

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 6 korteriühistu

registrikood: 80180252

telefon: +372 3572700

e-posti aadress: tks@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2024.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu. Seega, kui korteriomanikud otsustavad majandamiskulude suurust tõsta, siis tuleb tõsta ka reservkapitali, kui selle senisest suurusest ei piisa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 901	23 808	2
Nõuded ja ettemaksed	8 934	9 627	3
Kokku käibevarad	36 835	33 435	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 996	4 600	
Kokku põhivarad	2 996	4 600	
Kokku varad	39 831	38 035	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 094	9 734	
Kokku lühiajalised kohustised	12 094	9 734	
Kokku kohustised	12 094	9 734	
Netovara			
Reservkapital	603	603	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 698	28 975	
Aruandeaasta tulem	-564	-1 277	
Kokku netovara	27 737	28 301	
Kokku kohustised ja netovara	39 831	38 035	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 179	9 999	
Muud tulud	1 153	786	
Kokku tulud	11 332	10 785	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 305	-2 106	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 189	-4 985	
Tööjõukulud	-2 514	-2 308	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 604	-1 604	
Muud kulud	-1 284	-1 059	
Kokku kulud	-11 896	-12 062	
Põhitegevuse tulem	-564	-1 277	
Aruandeaasta tulem	-564	-1 277	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedpank	27 606	5 946
Aripank	295	17 862
Kokku raha	27 901	23 808

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 920	8 920
Ostjatelt laekumata arved	8 920	8 920
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 934	8 934
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 373	9 373
Ostjatelt laekumata arved	9 373	9 373
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Ettemaksed	250	250
Tulevaste perioodide kulud	250	250
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 627	9 627

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 879	1 725
Sotsiaalmaksud	635	583
Kokku tööjõukulud	2 514	2 308
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Tallinna mnt 6 korteriühistu
--	--

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud	0	0

-

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
02	2339 EUR
03	1115 EUR
04	1393 EUR
05	1544 EUR
06	1190 EUR
07	1414 EUR
08	1984 EUR
09	1138 EUR
10	1223 EUR
11	1902 EUR
12	1438 EUR
13	1916 EUR
14	1133 EUR
15	1669 EUR
16	1331 EUR
17	1691 EUR
18	1450 EUR
19	1980 EUR
20	1391 EUR
21	1344 EUR
22	1976 EUR
23	1581 EUR
24	1170 EUR
25	1697 EUR
M1	5976 EUR
M2	1751 EUR
M2.1	2102 EUR
M3	840 EUR
Kokku:	47678 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2025

Narva linn, Tallinna mnt 6 korteriühistu (registrikood: 80180252) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELDAR SALMANOV	Juhatuse liige	17.06.2025