

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ IMOKO

registrikood: 11080479

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Laki tn 30
postisihthnumber: 12915

telefon: +372 6997820, +372 5016794

faks: +372 6997821

e-posti aadress: igor.andrejev@imoko.ee

veebilehe aadress: www.imoko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 9 Üldhalduskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Üldist

Imoko OÜ on 100% kohalikul kapitalil põhinev firma. Ettevõtte tegevusaladeks on kütte-, jahutuse-, ventilatsiooni-, veevarustuse-, kanalisatsiooni-, sprinkleri-, tuletõrje-, elektri-, tuleohutusautomaatika- ja hooneautomaatika süsteemide paigaldus ning hooldus.

Käive ja tulem

Ettevõtte müügitulu oli aruandeaastal 1 249 840 (2023: 1 376 193) eurot, kahjum -151 782 (2023: kahjum -20 586) eurot.

Finantseerimine ja investeringud

Ettevõtte maksevõime oli aruandeperioodi jooksul enamasti hea. Büroo- ja arvutitehnikat on soetatud vastavalt tekkinud vajadusele.

Olulised sündmused

Tegevusaasta jooksul on sõlmitud olulisemad töövõtulepingud alljärgnevatel ehitusobjektidel:

elamu-ja büroohooned.

Arenguplaanid

Ettevõtte üritab tulevikus endisest aktiivsemalt kontsentreerida oma tegevust kohalike eritööde projektide hinnapakkumiste teostusele, mis kulmineeruksid eduka töövõtu teostusega, kasutades olemasolevat kohaliku tööjõu ressursi. Eesmärgiks on hooldustegevuse aktiveerimine kõikidel tegevusaladel, asetades põhirõhku sprinklersüsteemide hooldusele.

Töötajate arv ja töötasu

Ettevõttes töötas aruandeperioodil keskmiselt 13 (2023:13) töötajat, kellele arvestati koos maksudega töötasudeks 358 393 (2023: 364 374) eurot.

Juhatusel liikme tasu sellest koos maksudega oli 23 360 (2023: 22 694) eurot.

Igor Andrejev

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	156 660	226 378	
Nõuded ja ettemaksed	392 622	409 264	2
Kokku käibevarad	549 282	635 642	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 041	14 449	
Kokku põhivarad	8 041	14 449	
Kokku varad	557 323	650 091	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	180 063	121 049	3
Eraldised	3 835	3 835	4
Kokku lühiajalised kohustised	183 898	124 884	
Kokku kohustised	183 898	124 884	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 225	10 225	6
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	513 959	534 545	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-151 782	-20 586	
Kokku omakapital	373 425	525 207	
Kokku kohustised ja omakapital	557 323	650 091	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 249 840	1 376 193	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 206 627	-1 229 952	8
Brutokasum (-kahjum)	43 213	146 241	
Turustuskulud	0	-678	
Üldhalduskulud	-202 275	-165 950	9
Muud äritulud	7 221	0	
Muud ärikulud	-10	-223	
Ärikasum (kahjum)	-151 851	-20 610	
Intressitulud	69	24	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-151 782	-20 586	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-151 782	-20 586	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Imoko 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

OÜ Imoko liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta. Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäolistest laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõudeid, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastatavad maksud ning muud väljaminekud.

Varude arvestusel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varudena kajastatakse teenuse osutamise seotud kapitaliseeritud kulud, mille osas ei ole veel võimalik kajastada tulu valmidusastme meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ning kasulik tööiga on pikem kui üks aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Transpordivahendid	3 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt osutatud teenustele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud toodetega seotud garantiikohustise rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusastme määramisel kasutatakse ekspertide hinnangut projektide füüsilise valmidusastme kohta (kui füüsiline valmidusaste on madalam, sest objektil on paigaldamata materjali või kõrgem kui pole laekunud kõiki arveid materjali ja allhanke eest).

Juhul kui aruandekuupäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustise real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2025.a. 22/78.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid;
- b) eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- c) olulise osalusega eraisikust omanik.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	258 535	258 535
Ostjatelt laekumata arved	311 023	311 023
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-52 488	-52 488
Ettemaksed	20 428	20 428
Tulevaste perioodide kulud	17 384	17 384
Muud makstud ettemaksed	3 044	3 044
Arvestuslik nõue teenustööde tellijatele	113 659	113 659
Kokku nõuded ja ettemaksed	392 622	392 622
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	208 502	208 502
Ostjatelt laekumata arved	277 796	277 796
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-69 294	-69 294
Ettemaksed	3 531	3 531
Tulevaste perioodide kulud	479	479
Muud makstud ettemaksed	3 052	3 052
Arvestuslik nõue teenustööde tellijatele	197 231	197 231
Kokku nõuded ja ettemaksed	409 264	409 264

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42 383	42 383
Võlad töövõtjatele	18 336	18 336
Maksuvõlad	31 770	31 770
Muud võlad	6 696	6 696
Muud viitvõlad	6 696	6 696
Arvestuslik ettemaks teenustööde eest	80 878	80 878
Kokku võlad ja ettemaksed	180 063	180 063
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63 017	63 017
Võlad töövõtjatele	18 178	18 178
Maksuvõlad	30 525	30 525
Muud võlad	6 709	6 709
Muud viitvõlad	6 709	6 709
Arvestuslik ettemaks teenustööde eest	2 620	2 620
Kokku võlad ja ettemaksed	121 049	121 049

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2023
Kokku eraldised	3 835	3 835
	31.12.2023	31.12.2024
Kokku eraldised	3 835	3 835

Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks lõpetatud ehitustöödega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	282 498	411 167
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	79 679	102 792
Kokku tingimuslikud kohustised	362 177	513 959

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2025. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2024.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	10 225	10 225
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 249 840	1 376 193
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 249 840	1 376 193
Kokku müügitulu	1 249 840	1 376 193
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	490 666	563 788
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	170 559	184 395
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	583 028	621 775
Tulekahjualarmide, häire- ja velvesignalisatsiooni paigaldus	5 587	6 235
Kokku müügitulu	1 249 840	1 376 193

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	476 799	490 845
Alltöövõtutööd	302 944	276 905
Transpordikulud	77 033	110 666
Üür ja rent	9 892	8 141
Mitmesugused bürookulud	4 926	1 715
Tööjõukulud	335 033	341 680
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 206 627	1 229 952

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	45 656	43 828
Energia	19 419	21 438
Elektrienergia	4 142	4 653
Kütus	15 277	16 785
Transpordikulud	27 302	15 856
Mitmesugused bürookulud	26 745	21 990
Kulud eraldiste moodustamiseks	24 953	1 647
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 043	0
Tööjõukulud	23 360	22 694
Amortisatsioonikulu	6 408	4 524
Muud	26 389	33 973
Muud teenused	0	0
Kokku üldhalduskulud	202 275	165 950

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	266 870	272 582
Sotsiaalmaksud	91 523	91 792
Kokku tööjõukulud	358 393	364 374
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	12
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 406
Kokku võlad ja ettemaksed	0	18 406

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 920	46 618
Kokku ostetud	20 920	46 618

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	17 564	17 064

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2025

OÜ IMOKO (registrikood: 11080479) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Igor Andrejev	Juhatuse liige	15.06.2025
Katri Kokk	Sisestaja	17.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	513 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-151 782
Kokku	362 177
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	362 177
Kokku	362 177

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus, remont ja hooldus	43222	EMTAK 2025	583028	46.65%	Jah
Elektripaigaldustööd	43211	EMTAK 2025	490666	39.26%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus, remont ja hooldus	43221	EMTAK 2025	170559	13.65%	Ei
Signalisatsioonisüsteemide paigaldamine	43212	EMTAK 2025	5587	0.45%	Ei