

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Hane tn 2 // 2a korteriühistu

registrikood: 80472658

e-posti aadress: hane2x2a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Hane tn 2//2a korteriühistu on 12.01.2018 registreeritud korteriomanike mittetulundusühistu. Tallinn, Hane tn 2//2a korteriühistus on kokku 30 korterit, mille kõik omanikud on korteriühistu liikmed.

Korteriühistu põhitegevuseks on Tallinnas, Hane tn 2//2a asuva elamu ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 323	21 567	2
Nõuded ja ettemaksed	6 679	6 718	3
Kokku käibevarad	34 002	28 285	
Kokku varad	34 002	28 285	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 836	8 030	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 868	15 985	5
Kokku lühiajalised kohustised	29 704	24 015	
Kokku kohustised	29 704	24 015	
Netovara			
Reservkapital	4 197	4 197	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	73	82	
Aruandeaasta tulem	28	-9	
Kokku netovara	4 298	4 270	
Kokku kohustised ja netovara	34 002	28 285	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 041	25 127	6
Muud tulud	95	137	
Kokku tulud	25 136	25 264	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 789	-6 500	7
Mitmesugused tegevuskulud	-22 288	-18 639	8
Muud kulud	-31	-134	
Kokku kulud	-25 108	-25 273	
Põhitegevuse tulem	28	-9	
Aruandeaasta tulem	28	-9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	28	-9	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-2 043	-5 570	7
Kokku korrigeerimised	-2 043	-5 570	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	39	-5	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 194	-249	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 926	9 787	5
Kokku rahavood põhitegevusest	5 756	3 954	
Kokku rahavood	5 756	3 954	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 567	17 613	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 756	3 954	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 323	21 567	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	4 197	82	4 279
Aruandeaasta tulem		-9	-9
31.12.2023	4 197	73	4 270
Aruandeaasta tulem		28	28
31.12.2024	4 197	101	4 298

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Hane tn 2//2a korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi järgi, mis

tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tallinn, Hane tn 2//2a korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha kajastatakse raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud tarbimisteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Finantskohustised

Kõik nõuded ja kohustised (võlad tarnijatele) võetakse arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Muude tuludena kajastatakse tulude ja kulude aruandes tarbimisteenuste vahendandamisest tekkinud vahe.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Sihtotstarbeliste kuludena on kajastatud tulemiaruanDES aruandeaastal tehtud elamu remondikuludid.

Seotud osapooled

Tallinn, Hane tn 2//2a korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
LHV Pank	27 323	21 567
Kokku raha	27 323	21 567

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 679	6 679
Ostjatelt laekumata arved	6 679	6 679
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 679	6 679
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 718	6 718
Ostjatelt laekumata arved	6 718	6 718
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 718	6 718

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 836	6 836
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 836	6 836
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 015	8 015
Saadud ettemaksed	15	15
Tulevaste perioodide tulud	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	8 030	8 030

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks	11 768	9 787	-5 570	15 985
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 768	9 787	-5 570	15 985
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 768	9 787	-5 570	15 985
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks	15 985	8 926	-2 043	22 868
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 985	8 926	-2 043	22 868
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 985	8 926	-2 043	22 868

2023.a. koguti kahe korteriühistu parkimiskoha väljaüürimisest remondifondi lisaks 300 eurot parkimiskoha kohta ehk kokku 600 eurot. Kokku laekus aastal 2023 remondifondi 9787 eurot, remontöödeks kasutati ära 5570 eurot. Remondifondi saldo seisuga 31.12.2023 on 15985 eurot.

2024.a. koguti kahe korteriühistu parkimiskoha väljaüürimisest remondifondi lisaks 300 eurot parkimiskoha kohta ehk kokku 600 eurot. Kokku laekus aastal 2024 remondifondi 8926 eurot, remontöödeks kasutati ära 2043 eurot. Remondifondi saldo seisuga 31.12.2024 on 22868 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 630	2 490
Haldustasud	6 259	5 597
Heakorratasud	13 362	10 540
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 043	5 570
Kindlustus	747	930
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 041	25 127

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	2 043	5 570
Kindlustus	746	930
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 789	6 500

2023.aastal teostati remondifondist remonttöid summas 5570 eurot.

2024.aastal teostati remondifondist remonttöid summas 2043 eurot.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Hoolduskulud	2 635	2 487
Halduskulud	6 271	5 597
Heakorrakulud	13 382	10 555
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 288	18 639

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	305	305
Kokku võlad ja ettemaksed	305	305

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 772	2 890
Kokku ostetud	3 772	2 890

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
2/01	1787 EUR
2/02	1703 EUR
2/03	1656 EUR
2/04	2638 EUR
2/05	2671 EUR
2/06	1213 EUR
2/07	1735 EUR
2/08	2136 EUR
2/09	2642 EUR
2/10	2688 EUR
2/11	1173 EUR
2/12	1364 EUR
2/13	1623 EUR
2/14	3655 EUR
2/15	2818 EUR
2a/01	2115 EUR
2a/02	1493 EUR
2a/03	1940 EUR
2a/04	3113 EUR
2a/05	2457 EUR
2a/06	1414 EUR
2a/07	1757 EUR
2a/08	1874 EUR
2a/09	2449 EUR
2a/10	3671 EUR
2a/11	1287 EUR
2a/12	1817 EUR
2a/13	1873 EUR
2a/14	2667 EUR
2a/15	2829 EUR
Kokku:	64258 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2025

Tallinn, Hane tn 2 // 2a korteriühistu (registrikood: 80472658) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KAIV	Juhatuse liige	17.06.2025