

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Ringi Maja

registrikood: 12344992

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Künka tn 5
postisihthnumber: 11614

telefon: +372 5177216

e-posti aadress: ringiapartment@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 6 Osakapital	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	976	121	2
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	3
Kokku käibevarad	3 476	2 621	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	109 293	106 510	4
Kokku põhivarad	109 293	106 510	
Kokku varad	112 769	109 131	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	51 815	42 050	
Võlad ja ettemaksed	4 058	2 730	5
Kokku lühiajalised kohustised	55 873	44 780	
Kokku kohustised	55 873	44 780	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 851	71 909	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 455	-10 058	
Kokku omakapital	56 896	64 351	
Kokku kohustised ja omakapital	112 769	109 131	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-467	-276	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 157	-4 952	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 830	-4 830	4
Ärikasum (kahjum)	-7 454	-10 058	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 454	-10 058	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 454	-10 058	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontol	976	121
Kokku raha	976	121

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	88 602	2 000	6 193	96 795
Akumuleeritud kulum	-2 215	-34	0	-2 249
Jääkmaksumus	86 387	1 966	6 193	94 546
Ostud ja parendused	0	0	16 794	16 794
Amortisatsioonikulu	-4 430	-400	0	-4 830
31.12.2023				
Soetusmaksumus	88 601	2 000	22 987	113 588
Akumuleeritud kulum	-6 644	-434	0	-7 078
Jääkmaksumus	81 957	1 566	22 987	106 510
Ostud ja parendused	0	0	7 613	7 613
Amortisatsioonikulu	-4 431	-399	0	-4 830
31.12.2024				
Soetusmaksumus	88 601	2 000	30 600	121 201
Akumuleeritud kulum	-11 075	-833	0	-11 908
Jääkmaksumus	77 526	1 167	30 600	109 293

Põhivara arvelevõtmise piir on 75 eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	483	483
Muud võlad	3 575	3 575
Kokku võlad ja ettemaksed	4 058	4 058
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	157	157
Muud võlad	2 573	2 573
Kokku võlad ja ettemaksed	2 730	2 730

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2025

OÜ Ringi Maja (registrikood: 12344992) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KOITEL	Juhatuse liige	17.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 455
Kokku	54 396
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 396
Kokku	54 396

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	0		Jah