

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Kotka tn 22 korteriühistu

registrikood: 80106385

telefon: +372 5201660, +372 56647711, +372 5039715

e-posti aadress: kotka22.juhatus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kotka 22 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab 3-liikmeline juhatus. Juhatus liikmetele töötasu ei maksta. Ühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajategaotselepingud. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks. Hooldustasudest kaetakse jää ja lume koristused, koristusvahendid jm jooksvadtegevuskulud. Remondifondi kogunenud kasutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2024 on 3889 eurot (2023 aastal oli remondifondi jääk 4263 eurot). Majandusaasta jooksul ei kasutatud remondifondi. Korteriühistul Kotka 22 oli 2024. aastal 1 osalise tööajaga töötev tööline. Aruandeaasta põhitegevuse kasum (kahjum) oli 480 eurot. Aruandeaasta põhitegevuse kasum kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjumisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 768	8 127
Nõuded ja ettemaksed	1 265	1 689
Varud	9	12
Kokku käibevarad	10 042	9 828
Kokku varad	10 042	9 828
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	455	483
Kokku lühiajalised kohustised	455	483
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 889	4 263
Kokku pikaajalised kohustised	3 889	4 263
Kokku kohustised	4 344	4 746
Netovara		
Reservkapital	1 582	1 582
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 636	3 524
Aruandeaasta tulem	480	-24
Kokku netovara	5 698	5 082
Kokku kohustised ja netovara	10 042	9 828

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 994	18 916
Kokku tulud	13 994	18 916
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 889	-4 263
Mitmesugused tegevuskulud	-1 182	-6 266
Tööjõukulud	-4 216	-4 714
Muud kulud	-4 236	-3 712
Kokku kulud	-13 523	-18 955
Põhitegevuse tulem	471	-39
Muud finantstulud ja -kulud	9	15
Aruandeaasta tulem	480	-24

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	3 889	4 263
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 889	4 263

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 483	2 515
Sotsiaalmaksud	1 733	1 754
Kokku tööjõukulud	4 216	4 269
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt1	956 EUR
Krt2	956 EUR
Krt3	956 EUR
Krt4	956 EUR
Krt5	956 EUR
Krt6	956 EUR
Krt7	956 EUR
Krt8	956 EUR
Krt9	956 EUR
Krt10	956 EUR
Krt11	986 EUR
Krt12	986 EUR
Krt13	995 EUR
Krt14	996 EUR
Kokku:	13523 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2025

Tallinn, Kotka tn 22 korteriühistu (registrikood: 80106385) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN UBA	Juhatuse liige	17.06.2025