

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Osaühing Vesitüki

**registrikood:** 10688606

**postiaadress:** Saare maakond, Saaremaa vald, Nasva alevik,  
Ülejõe tn 3

**postisihthnumber:** 93872

**telefon:** +372 5253966, +372 4544162

**e-posti aadress:** arinabb@hotmail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud         | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad           | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustised                  | 10 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 9 Osakapital                       | 11 |
| Lisa 10 Müügitulu                       | 12 |
| Lisa 11 Muud äritulud                   | 13 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                     | 13 |
| Lisa 13 Intressikulud                   | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                | 13 |
| Aruande allkirjad                       | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Vesitüki põhitegevusalaks on majutusteenuste osutamine ja kalapüük.

2023.a.oli müügitulu 59837 eurot , 2024.a oli müügitulu 105651 eurot,seega müügitulu kasvas võrreldes eelmise perioodiga tunduvalt tänu soodsatele ilmastikuoludele...Peamiselt suurenes müügitulu kalapüügi arvelt.,2023.a.oli kalapüügi müügitulutulu 22787 eur. ja 2024.a. oli see 40537 eurot.Tulu kasv 43,79 %

Ettevõtte eesmärk on püsida konkurentsivõimeline,efektiivse tegutsemise ja kulude optimeerimis kaudu suurendada tulu kalapüügist ja jätkuvalt pakkuda kvaliteetset ja kaasaegset kodumajutusteenust ning otsida uusi kliente nii Eestis kui ka väljaspool Eestit.

OÜ-s Vesitüki töötas 2024 aastal aastaringselt 2 inimest

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest.Üks juhatuse liige tegutseb ka tegevjuhina.

OÜ Vesitüki on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 22 050        | 19 856        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 425         | 2 240         | 3       |
| Varud                                        | 486           | 430           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>23 961</b> | <b>22 526</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 503           | 503           |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 5 673         | 6 067         | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 61 479        | 25 773        | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>67 655</b> | <b>32 343</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>91 616</b> | <b>54 869</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 5 000         | 0             | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 888         | 1 292         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>6 888</b>  | <b>1 292</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>6 888</b>  | <b>1 292</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 50 765        | 56 914        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 31 151        | -6 149        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>84 728</b> | <b>53 577</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>91 616</b> | <b>54 869</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 105 651       | 59 837        | 10      |
| Muud äritulud                               | 600           | 0             | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -27 413       | -28 859       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 690       | -8 843        |         |
| Tööjõukulud                                 | -29 543       | -26 332       | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -7 052        | -1 452        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>31 553</b> | <b>-5 649</b> |         |
| Intressitulud                               | 3             | 3             |         |
| Intressikulud                               | -405          | -503          | 13      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>31 151</b> | <b>-6 149</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>31 151</b> | <b>-6 149</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Vesitüki 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Vesitüki kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumta arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida firma hoiab tulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel, või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab tema soetamisega otseslt seotud kulusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata. Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse printsiibi alusel. Soetusmaksumuse printsiipi kasutades arvatakse soetusmaksumusest maha akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määr määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kinnisvara investeeringute kajastamisel lähtutakse RTJ 6-st.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara mõiste alla kuuluvad varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määr määratakse igale põhivarale eraldi, sõltuvalt tööeast.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid, mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara kajastamisel lähtutakse RTJ 5-st.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

### Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasi ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

### Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele bilansis netosetusmaksumuses - s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse netomeetodit. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse kasuliku eluea jooksul. Varade sihtfinantseerimisel lähtutakse arvestuspõhimõttest, mis on ära toodud RTJ 12-s.

**Tulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

**Kulud**

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

**Maksustamine**

Maksuvõlad Maksu-ja Tolliametile kajastatakse tekkepõhiselt seisuga 31.12.2024a., mis on maksude puhul vastavalt seaduste alusel seisuga 10.01.2024.a ja 20.01.2025.a.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid ja nende lähikondlasi ning juhatuse liikmetega seotud ettevõtteid.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                     | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|---------------------|---------------|---------------|
| Raha ja pangakontod | 22 050        | 19 856        |
| <b>Kokku raha</b>   | <b>22 050</b> | <b>19 856</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2024   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 500          | 500            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 500          | 500            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 702          | 702            |
| Ettemaksed                         | 223          | 223            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 223          | 223            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 425</b> | <b>1 425</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 931          | 931            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 931          | 931            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 538          | 538            |
| Ettemaksed                         | 771          | 771            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 18           | 18             |
| Muud makstud ettemaksed            | 753          | 753            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 240</b> | <b>2 240</b>   |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2024 |            | 31.12.2023 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 702        |            | 538        |            |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 97         |            | 58         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 607        |            | 541        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 18         |            | 16         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 44         |            | 39         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>702</b> | <b>766</b> | <b>538</b> | <b>654</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |              |              |
|------------------------|--------------|--------------|
|                        | Ehitised     | Kokku        |
| <b>31.12.2022</b>      |              |              |
| Soetusmaksumus         | 7 839        | 7 839        |
| Akumuleeritud kulum    | -1 688       | -1 688       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>6 151</b> | <b>6 151</b> |
|                        |              |              |
| Amortisatsioonikulu    | -84          | -84          |
|                        |              |              |
| <b>31.12.2023</b>      |              |              |
| Soetusmaksumus         | 7 839        | 7 839        |
| Akumuleeritud kulum    | -1 772       | -1 772       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>6 067</b> | <b>6 067</b> |
|                        |              |              |
| Amortisatsioonikulu    | -394         | -394         |
|                        |              |              |
| <b>31.12.2024</b>      |              |              |
| Soetusmaksumus         | 7 839        | 7 839        |
| Akumuleeritud kulum    | -2 166       | -2 166       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>5 673</b> | <b>5 673</b> |

|                                                 | 2024   | 2023   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 40 791 | 34 256 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 32 878 | 29 257 |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                         |                             | Kokku         |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------|
|                          | Muud masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |               |
| <b>31.12.2022</b>        |                         |                             |               |
| Soetusmaksumus           | 25 840                  | 6 831                       | 32 671        |
| Akumuleeritud kulum      | -4 412                  | -1 118                      | -5 530        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>21 428</b>           | <b>5 713</b>                | <b>27 141</b> |
|                          |                         |                             |               |
| Amortisatsioonikulu      | -1 098                  | -270                        | -1 368        |
|                          |                         |                             |               |
| <b>31.12.2023</b>        |                         |                             |               |
| Soetusmaksumus           | 25 840                  | 6 831                       | 32 671        |
| Akumuleeritud kulum      | -5 510                  | -1 388                      | -6 898        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>20 330</b>           | <b>5 443</b>                | <b>25 773</b> |
|                          |                         |                             |               |
| Ostud ja parendused      | 42 364                  |                             | 42 364        |
| Muud ostud ja parendused | 42 364                  |                             | 42 364        |
| Amortisatsioonikulu      | -5 745                  | -913                        | -6 658        |
|                          |                         |                             |               |
| <b>31.12.2024</b>        |                         |                             |               |
| Soetusmaksumus           | 68 204                  | 6 831                       | 75 035        |
| Akumuleeritud kulum      | -11 255                 | -2 301                      | -13 556       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>56 949</b>           | <b>4 530</b>                | <b>61 479</b> |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |              |                                   |                     |             |
| Laenuleping 25.03.2024           | 5 000        | 5 000                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>5 000</b> | <b>5 000</b>                      |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>5 000</b> | <b>5 000</b>                      |                     |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 598          | 598            |
| Maksuvõlad                       | 766          | 766            |
| Muud võlad                       | 524          | 524            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 888</b> | <b>1 888</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 292          | 292            |
| Maksuvõlad                       | 654          | 654            |
| Muud võlad                       | 346          | 346            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 292</b> | <b>1 292</b>   |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2024           | 2023          |
|---------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                |               |
| Eesti                                             | 89 716         | 46 544        |
| Saksamaa                                          | 2 308          | 1 727         |
| Soome                                             | 4 403          | 4 073         |
| Läti                                              | 3 078          | 2 752         |
| Leedu                                             | 1 151          | 1 279         |
| Tšehhi                                            | 0              | 816           |
| Holland                                           | 717            | 0             |
| Prantsusmaa                                       | 147            | 0             |
| Poola                                             | 1 690          | 138           |
| Itaalia                                           | 355            | 138           |
| Hispaania                                         | 693            | 908           |
| Iirimaa                                           | 0              | 0             |
| Rootsi                                            | 0              | 235           |
| Austria                                           | 367            | 629           |
| Belgia                                            | 220            | 275           |
| Taani                                             | 234            | 0             |
| Luksemburg                                        | 312            | 0             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>105 391</b> | <b>59 514</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                |               |
| Venemaa                                           | 0              | 0             |
| Kanada                                            | 0              | 174           |
| Taiwan                                            | 0              | 0             |
| Suurbritannia                                     | 260            | 0             |
| Šveits                                            | 0              | 0             |
| Iisrael                                           | 0              | 0             |
| Norra                                             | 0              | 149           |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>260</b>     | <b>323</b>    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>105 651</b> | <b>59 837</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                |               |
| Kalapüük                                          | 40 537         | 22 787        |
| Kodumajutus                                       | 40 811         | 34 256        |
| Agariku püük                                      | 100            | 0             |
| Lumelükkamine                                     | 2 205          | 0             |
| Operaatori teenus                                 | 850            | 0             |
| Ajaloolise püügiõiguse müük                       | 21 148         | 0             |
| Muud tulud                                        | 0              | 2 794         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>105 651</b> | <b>59 837</b> |

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2024       |
|----------------------------|------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 600        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>600</b> |

Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Ameti otsusega nr.17-22 9/24/350

01.02.2024.a.eraldati kalapüügi andmete elektrooniliseks esitamiseks vajalike seadmete ostmiseks OÜ-le Vesitüki 599,94 eur

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2024          | 2023          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 22 080        | 19 680        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 7 463         | 6 652         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>29 543</b> | <b>26 332</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 2             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2             | 2             |

## Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2024       | 2023       |
|----------------------------|------------|------------|
| Kasutusrent                | 405        | 503        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>405</b> | <b>503</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2024   | 2023   |
| Arvestatud tasu                                                               | 22 080 | 19 680 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2025

**Osaühing Vesitüki (registrikood: 10688606) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| IRENE SEPP         | Juhatuse liige     | 17.06.2025           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 50 765        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 31 151        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>81 916</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 81 916        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>81 916</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                      | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kodumajutused                   | 55205      | EMTAK 2025     | 40811           | 38.63%      | Jah            |
| Merekalapüük                    | 03111      | EMTAK 2025     | 40537           | 38.37%      | Ei             |
| Muu mujal liigitamata teenindus | 9699       | EMTAK 2025     | 24303           | 23.00%      | Ei             |