

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kuusalu vald, Kuusalu alevik, E. Ahrensi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80106184

telefon: +372 53585451

e-posti aadress: malm.tiina@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 530	15 288	
Nõuded ja ettemaksed	6 813	11 475	
Kokku käibevarad	18 343	26 763	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	153 965	159 138	2
Kokku põhivarad	153 965	159 138	
Kokku varad	172 308	185 901	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 053	4 066	
Võlad ja ettemaksed	253	584	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 935	21 034	
Kokku lühiajalised kohustised	17 241	25 684	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	153 965	159 138	
Kokku pikaajalised kohustised	153 965	159 138	
Kokku kohustised	171 206	184 822	
Netovara			
Reservkapital	1 043	1 043	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	36	3 936	
Aruandeaasta tulem	23	-3 900	
Kokku netovara	1 102	1 079	
Kokku kohustised ja netovara	172 308	185 901	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 275	207 609
Kokku tulud	22 275	207 609
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 896	-206 566
Mitmesugused tegevuskulud	-3 677	-1 916
Kokku kulud	-11 573	-208 482
Põhitegevuse tulem	10 702	-873
Intressitulud	270	1 241
Intressikulud	-10 949	-4 268
Aruandeaasta tulem	23	-3 900

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 720	8 475
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 720	11 475
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	253	284
Kokku võlad ja ettemaksed	253	284

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	153 965	159 138
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 965	159 138

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	3 000	-10 000	3 000	210
Kokku antud laenud	10 000	3 000	-10 000	3 000	210

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	0	-3 000	0	253
Kokku antud laenud	3 000	0	-3 000	0	253

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	499	443
Kokku ostetud	499	443

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2281 EUR
Korter 2	2067 EUR
Korter 3	2423 EUR
Korter 4	2197 EUR
Korter 5	2047 EUR
Korter 6	1210 EUR
Korter 7	2155 EUR
Korter 8	1483 EUR
Korter 9	1702 EUR
Korter 10	1535 EUR
Korter 11	323 EUR
Korter 12	1495 EUR
Kokku:	20918 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2025

Kuusalu vald, Kuusalu alevik, E. Ahrensi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80106184) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MALM	Juhatuse liige	16.06.2025