

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Freetex OÜ

registrikood: 12483179

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Sõpruse pst 239-44

postisihthnumber: 13412

e-posti aadress: aivars@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Muud äritulud	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Intressikulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Freetex on asutatud 2013.a.

Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara ost ja rent.

Juhatuse liikmele tasusid ei makstud ja erakordseid lepingu lõpetamise kompensatsioone ei ole ette nähtud.

2025.a. on ettevõtte endiselt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 128	4 198	
Nõuded ja ettemaksed	37 298	21 848	2
Kokku käibevarad	49 426	26 046	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	325 787	325 787	
Kokku põhivarad	325 787	325 787	
Kokku varad	375 213	351 833	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 387	22 086	
Võlad ja ettemaksed	1 887	1 934	
Kokku lühiajalised kohustised	19 274	24 020	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	66 355	73 055	
Kokku pikaajalised kohustised	66 355	73 055	
Kokku kohustised	85 629	97 075	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	252 258	210 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 826	42 018	
Kokku omakapital	289 584	254 758	
Kokku kohustised ja omakapital	375 213	351 833	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	57 815	61 733	3
Muud äritulud	6 353	5 576	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 448	-1 887	5
Mitmesugused tegevuskulud	-19 958	-17 588	6
Muud ärikulud	0	-15	
Ärikasum (kahjum)	41 762	47 819	
Intressitulud	0	6	
Intressikulud	-6 936	-5 834	8
Muud finantstulud ja -kulud	0	27	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 826	42 018	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 826	42 018	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Freetex 2024.a.raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis järgib rahvusvaheliselt tunnustatud arvestua- ja aruandluse põhimõtteid ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis lühiajaliste nõuetena, on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekubate summadena. Nõuete hindamisel lähtutakse iga konkreetse kliendi laekumata arvest eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Seotud osapooled

OÜ Freetex aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. Omanikke
- b. Tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- c. Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 125	12 125
Ostjatelt laekumata arved	12 125	12 125
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 300	10 300
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Laenunõuded	14 873	14 873
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 298	37 298
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 125	3 125
Ostjatelt laekumata arved	3 125	3 125
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 600	3 600
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	250	250
Laenunõuded	14 873	14 873
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 848	21 848

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	57 815	61 733
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	57 815	61 733
Kokku müügitulu	57 815	61 733
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	42 265	38 583
52299	15 550	23 150
Kokku müügitulu	57 815	61 733

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Rendi- ja üüritulu	6 353	5 572
Muud	0	4
Kokku muud äritulud	6 353	5 576

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	-1 326	-887
Energia	-785	-750
Elektrienergia	-785	-750
Väheväärtuslik põhivara	-228	-250
Muud	-109	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 448	-1 887

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	-1 155	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-16	-218
Sõidukite kasutusrent	-3 373	-3 301
Sõidukite kindlustus	-950	-748
Sõidukite remont, hooldus	-1 486	-946
Muud sõidukitega seotud kulud	-486	-106
Muud	-12 492	-12 269
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-19 958	-17 588

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	-5 871	-4 658
Intressikulu kasutusrendilt	-1 065	-1 176
Kokku intressikulud	-6 936	-5 834

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 700	3 600
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 300	3 600
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 200	7 900
Kokku laenukohustised	5 200	7 900

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 600	2 000	0	3 600
Kokku antud laenud	1 600	2 000	0	3 600

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 600	6 300	200	9 700
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	600	0	600
Kokku antud laenud	3 600	6 900	200	10 300

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	2 900	0	7 900
Kokku laenukohustised	5 000	2 900	0	7 900

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 900	0	2 700	5 200
Kokku laenukohustised	7 900	0	2 700	5 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2025

Freetex OÜ (registrikood: 12483179) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KALJUMÄE	Juhatuse liige	17.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	252 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 826
Kokku	287 084

Juhatus jätab kasumi jaotamise ettepaneku tegemata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	42265	73.10%	Jah
Muud mujal liigitamata veondust abistavad tegevusalad	52269	EMTAK 2025	15550	26.90%	Ei