

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing TN Logistic

registrikood: 10927040

postiaadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, Tiigi tn 2

postisihthnumber: 20104

telefon: +372 3572700

faks: +372 3566854

e-posti aadress: tks@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Laenukohustised	8
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Võlad tarnijatele	9
Lisa 10 Muud võlad	9
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 12 Osakapital	10
Lisa 13 Müügitulu	10
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2024 aastal jätkas OÜ TN LOGISTIC oma majandustegevust.

2024 majandusaastal jätkas OÜ tootmis- ja ladustamisruumide rendile andmisega seotud tegevust. Sama tegevust plaanitakse jätkata ka käesoleval 2024 aastal.

Aruandeperioodil moodustas realiseerimise käive 1690 euro (2023 aastal oli 1610 euro).

2025 aastal jätkus hoonetele piirnevate alade heakorrastamine, tehti hoonete pidamisega seotud jooksvad maksed.

Töötajate arv 2024 aastal oli 0 inimest ja palgafondi suurus – 0 euro. Juhatuse liikmed töötasid ilma töötasuta. 2024 aastal dividende ega teisi väljamaksmise liike osanikele pole tasutud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 183	2 188	2
Nõuded ja ettemaksed	745	1 589	3
Kokku käibevarad	3 928	3 777	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 040 000	1 040 000	6
Kokku põhivarad	1 040 000	1 040 000	
Kokku varad	1 043 928	1 043 777	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	47 258	47 837	8
Kokku lühiajalised kohustised	47 258	47 837	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	113 698	113 698	7
Võlad ja ettemaksed	17 587	17 317	8
Kokku pikaajalised kohustised	131 285	131 015	
Kokku kohustised	178 543	178 852	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	51 120	51 120	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	813 549	813 686	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	460	-137	
Kokku omakapital	865 385	864 925	
Kokku kohustised ja omakapital	1 043 928	1 043 777	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 690	1 610	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-960	-1 477	14
Brutokasum (-kahjum)	730	133	
Äriksus (kahjum)	730	133	
Intressikulud	-270	-270	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	460	-137	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	460	-137	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TN LOGISTIC OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, TN LOGISTIC OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2024 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ TN LOGISTIC finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ TN LOGISTIC on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse OÜ TN LOGISTIC tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kas eraldi kirjel «Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest» või kirjetel «Muud ärikulud» / «Muud äritulud».

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel võetakse arvesse kinnisvaraobjekti remondi seotud rahavooge.

Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	3 183	2 188
Kokku raha	3 183	2 188

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	745	745	4
Ostjatelt laekumata arved	745	745	
Kokku nõuded ja ettemaksed	745	745	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 589	1 589	4
Ostjatelt laekumata arved	1 589	1 589	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 589	1 589	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	745	1 589
Kokku nõuded ostjate vastu	745	1 589

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	17	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	16

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	1 040 000
31.12.2023	1 040 000
31.12.2024	1 040 000

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 690	1 610

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud osanikelt	113 698		113 698		0-2.5	EURO	2027
Pikaajalised laenud kokku	113 698		113 698				
Laenukohustised kokku	113 698		113 698				
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud osanikelt	113 698		113 698		0-2.5	EURO	2027
Pikaajalised laenud kokku	113 698		113 698				
Laenukohustised kokku	113 698		113 698				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	47 241	47 241		9
Maksuvõlad	17	17		5
Muud võlad	17 587		17 587	
Intressivõlad	17 587		17 587	10
Kokku võlad ja ettemaksed	64 845	47 258	17 587	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	47 821	47 821		9
Maksuvõlad	16	16		5
Muud võlad	17 317		17 317	10
Intressivõlad	17 317		17 317	
Kokku võlad ja ettemaksed	65 154	47 837	17 317	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Võlad tarnijatele	649	1 229	
Võlad sidusettevõtjatele	46 592	46 592	16
Kokku võlad tarnijatele	47 241	47 821	

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2024	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	17 587	17 587
Laenud osanikelt	17 587	17 587
Kokku muud võlad	17 587	17 587

	31.12.2023	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	17 317	17 317
Laenud osanikelt	17 317	17 317
Kokku muud võlad	17 317	17 317

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	634 927	650 839
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	179 082	162 710
Kokku tingimuslikud kohustised	814 009	813 549

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	51 120	51 120
Osade arv (tk)	7	7

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 690	1 610
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 690	1 610
Kokku müügitulu	1 690	1 610
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda või renditud kinnisvara üürileadmine ja käitus	1 690	1 610
Kokku müügitulu	1 690	1 610

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	-2	-3
Riiklikud ja kohalikud maksud	-637	-1 065
Tuletõrjeohutusele kulud	-260	-226
Kinnisvara hindamise kulud		
väikeremont	-61	-183
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-960	-1 477

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	255	254
Kokku nõuded ja ettemaksed	255	254
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	46 592	46 592
Kokku võlad ja ettemaksed	46 592	46 592

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	79 207	79 477	270
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 538	51 538	
Kokku laenukohustised	130 745	131 015	270

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	79 477	79 747	270
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 538	51 538	
Kokku laenukohustised	131 015	131 285	270

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	2 790	3 017
Kokku müüdid	2 790	3 017

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad		400
Kokku ostetud		400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2025

Osaühing TN Logistic (registrikood: 10927040) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELDAR SALMANOV	Juhatuse liige	17.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	813 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	460
Kokku	814 009
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	814 009
Kokku	814 009

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	1690	100.00%	Jah