

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Lao tn 18 korteriühistu

registrikood: 80124762

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Lao tn 18 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaasta jooksul toimus 1 korterimandide üldkoosolek ja vormistati 1 juhatuse protokollitud otsus. Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

Korteriühistul on juhtimise ja raamatupidamise teenuse leping sõlmitud Kinnistu Haldus OÜ'ga.

Majandusaasta jooksul võeti vastu uus korteriühistu põhikiri. Samuti kinnitasid korterimandide omanikud jätkuvat tahet, et korterelamu majandamisel jätkataks tervikliku rekonstrueerimise planeerimist.

Korteriühistu taotles toetust 50% korterelamute rekonstrueerimise toetuse voorust. Esmase taotlus rahuldati ja korteriühistu osas tehti tingimuslik toetuse rahuldamise otsus 50% toetuseks.

Korteriühistu on majanduslikult ja korralduslikult toimiv ja jätkusuutlik. Võlgnevustega probleeme ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 268	26 674	2
Nõuded ja ettemaksed	5 051	6 014	3
Kokku käibevarad	43 319	32 688	
Kokku varad	43 319	32 688	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 640	4 996	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 302	0	
Kokku lühiajalised kohustised	13 942	4 996	
Kokku kohustised	13 942	4 996	
Netovara			
Reservkapital	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 192	30 237	
Aruandeaasta tulem	1 685	-5 045	
Kokku netovara	29 377	27 692	
Kokku kohustised ja netovara	43 319	32 688	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 761	16 786	5
Muud tulud	6	6	
Kokku tulud	8 767	16 792	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 239	-16 511	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 317	-4 998	6
Muud kulud	0	-332	
Kokku kulud	-7 556	-21 841	
Põhitegevuse tulem	1 211	-5 049	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	4	
Intressitulud	474	0	
Aruandeaasta tulem	1 685	-5 045	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 211	-5 049	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	963	-262	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 946	262	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 120	-5 049	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	474	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	474	4	
Kokku rahavood	11 594	-5 045	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 674	31 719	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 594	-5 045	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 268	26 674	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	2 500	30 237	32 737
Aruandeaasta tulem		-5 045	-5 045
31.12.2023	2 500	25 192	27 692
Aruandeaasta tulem		1 685	1 685
31.12.2024	2 500	26 877	29 377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa	100	100
Arvelduskonto Swedbankis	8 668	26 574
Deposiidikonto	29 500	0
Kokku raha	38 268	26 674

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 051	5 051
Ostjatelt laekumata arved	5 051	5 051
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 051	5 051
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 014	6 014
Ostjatelt laekumata arved	6 014	6 014
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 014	6 014

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 640	4 640
Kokku võlad ja ettemaksed	4 640	4 640
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 996	4 996
Kokku võlad ja ettemaksed	4 996	4 996

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	7 522	6 245
Remondifond	1 239	10 541
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 761	16 786

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Halduskulud	5 500	3 419
Hoolduskulud	75	1 213
Heakorrakulud	539	366
Remont- ja avariilised tööd	188	0
Mitmesugused tegevuskulud	15	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 317	4 998

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1314 EUR
Korter 2	1661 EUR
Korter 3	1299 EUR
Korter 4	1789 EUR
Korter 5	1060 EUR
Korter 6	1681 EUR
Korter 7	1301 EUR
Korter 8	1118 EUR
Korter 9	1262 EUR
Korter 10	1548 EUR
Korter 11	2733 EUR
Korter 12	1444 EUR
Korter 13	2634 EUR
Korter 14	1973 EUR
Korter 15	2169 EUR
Korter 16	1934 EUR
Korter 17	2299 EUR
Korter 18	1609 EUR
Korter 19	2180 EUR
Korter 20	2016 EUR
Korter 21	1896 EUR
Korter 22	1729 EUR
Korter 23	1147 EUR
Korter 24	1411 EUR
Korter 25	1602 EUR
Korter 26	674 EUR
Korter 27	1151 EUR
Korter 28	1561 EUR
Korter 29	785 EUR
Korter 30	1229 EUR
Kokku:	48209 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2025

Põlva vald, Põlva linn, Lao tn 18 korteriühistu (registrikood: 80124762) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	25.03.2025