

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hansaviimistluse osühing

registrikood: 10700891

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Metsa tn 3-16

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 6023450

faks: +372 6023451

e-posti aadress: info@hansaviimistlus.ee

veebilehe aadress: www.hansaviimistlus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne 2024

Hansaviimistluse OÜ põhiaandmed:

- asutatud 2000 a. oktoobris
- registreeritud äriregistris numbri 10700891 all
- majandustegevuseks on olemas vajalik tegevusregistreering
- osakapital on 2688 eurot
- töötajate arv 17 s.h. 4 ehitustööde juhti
- tegevusega kaasnevad riskid on kindlustatud – tsiviilvastutuskindlustus ja ehitustegevuse riskikindlustus
- puuduvad probleemsed deebitorid
- olemas vajalikud ehituse juhtimise dokumendid
- sõlmitud lepingud oluliste tarnijate-hankijatega
- olemas on IT-tugi

Hansaviimistluse OÜ pakub ehitusturul järgmisi teenuseid:

- ehituse peatöövõtt ja projektijuhtimine
- äri- ja kaubanduspindade ehitus ja remonditööd
- kinnisvara arendamine ja müük
- ehitiste rekonstrueerimine

Suhtarvud

Peamised suhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaastate kohta ning nende arvestamise meetoodika

Näitaja / majandusaasta	2020	2021	2022	2023	2024
Töötajate arv	22	21	17	17	17
Palgakulu kokku s.h. sots.maks	698 823	672 065	550 406	730 810	742 483
Omakapital	1 826 649	1 591 680	1 154 261	1 167 045	774 651
Müügitulu	2 313 019	5 628 145	620 884	2 832 996	1 459 603
Müügitulu muutus	11%	143%	-88,9%	356%	-48%
Kasum/kahjum	124 604	-234 969	-437 418	12 783	-392 394
Kasumi muutus	90,7%	-88%	-	-	-
Puhasrentaablus	5,39%	-4,17%	-	0,45	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,71	2,31	1,54	1,34	0,86
ROA	4,64%	-10,30%	-22,17%	0,64%	-20,11%
ROE	6,82%	-14,76%	-37,89%	1,09%	-50,65%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu₂₀₂₄-müügitulu₂₀₂₃) / müügitulu₂₀₂₃ *100

Kasumi kasv(%) =(aruandeaasta kasum₂₀₂₄-aruandeaasta kasum₂₀₂₃)/aruandeaasta kasum₂₀₂₃*100

Puhasrentaablus (%) =aruandeaasta kasum / müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = aruandeaasta kasum / varad kokku * 100

ROE (%) = aruandeaasta kasum / omakapital kokku * 100

Hansaviimistluse OÜ tegevus aastal 2024. a.

2024 aasta ehitusturгу iseloomustab meie sektoris oluline mahtude vähenemine, Tellijate ebakindlus, kõrged finantseerimiskulud ning riigi investeringute vähenemine uusehitustesse mille tulemusel oli ja on jätkuvalt ehitusturu konkurents väga suur ja heitlik. See on mõjutanud negatiivselt ka meie ettevõtte tegevust.

2021 a omandasime kinnistu Kose vallas, Kose alevikus, Ravila mnt 12 ja sinna planeerime 33 korteriga elamut, mille ehitustöödega planeerisime alustada 2022 II pool ja valmimisajaks planeerisime 2023.a. Kahjuks detailplaneerimise protsessiga kaasnevate vaidluste tõttu on protsess osutunud eeldatust pikemaks. Planeering on kehtestatud kuid ikka käib veel kohtuvaidlus naabri ja Kose valla vahel, seda juba enam kui 2 aastat. Iseenesest mõistetavalt ei saa me ehitustegevusega kaasnevaid finantsriske võtta enne kui see vaidlus on lõppenud.

Arenduse müügituluks prognoosime 5,2 milj ja arenduse kasumiks 0,6 milj.

Olulisemad sündmused majandusaasta aruande koostamise perioodil

Aruande koostamise ajal on töös olevate tellimuste maht 0,45 milj eurot, mis tagab tööga hõivatuse lähimaks 2 kuuks.

Õigused

- HANSAVIIMISTLUS kaubamärgitunnistus 55038, kaubamärgi klass 37 (ehitustegevus ja kinnisvara hooldus)
- HANSAMAJA kaubamärgitunnistus 55242, kaubamärgi klass 19 (valmismajad ja majakomplektid) klass 36 kinnisvaratehingud, kinnisvara haldamine, -rentimine, -.müük, - vahendus, -üürimine ja -juhtimine.)

Osalused teistes ettevõtetes

- 50% osalus Ojamäe OÜ-s (reg.kood 14098416) mis seisvate arenduse ja ehitustegevuse kahjumist tekkinud finantskahjumi kulude katmiseks aruande koostamise ajal võõrandati kaasomanikule summas.

Hansaviimistluse OÜ finants- ja majandustegevuse prognoosid aastaks 2025

- Ehitus- ja remonditööde müügitulud 2,25 milj eurot ja kasumiproгноos on 0,15 milj eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	135 863	12 867	
Nõuded ja ettemaksed	18 036	28 250	2
Varud	399 464	377 497	3
Kokku käibevarad	553 363	418 614	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	115 353	115 353	
Kinnisvarainvesteeringud	310 001	310 001	4
Materiaalsed põhivarad	972 505	1 134 603	5
Kokku põhivarad	1 397 859	1 559 957	
Kokku varad	1 951 222	1 978 571	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	437 917	179 951	6
Võlad ja ettemaksed	205 507	132 770	7
Kokku lühiajalised kohustised	643 424	312 721	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	533 147	498 778	6
Kokku pikaajalised kohustised	533 147	498 778	
Kokku kohustised	1 176 571	811 499	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 688	2 688	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 164 089	1 151 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-392 394	12 811	
Kokku omakapital	774 651	1 167 072	
Kokku kohustised ja omakapital	1 951 222	1 978 571	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 459 603	2 832 997	8
Muud äritulud	0	24 583	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-721 570	-1 766 149	9
Mitmesugused tegevuskulud	-125 278	-141 845	10
Tööjõukulud	-742 483	-730 810	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-166 198	-147 919	5
Muud ärikulud	-24 577	-4 024	
Ärikasum (kahjum)	-320 503	66 833	
Intressitulud	233	58	
Intressikulud	-72 124	-54 080	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-392 394	12 811	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-392 394	12 811	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansaviimistluse 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamis-direktiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu ja antud laenu ja makstud ettemaksed) ja vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Tavapärasel turutingimustel toimuvaid finantsvarade müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui investorettevõtte omanduses on 20-50 % sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks ja toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varudena kajastatakse kinnisvaraarnedusi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse sarnaselt materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamise põhimõtetele. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse

igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4-6
Arvutid ja arvutisüsteemid	5
Muud masinad ja seadmed	4-6
Muud materiaalsed põhivarad	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt osaühingu põhikirjale moodustatakse kohustuslik reservkapital suurusega 1/10 osakapitali summast. Reservkapitalist ei saa teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 14% või 20% (14/86 või 20/80 dividendide netosummast). Madalamat tulumaksumäära 14% (14/86 dividendide netosummast) rakendatakse regulaarsetele kasumijaotistele. Madalam maksumäär rakendub, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millest on Eestis makstud tulumaks. Jaotatava kasumi osa, mis ületab seda piirmäära, maksustatakse jätkuvalt 20% tulumaksumääraga. Kuna füüsilistele isikutele makstavatelt dividendidelt tuleb täiendavalt kinni pidada 7% tulumaksu, ei vähenda madalam maksumäär füüsilistest isikutest osanike maksukoormust.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele edasilükkunud tulumaksuvara ega -kohustusi. Bilansis ei

kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks aastaaruande mõistes loetakse neid tehingupartnereid, kelle üle omatakse kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtte omanikud);
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotuid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 541	9 541
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500	500
Laenunõuded	3 400	3 400
Muud nõuded	2 409	2 409
Intressinõuded	2 409	2 409
Ettemaksed	2 186	2 186
Tulevaste perioodide kulud	2 186	2 186
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 036	18 036
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 278	23 278
Muud nõuded	2 296	2 296
Intressinõuded	2 296	2 296
Ettemaksed	2 676	2 676
Tulevaste perioodide kulud	2 676	2 676
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 250	28 250

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Lõpetamata ehitis müügiks	399 464	377 497
Kokku varud	399 464	377 497

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	310 001	310 001
Jääkmaksumus	310 001	310 001
31.12.2023		
Soetusmaksumus	310 001	310 001
Jääkmaksumus	310 001	310 001
31.12.2024		
Soetusmaksumus	310 001	310 001
Jääkmaksumus	310 001	310 001

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 944	2 937
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-313	-294

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
							Ettemaksed	
31.12.2022								
Soetusmaksumus	56 278	1 005 474	264 271	11 800	276 071	10 300	2 568	1 350 691
Akumuleeritud kulum	0	-100 548	-137 793	-11 800	-149 593	-3 605	0	-253 746
Jääkmaksumus	56 278	904 926	126 478	0	126 478	6 695	2 568	1 096 945
Ostud ja parendused	0	0	182 326	26 370	208 696	4 300	0	212 996
Amortisatsioonikulu	0	-100 547	-43 686	-1 339	-45 025	-2 347	0	-147 919
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-24 851	0	-24 851	0	0	-24 851
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	-2 568	-2 568
31.12.2023								
Soetusmaksumus	56 278	1 005 474	304 960	38 170	343 130	14 600	0	1 419 482
Akumuleeritud kulum	0	-201 095	-64 693	-13 139	-77 832	-5 952	0	-284 879
Jääkmaksumus	56 278	804 379	240 267	25 031	265 298	8 648	0	1 134 603
Ostud ja parendused	0	0	0	4 100	4 100			4 100
Amortisatsioonikulu		-100 547	-59 342	-3 389	-62 731	-2 920		-166 198
31.12.2024								
Soetusmaksumus	56 278	1 005 474	304 960	42 270	347 230	14 600		1 423 582
Akumuleeritud kulum	0	-301 642	-124 035	-16 528	-140 563	-8 872		-451 077
Jääkmaksumus	56 278	703 832	180 925	25 742	206 667	5 728		972 505

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	0	45 417
Transpordivahendid	0	45 417
Kokku	0	45 417

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 4	250 000	250 000			7% + 6 kuu euribor	EUR	11.11.2025
Lühiajalised laenud kokku	250 000	250 000					
Kapitalirendikohustised kokku	201 782	53 782	148 000				
Muud laenukohustised							
Laen 1	147 393	102 454	44 939		7%	EUR	15.05.2026
Laen 3	150 000	0	150 000		10%	EUR	20.05.2026
Laen 2	221 889	31 681	190 208		13%	EUR	15.01.2027
Muud laenukohustised kokku	519 282	134 135	385 147				
Laenukohustised kokku	971 064	437 917	533 147				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 2	29 826	29 826			12%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	29 826	29 826					
Pikaajalised laenud							
Laen 1	242 655	95 262	147 393		7,3%	EUR	
Laen 3	150 000	0	150 000		8%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	392 655	95 262	297 393				
Kapitalirendikohustised kokku	256 248	54 863	201 385				
Laenukohustised kokku	678 729	179 951	498 778				
Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus							
			31.12.2024	31.12.2023			
Maa				271 478			
Ehitised				762 485			
Kokku				1 033 963			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43 211	43 211
Võlad töövõtjatele	41 417	41 417
Maksuvõlad	41 228	41 228
Muud võlad	29 651	29 651
Saadud ettemaksed	50 000	50 000
Kokku võlad ja ettemaksed	205 507	205 507
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 116	30 116
Võlad töövõtjatele	40 348	40 348
Maksuvõlad	34 848	34 848
Muud võlad	27 458	27 458
Kokku võlad ja ettemaksed	132 770	132 770

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 459 603	2 763 519
Läti	0	69 478
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 459 603	2 832 997
Kokku müügitulu	1 459 603	2 832 997
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu teostatud ehitustöödelt	1 453 074	2 827 441
Raamatupidamine ja haldusteenus	4 307	2 619
Renditulu	1 944	2 937
Elektrienergia müük	278	0
Kokku müügitulu	1 459 603	2 832 997

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Alltöövõtutööd	-462 756	-1 048 527
Ostetud kaubad, toore, materjal	-258 814	-717 622
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-721 570	-1 766 149

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 987	-5 363
Haldamisega seotud kulud	-22 952	-23 465
Transpordiga seotud kulud	-52 077	-49 460
Ostetud teenused	-12 712	-18 786
Muud kulud	-16 728	-13 010
Reklaamikulud	-13 505	-29 111
Personalikulud	-2 317	-2 650
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-125 278	-141 845

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-555 856	-543 303
Sotsiaalmaksud	-186 627	-187 508
Kokku tööjõukulud	-742 483	-730 811
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	17

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	5 809	2 295
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 809	2 295

ANTUD LAENUD	31.12.2023	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	3 400	114
Kokku antud laenud	0	3 400	114

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	123 704	108 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2025

Hansaviimistluse osaühing (registrikood: 10700891) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT OKAS	Juhatuse liige	10.06.2025
VEIGO GUTMANN	Juhatuse liige	10.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 164 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-392 394
Kokku	771 695
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	771 695
Kokku	771 695

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 164 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-392 394
Kokku	771 695
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	771 695
Kokku	771 695

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	1453074	99.55%	Jah