

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, F. R. Kreutzwaldi tn 22 korteriühistu

registrikood: 80150908

telefon: +372 5063660

e-posti aadress: karl.raidna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 7 Võlad tarnijatele	7
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 9 Muud tulud	8
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 11 Tööjõukulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kunglamaa on asutatud 2001.aasta aprillis.

Korteriühistu on majandanud 23 aastat. Korteriühistu pangakonto saldo seisuga 31. detsember 2024. a on 11 381 eurot.

Maja renoveerimiseks võetud laenu jääk 31. detsembril 2024. a on 79 098 eurot, sellest pikaajaline osa on 62 495 eurot

ja lühiajaline osa, ehk osa, mis kuulub tasumisele 2025. aasta jooksul, on 16 603 eurot.

Juhatus on regulaarselt koos käinud ja lahendanud jooksvaid küsimusi, mis on vajalikud maja ja territooriumi eest hoolitsemisel.

2024 aastal teostati katuse pesu ja hooldati vihmaveerennid, värviti garaazide ukseid. Hoovis teostati haljastuse ja territooriumi hooldust.

Korteriühistu vahendas 2024. aastal järgmiseid teenuseid:

küte	31 130 eur
vee soojendamine	5 617 eur
lifti hooldus	1 654 eur
elekter	1 615 eur
vesi ja kanalisatsioon	5 051 eur
prügi	2 992 eur

Kokku : 48 059 eurot

Toetudes aastate kogemusele oleme arvamisel, et meie tegevus ühise kodu haldamisel on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 381	15 556	2
Nõuded ja ettemaksed	36 912	33 519	3
Kokku käibevarad	48 293	49 075	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	62 495	79 098	
Kokku põhivarad	62 495	79 098	
Kokku varad	110 788	128 173	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 603	14 895	5
Võlad ja ettemaksed	17 788	18 551	4.6.7
Kokku lühiajalised kohustised	34 391	33 446	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	62 495	79 098	5
Kokku pikaajalised kohustised	62 495	79 098	
Kokku kohustised	96 886	112 544	
Netovara			
Reservkapital	5 003	5 003	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 626	17 862	
Aruandeaasta tulem	-1 727	-7 236	
Kokku netovara	13 902	15 629	
Kokku kohustised ja netovara	110 788	128 173	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 206	13 349	8
Muud tulud	9 446	9 685	9
Kokku tulud	27 652	23 034	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-18 686	-19 060	10
Tööjõukulud	-4 104	-4 189	11
Kokku kulud	-22 790	-23 249	
Põhitegevuse tulem	4 862	-215	
Intressikulud	-6 589	-7 023	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	-1 727	-7 236	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	11 381	15 556

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	36 913	33 519
Pikajaliste nõuete lühiajaline osa	16 604	14 895
Ostjatel laekumata arved	20 309	18 624
Kokku nõuded ostjate vastu	36 913	33 519

Ostjatelt laekumata arvetest on 5 349 eurot maksetähtaja ületanud ja 14 960 eurot arved, mille tähtaeg ei ole veel saabunud (kokku 20 309 eur).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	50
Sotsiaalmaks	84	84
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	143	143

Need on maksud 2024 detsembri eest, maksetähtajaga 2025.a jaanuaris

Lisa 5 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
fassaaditööd	79 098	16 603	62 495	
Pikaajalised laenud kokku	79 098	16 603	62 495	
Laenukohustised kokku	79 098	16 603	62 495	
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
fassaaditööd	93 993	14 895	79 098	
Pikaajalised laenud kokku	93 993	14 895	79 098	
Laenukohustised kokku	93 993	14 895	79 098	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 457	6 457
Maksuvõlad	143	143
Saadud ettemaksed	11 188	11 188
Kokku võlad ja ettemaksed	17 788	17 788
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 220	7 220
Maksuvõlad	143	143
Saadud ettemaksed	11 188	11 188
Kokku võlad ja ettemaksed	18 551	18 551

Lisa 7 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad tarnijatele	6 457	7 219
Kokku võlad tarnijatele	6 457	7 219

Detsembrikuu kommunaalarved, mis kuuluvad maksmisele 2024 aasta jaanuaris.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 105	3 041
Sihotstarbeline liikmetelt, elektritööde laen	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 601	3 601
Laenu tasumine, intressid	6 500	6 707
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 206	13 349

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Rendi- ja üüritulu	9 446	9 685
Keskkütte trassi talumistasu	0	0
Kokku muud tulud	9 446	9 685

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Tehnosüsteemide hooldus konto 6031, 6032 oojasõlme hooldus, elektri käiduleping	3 473	3 807
Territooriumi hooldus 6050, 6032, 6035	2 541	1 313
Lukud, võtmed, konto 6042, 6041, 6040 korter 0	451	796
Kindlustus 7310	807	753
Pangateenused, liikmemaks, tel. internet konto 6795, 7480, 6800 ternet	476	529
Muud kontod, 6795, 7210, 6740, 6790	622	610
Maja hooldus, konto 6020 Pindi KV koristus	7 931	6 342
Üldkasutatavate ruumide remont (K 6035)	1 485	4 145
Muud	900	765
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 686	19 060

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 068	3 068
Sotsiaalmaksud	1 039	1 121
Kokku tööjõukulud	4 107	4 189
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Korteriühistus on 2 osalise tööajaga töötajat-- juhatuse esimees brutopalgaga 127,82 eur ja raamatupidaja brutopalgaga 127,82 eurot kuus.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2702 EUR
korter 2	4258 EUR
korter 3	2098 EUR
korter 4	2996 EUR
korter 5	2673 EUR
korter 6	3241 EUR
korter 7	3055 EUR
korter 8	3851 EUR
korter 9	1792 EUR
korter 10	2533 EUR
korter 11	4305 EUR
korter 12	1834 EUR
korter 13	3101 EUR
korter 14	4454 EUR
korter 15	2329 EUR
korter 16	2367 EUR
korter 17	3941 EUR
korter 18	2282 EUR
korter 19	2205 EUR
korter 20	3610 EUR
korter 21	3033 EUR
korter 22	2903 EUR
korter 23	2556 EUR
korter 24	3078 EUR
korter 25	1470 EUR
korter 26	2402 EUR
korter 27	3542 EUR
korter 28	2345 EUR
korter 29	1606 EUR
korter 30	1806 EUR
Kokku:	84368 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2025

Tallinn, F. R. Kreutzwaldi tn 22 korteriühistu (registrikood: 80150908) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN RAENDI	Juhatuse liige	17.06.2025
Resolutsioon:	Vastavalt 16.06.2025 KÜ Üldkoosolekule on 2024 majandusaasta aruanne heaks kiidetud.	