

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Veerenni tn 29/1 korteriühistu

registrikood: 80352612

telefon: +372 6313411, +372 5018674, +372 53080908

e-posti aadress: veerenniky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veerenni 29/1 registreeriti 31. jaanuaril 2013. 2024. aastal oli korteriühistul on 9 liiget. Peamiseks tegevusalaks on Tallinnas Veerenni 29a ja 29b ehitiste ja kinnistu ühine majandamine.

Alates 01.06.2013 on veevarustuse- ja kanalisatsiooni leping Veerenni 29 majadekompleksi (sh Veerenni 29 ja Tare 14) varustamiseks sõlmitud KÜ Veerenni 29/1 ja AS Tallinna Vesi vahel ning KÜ Veerenni 29/1 teeb lisaks oma liikmetele arveid ka Veerenni 29 ja Tare 14 korteriomanikele.

2024. aasta suvel sõitis veoauto otsa Veerenni 29a-5 hoone küljes olevale gaasikapile, mistõttu gaas oli vaja sulgeda. Gaasitorustiku parandamine ja taasavamine maksis 1623,60 eurot ja selle summa kattis kindlustus 2025. aastal. Lisaks vahetati ühise koridori metalluks ja aken koos aknaplekiga ning teostati elektritöid.

Korteriühistu juhatusse kuulub kaks liiget. Juhatus liikmetele töötasu ega muid tasusid ei makstud. Korteriühistul ei olnud ühtegi lepinguga töötavat isikut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	65 155	63 042
Nõuded ja ettemaksed	1 802	4 014
Kokku käibevarad	66 957	67 056
Kokku varad	66 957	67 056
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	582	2 143
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	62 477	63 179
Kokku lühiajalised kohustised	63 059	65 322
Kokku kohustised	63 059	65 322
Netovara		
Reservkapital	1 177	1 177
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	557	84
Aruandeaasta tulem	2 164	473
Kokku netovara	3 898	1 734
Kokku kohustised ja netovara	66 957	67 056

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 565	14 446
Kokku tulud	15 565	14 446
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 234	-3 424
Mitmesugused tegevuskulud	-11 316	-10 994
Kokku kulud	-15 550	-14 418
Põhitegevuse tulem	15	28
Muud finantstulud ja -kulud	2 149	445
Aruandeaasta tulem	2 164	473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veerenni 29/1 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto ja kassa saldot. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed sisaldab nõudeid liikmete vastu.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena kajastatakse kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Kommunaalimakseid ei kajastata tulemiaruanDES, tulem kommunaalmaksete vahendamisest kajastatakse tulemiaruanDES "Muud tulud" või "Muud kulud" kirjel.

Kommunaalteenused kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Sihttulud elamu remondiks kajastatakse kohustuste all "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" kontrol ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juriidilised kulud, jm.). Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Tavapäraseid üüriarveid korteromanikele ehk nõudeid ei käsitleta nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomanikke ei käsitleta seotud osapooltena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 802	1 802
Ostjatelt laekumata arved	1 802	1 802
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 802	1 802
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 014	4 014
Ostjatelt laekumata arved	4 014	4 014
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 014	4 014

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	582	582
Kokku võlad ja ettemaksed	582	582
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 143	2 143
Kokku võlad ja ettemaksed	2 143	2 143

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Elektritööd ja materjalid	244	0
Kahepoolne metalluks, tabalukud	1 970	0
aken ja aknaplekk	396	0
Gaasitorustiku remont ja gaasi taasavamine	1 624	0
Lumekoristus ja äravedu	0	1 395
Ohtliku puu raie	0	432
Külmaveepüstaku parandus	0	583
Jääpurikate eemaldamine	0	936
Kaubalifti hooldus	0	78
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 234	3 424

Gaasitorustiku remonttööde ja gaasi taasavamise arved summas 1624 eurot hüvitati kindlustuse poolt 2025. aastal.

Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressid tähtajaliselt hoiuselt	2 149	445
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 149	445

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veerenni 29a-1	2139 EUR
Veerenni 29a-2	1806 EUR
Veerenni 29a-3, 7, 8	5387 EUR
Veerenni 29a-4	388 EUR
Veerenni 29a-5, 9, 10	1200 EUR
Veerenni 29a-6	606 EUR
Veerenni 29a-11	2612 EUR
Veerenni 29a-12	1878 EUR
Veerenni 29b	1907 EUR
Kokku:	17923 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2025

Tallinn, Veerenni tn 29/1 korteriühistu (registrikood: 80352612) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SOODLA	Juhatuse liige	26.05.2025
JURI ATROŠTŠENKO	Juhatuse liige	30.05.2025