

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

nimi: Eesti Kinnisvaramaaklerite Koda

registrikood: 80036905

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Masina tn 22

postisihthnumber: 10113

e-posti aadress: maakleritekoda@maakleritekoda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koda 2024. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

EKMK Tegevusaruanne

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koda (EKMK) juhatus töötas 2024 aasta järgmises koosseisus: K. Kuusma, A. Lepp, A. Sermat, R. Olgo, K. Tobreluts, K. Kass Agcay, P. A. Saar. Juhatuse koosolekud toimuvad vähemalt üks kord kuus, vajadusel sagedamini.

Liikmeskond

2024.a. alguses oli Kojal liikmeid 373. Aasta jooksul astus liikmeks 48 kinnisvaramaaklerit ja liikmeskonnast arvati välja 17 liiget. 2024. a. lõpu seisuga oli Kojas 404 liiget.

Koostöö

Jätkuvalt teeb EKMK koostööd Eesti Kinnisvarafirmade Liidu ja Eesti Kinnisvara Hindajate Ühinguga. Samuti on jätkunud koostöö avalik õiguslike institutsioonidega nagu Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, SA Kutsekoda, Tallinna Ülikool ja Tallinna Majanduskool. Viimasega koos viime läbi nii töömaailma kui ka koolilõpetajate kutseeksameid. Samuti kinnisvaraportaali City24.ee ja SEB Pank.

Oleme olnud kaasatud riikliku rahapesu riskihinnangu töögruppi ja oleme võtnud aktiivselt osa rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise seaduse muutmise seaduse väljatöötamises.

2015 aastal loodud kinnisvaramaaklerite registriga on liitunud 31.12.2024 seisuga 1052 kinnisvaramaaklerit.

Kutse andmine

EKMK on akrediteeritud kinnisvaramaakleri kutset omistav ja kutseksamit läbiviiv organisatsioon. Meie missiooniks on tagada kinnisvaramaakleri kõrged kutseoskused ja väärtustada kinnisvaramaakleri ametit.

Kinnisvaramaakler, tase 5 kutsetunnistus kehtib 5 aastat ja Kinnisvara vanemmaakler, tase 6 kutsetunnistus kehtib 7 aastat (standardid kehtivad alates 14.11.2023 kuni 13.11.2028).

EKMK on jätkuvalt korraldanud töömaailma inimestele kutseeksameid 2 korda aastas – kevadel ja sügisel.

Seminarid

EKMK jätkas liikmetele seminaride korraldamist. Seminarid toimusid auditoorselt. Seminaride teemad on päevakajalised ning valitud vastavalt liikmete vajadustele ja/või soovile.

EKMK juhtimine

EKMK juhatus liikmed tegutsevad ühiskondlikel alustel ning juhatuse liikmete tööd ei tasustata. Töölepingu alusel töötab 1 isik, kes täidab büroojuhi rolli.

EKMK majandusaasta pikkus on 12 kuud, s.o. 01.01.2024- 31.12.2024.a.

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koda jätkab 2025.a. oma tegevust, püüdes tõsta kinnisvaramaaklerite töö kvaliteeti ning teadmisi vastavalt uuendustele. Jätkame ka kinnisvaramaakleri kutse andmist.

EKMK püüab jätkuvalt leida lahendusi maakleritegevuse seaduslikul tasemel reguleerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	58 188	48 605
Nõuded ja ettemaksed	1 014	2 203
Varud	10	0
Kokku käibevarad	59 212	50 808
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	275
Kokku põhivarad	0	275
Kokku varad	59 212	51 083
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 198	3 581
Kokku lühiajalised kohustised	4 198	3 581
Kokku kohustised	4 198	3 581
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 795	6 795
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	40 707	33 248
Aruandeaasta tulem	7 512	7 459
Kokku netovara	55 014	47 502
Kokku kohustised ja netovara	59 212	51 083

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	66 803	65 857
Annetused ja toetused	1 654	1 596
Tulu ettevõtlusest	10 465	8 739
Muud tulud	10	0
Kokku tulud	78 932	76 192
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-17 182
Mitmesugused tegevuskulud	-53 582	-34 233
Tööjõukulud	-17 292	-17 182
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-275	-142
Muud kulud	-278	0
Kokku kulud	-71 427	-68 739
Põhitegevuse tulem	7 505	7 453
Intressitulud	0	6
Muud finantstulud ja -kulud	7	0
Aruandeaasta tulem	7 512	7 459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa ja pangakontod	58 188	48 605
Kokku raha	58 188	48 605

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	703	703
Ostjatelt laekumata arved	703	703
Ettemaksed	311	311
Tulevaste perioodide kulud	311	311
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 014	1 014
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 892	1 892
Ostjatelt laekumata arved	1 892	1 892
Ettemaksed	311	311
Tulevaste perioodide kulud	311	311
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 203	2 203

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	243	261
Sotsiaalmaks	628	661
Kohustuslik kogumispension	9	14
Töötuskindlustusmaksed	38	48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	918	984

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 875	1 875
Võlad töövõtjatele	737	737
Maksuvõlad	918	918
Muud võlad	521	521
Muud viitvõlad	521	521
Saadud ettemaksed	147	147
Muud saadud ettemaksed	147	147
Kokku võlad ja ettemaksed	4 198	4 198
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 437	1 437
Võlad töövõtjatele	711	711
Maksuvõlad	984	984
Muud võlad	219	219
Muud viitvõlad	219	219
Saadud ettemaksed	230	230
Kokku võlad ja ettemaksed	3 581	3 581

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	38 940	36 800
Kutseeksam	10 924	15 945
Koolitused	14 514	12 822
Liitumistasud	400	290
Muud mitesihotstarbelised laekumised liikmetelt (tulu)	2 025	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	66 803	65 857

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2024	2023
Reklaam	10 465	8 000
Ruumide rent	0	739
Kokku tulu ettevõtlusest	10 465	8 739

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	12 988	12 880
Sotsiaalmaksud	4 304	4 302
Kokku tööjõukulud	17 292	17 182
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	404	373

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	12 988	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2025

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koda (registrikood: 80036905) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KUUSMA	Juhatuseliige	11.06.2025
ANNELY SERMAT	Juhatuseliige	16.06.2025
KAIE KASS AGÇAY	Juhatuseliige	16.06.2025
PEEP-AIN SAAR	Juhatuseliige	16.06.2025
RAINER OLGO	Juhatuseliige	16.06.2025
KRISTI TOBRELUTS	Juhatuseliige	16.06.2025
ARDO LEPP	Juhatuseliige	16.06.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Põhitegevusala
Kogu muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74991	EMTAK 2025	Jah