

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Viimsi vald, Pärnamäe küla, Jõhvika tee 3 korteriühistu

registrikood: 80426813

e-posti aadress: lageda3ky@arbalans.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandi osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine, ühistuliikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Jõhvika tee 3 töötab juhatus, mis on kolmeliikmeline.

Juhatus töötab organiseerib juhatuse esimees.

KÜ asutati novembris 2017.

Käesolev tegevusaruanne on koostatud 2024. a. kohta.

Korteriühistul maksevõlgnevust ei ole. Tarnijate arved ja muud maksed tasuti tähtaegselt.

Korterimanike kvartali ja kuumaksed laekusid põhiliselt tähtaegselt.

Palgalisi töötajaid KÜ ei ole.

2024. a. teostati elamu majandamiseks alljärgnevat tegevusi:

- mai 2024 – niidiku hooldus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 469	2 273
Nõuded ja ettemaksed	1 107	1 443
Kokku käibevarad	3 576	3 716
Kokku varad	3 576	3 716
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	881	2 443
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 704	397
Kokku lühiajalised kohustised	2 585	2 840
Kokku kohustised	2 585	2 840
Netovara		
Reservkapital	600	600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	276	161
Aruandeaasta tulem	115	115
Kokku netovara	991	876
Kokku kohustised ja netovara	3 576	3 716

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	613	674
Muud tulud	5	0
Kokku tulud	618	674
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-133	-194
Mitmesugused tegevuskulud	-370	-365
Kokku kulud	-503	-559
Põhitegevuse tulem	115	115
Aruandeaasta tulem	115	115

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	478	489
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	26	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-660	-558
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 435	1 356
Muud rahavood põhitegevusest	217	355
Kokku rahavood põhitegevusest	1 496	1 642
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 300	-700
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 300	-700
Kokku rahavood	196	942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 273	1 331
Raha ja raha ekvivalentide muutus	196	942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 469	2 273

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	600	161	761
Aruandeaasta tulem		115	115
31.12.2023	600	276	876
Aruandeaasta tulem		115	115
31.12.2024	600	391	991

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viimsi vald, Pärnamäe küla, Jõhvika tee 3 korteriühistu (80426813) 2024. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid KÜ liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga KÜ liikme kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuse all kajastatakse remondifondist remondikulude katteks tulusse kantud summasid

Tulud

Tulude-kulude aruandes Liikmetelt saadud tasud ja Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud kajastatakse tekkepõhiselt korteriomanikele arvestatud hooldustasud ning ka tekkepõhiselt kuludesse kantud hoolduskulud. Vahendatud kommunaalteenuseid tulude ja kuludena ei kajastata, vaid näidatakse tulude-kulude aruandes ainult vahendamisest tekkinud netotulu või –kulu Muude kulude või tulude all.

Liikmetelt saadavad sihtotstarbelised tasud remondifondi kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud.

Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajasta ühistu tuluna, vaid näidatakse täiendavas lisas Kommunaalmaksete vahendamine.

Kulud

Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna, vaid näidatakse täiendavas lisas Kommunaalmaksete vahendamine.

Ühistu kulud, mida kaetakse sihtotstarbelise remondifondi arvelt on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Muude tulude või kulude all kajastatakse kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud vahet.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pank	2 469	2 273
Kokku raha	2 469	2 273

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 107	1 107
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 107	1 107
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 443	1 443
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 443	1 443

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	880	880
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	881	881
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 143	1 143
Muud võlad	1 300	1 300
Muud viitvõlad	1 300	1 300
Kokku võlad ja ettemaksed	2 443	2 443

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	480	480
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	133	194
Kokku liikmetelt saadud tasud	613	674

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Niidiku hooldus	118	50
Katla hooldus	0	144
Tööriistalaenus hekilõikur akuga	15	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	133	194

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Raamatupidamine	368	362
Pangateenus	2	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	370	365

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 107	1 444
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 107	1 444
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 704	397
Kokku võlad ja ettemaksed	1 704	397

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Asutajad ja liikmed	2 000	700	1 300
Kokku laenukohustised	2 000	700	1 300
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Asutajad ja liikmed	1 300	1 300	0
Kokku laenukohustised	1 300	1 300	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2595 EUR
korter 2	1997 EUR
korter 3	2424 EUR
korter 4	1928 EUR
Kokku:	8944 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2025

Viimsi vald, Pärnamäe küla, Jõhvika tee 3 korteriühistu (registrikood: 80426813) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Priit Saar	Juhatuse liige	25.03.2025