 524	-5 022
Porivaibateenus	-545	-445
Puldid, nõöbid	-145	0
Üldosa kindlustus	-738	-656
Parklahoolduskulu	-321	-925
Panga teenustasud	-47	-36
Riigilõiv	0	-10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 838	-12 104

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tartu linn, Luha tn 2 korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Lisa 10 Remondifond

Seisuga 31.12.2023 oli remondifondi jääk 32 149 EUR. Elanikelt koguti 2024. aasta jooksul remondifondi vahendeid summas 27 804 EUR. Väljaminekuid remondifondist tehti 2024. aasta jooksul summas 64 712 EUR.

Suurim kulu oli katuse kapitaalremont summas 57 759 EUR. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2024 on miinus 4 759 EUR.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

	Tulu	Kulu	Saldo
Prügivedu	2969	-2969	0
Vesi ja kanalisatsioon	11631	-11631	0
Üldelekter	2569	-2569	0

Küte	24839	-24736	103
Saldo	42008	-41905	103

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt,1	1230 EUR
krt,2	1444 EUR
krt,3	1575 EUR
krt,4	2333 EUR
krt,5	2531 EUR
krt,6	1581 EUR
krt,7	1539 EUR
krt,8	1536 EUR
krt,9	2267 EUR
krt,10	2287 EUR
krt,11	2207 EUR
krt,12	1417 EUR
krt,13	1607 EUR
krt,14	1535 EUR
krt,15	2038 EUR
krt,16	2037 EUR
krt,17	1909 EUR
krt,18	1803 EUR
krt,19	1770 EUR
krt,20	1369 EUR
krt,21	2186 EUR
krt,22	2183 EUR
krt,23	2237 EUR
krt,24	1686 EUR
krt,25	1596 EUR
krt,26	1501 EUR
krt,27	1972 EUR
krt,28	2068 EUR
krt,29	1890 EUR
krt,30	1515 EUR
krt,31	1521 EUR
krt,32	1522 EUR
krt,33	1741 EUR
krt,34	2323 EUR
krt,35	2027 EUR
krt,36	1489 EUR
krt,37	1644 EUR
krt,38	1709 EUR
krt,39	2502 EUR
krt,40	1916 EUR
krt,41	2467 EUR
krt,42	1679 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt,43	1382 EUR
krt,44	1739 EUR
krt,45	2069 EUR
Kokku:	82579 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2025

Tartu linn, Luha tn 2 korteriühistu (registrikood: 80473669) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KARU	Juhatuse liige	17.06.2025