

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Rõika tn 33 korteriühistu

registrikood: 80413868

telefon: +372 5105529, +372 5514290

e-posti aadress: roikatn33@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rõika tn. 33 asutati 12.02.2017.a. KÜ Rõika tn 33 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil alustati ettevalmistust suuremate remondi- ja hooldustööde (fassaadi soojustamine ja renoveerimine) teostamiseks.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest raha ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 439	16 392
Nõuded ja ettemaksed	1 390	1 674
Kokku käibevarad	10 829	18 066
Kokku varad	10 829	18 066
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 299	1 376
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 330	15 490
Kokku lühiajalised kohustised	9 629	16 866
Kokku kohustised	9 629	16 866
Netovara		
Reservkapital	200	200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 000	1 000
Kokku netovara	1 200	1 200
Kokku kohustised ja netovara	10 829	18 066

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 442	0
Muud tulud	0	52
Kokku tulud	9 442	52
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 077	0
Mitmesugused tegevuskulud	-365	-52
Kokku kulud	-9 442	-52
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rõika tn 33 2024. aasta majandusaastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, Raamatupidamise Toimkonna juhendist ja muudest vastavat tegevusala reguleerivatest aktidest. Aruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangas arveldusarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõude hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid ei ole.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2744 EUR
Korter 2	2415 EUR
Korter 3	2585 EUR
Korter 4	3826 EUR
Kokku:	11570 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2025

Tallinn, Rõika tn 33 korteriühistu (registrikood: 80413868) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LINK	Juhatuse liige	17.06.2025