

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Vana-Kalamaja tn 36 korteriühistu

registrikood: 80538989

e-posti aadress: kaspar.allese@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Annetused ja toetused	8
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Lisa 11 Kommanaalteenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Vana-Kalamaja tn 36 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2023.-2024. aastal palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 775	4 221	
Nõuded ja ettemaksed	4 834	6 626	2
Kokku käibevarad	11 609	10 847	
Kokku varad	11 609	10 847	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 164	4 135	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 560	2 830	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 724	6 965	
Kokku kohustised	4 724	6 965	
Netovara			
Reservkapital	2 989	1 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	893	2 908	
Aruandeaasta tulem	3 003	-26	
Kokku netovara	6 885	3 882	
Kokku kohustised ja netovara	11 609	10 847	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 585	27 086	5
Annetused ja toetused	10 900	13 168	6
Tulu ettevõtlusest	3 000	0	
Muud tulud	58	58	
Kokku tulud	29 543	40 312	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 480	-28 387	7
Mitmesugused tegevuskulud	-12 061	-11 951	8
Kokku kulud	-26 541	-40 338	
Põhitegevuse tulem	3 002	-26	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	3 003	-26	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 797	4 797
Ostjatelt laekumata arved	4 797	4 797
Ettemaksed	26	26
Tulevaste perioodide kulud	26	26
Intressinõuded	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 834	4 834
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 540	6 540
Ostjatelt laekumata arved	6 540	6 540
Ettemaksed	71	71
Tulevaste perioodide kulud	71	71
Intressinõuded	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 626	6 626

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 164	3 164
Kokku võlad ja ettemaksed	3 164	3 164
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 135	4 135
Kokku võlad ja ettemaksed	4 135	4 135

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reserv- ja remondifond	581	4 108	-1 829	2 830
Laekunud toetuste kasutamine	0	13 168	13 168	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	581	17 276	11 339	2 830
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	581	17 276	11 339	2 830
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reserv- ja remondifond	2 830	1 977	-3 246	1 561
Laekunud toetuste kasutamine	0	10 900	-10 900	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 830	12 877	-14 146	1 561
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 830	12 877	-14 146	1 561

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorrastuse tasud	5 406	5 032
Hooldustasud	3 213	3 726
Haldustasud	3 386	3 109
Viivised ühistu liikmetelt		
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 246	14 997
Kindlustus	334	222
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 585	27 086

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2024	2023
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 900	13 168
Kokku annetused ja toetused	10 900	13 168

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2024	2023
Rahaline annetus	10 900	13 168
Kokku annetused ja toetused	10 900	13 168

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Reserv- ja remondifondist teostatud tööd	3 246	14 997
Kindlustus	334	222
Laekunud toetustega kaetud kulutused	10 900	13 168
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 480	28 387

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Heakorrastuse kulud	5 406	5 033
Hoolduskulud	3 213	3 725
Haldusteenused	2 348	2 280
Raamatupidamisteenused	1 037	829
Pangateenused	57	84
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 061	11 951

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei ole arvestatud töötasusid, sh. ka mitte juhatuse liikmetele.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 11 Kommanaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	2024	2023
Elekter	11 387	13 799
Prügivedu	899	892
Soojusenergia	9 105	10 091
Tugiteenused	61	60
Vesi ja kanalisatsioon	1 767	1 523

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vana-Kalamaja 36-1	2977 EUR
Vana-Kalamaja 36-2	1965 EUR
Vana-Kalamaja 36-3	1613 EUR
Vana-Kalamaja 36-4	2865 EUR
Vana-Kalamaja 36-5	2299 EUR
Vana-Kalamaja 36-6	1947 EUR
Vana-Kalamaja 36-7	2173 EUR
Vana-Kalamaja 36-8	3197 EUR
Vana-Kalamaja 36-9	1906 EUR
Vana-Kalamaja 36-10	1613 EUR
Vana-Kalamaja 36-11	5564 EUR
Vana-Kalamaja 36-12	6649 EUR
Kokku:	37534 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2025

Tallinn, Vana-Kalamaja tn 36 korteriühistu (registrikood: 80538989) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR ALLESE	Juhatuse liige	17.06.2025