

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Sillamäe linn, M. Rumjantsevi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80423677

telefon: +372 56679092

e-posti aadress: rumjantsevi7@mail.ru

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 3 Laenukohustised	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 156	10 352
Nõuded ja ettemaksed	4 897	5 227
Kokku käibevarad	18 053	15 579
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	16 401	19 582
Kokku põhivarad	16 401	19 582
Kokku varad	34 454	35 161
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 938	2 974
Võlad ja ettemaksed	1 396	1 411
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 785	10 135
Kokku lühiajalised kohustised	16 119	14 520
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 401	19 582
Kokku pikaajalised kohustised	16 401	19 582
Kokku kohustised	32 520	34 102
Netovara		
Reservkapital	1 289	1 289
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-230	106
Aruandeaasta tulem	875	-336
Kokku netovara	1 934	1 059
Kokku kohustised ja netovara	34 454	35 161

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 492	4 065
Annetused ja toetused	576	0
Tulu ettevõtlusest	15	17
Kokku tulud	5 083	4 082
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-270
Mitmesugused tegevuskulud	-3 879	-3 934
Tööjõukulud	-329	-214
Kokku kulud	-4 208	-4 418
Põhitegevuse tulem	875	-336
Aruandeaasta tulem	875	-336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 756	1 756		
Ostjatelt laekumata arved	1 756	1 756		
Laenunõuded	19 337	2 936	16 401	
Ettemaksed	205	205		
Tulevaste perioodide kulud	205	205		
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 298	4 897	16 401	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 066	2 066		
Ostjatelt laekumata arved	2 066	2 066		
Laenunõuded	22 556	2 974	15 153	4 429
Ettemaksed	187	187		
Tulevaste perioodide kulud	187	187		
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 809	5 227	15 153	4 429

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
21-053413-JI	1 838	1 838		
intressimaksed	1 100	1 100		
Lühiajalised laenud kokku	2 938	2 938		
Pikaajalised laenud				
21-053413-JI	13 301		13 301	
intressimaksed	3 100		3 100	
Pikaajalised laenud kokku	16 401		16 401	
Laenukohustised kokku	19 339	2 938	16 401	
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
21-053413-JI	1 674	1 674		
intressimaksed	1 300	1 300		
Lühiajalised laenud kokku	2 974	2 974		
Pikaajalised laenud				
21-053413-JI	15 153		10 746	4 407
intressimaksed	4 429		4 127	302
Pikaajalised laenud kokku	19 582		14 873	4 709
Laenukohustised kokku	22 556	2 974	14 873	4 709

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 351	1 351
Võlad töövõtjatele	20	20
Maksuvõlad	11	11
Muud võlad	14	14
Muud viitvõlad	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	1 396	1 396
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 373	1 373
Võlad töövõtjatele	16	16
Maksuvõlad	11	11
Muud võlad	11	11
Muud viitvõlad	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	1 411	1 411

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 492	3 795
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	270
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 492	4 065

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	0	270
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	270

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	246	160
Sotsiaalmaksud	83	53
Töötuskindlustus	0	1
Kokku tööjõukulud	329	214

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	2582 EUR
Krt 2	2662 EUR
Krt 3	2526 EUR
Krt 4	2754 EUR
Krt 5	2447 EUR
Krt 6	1868 EUR
Krt 7	2345 EUR
Krt 8	2119 EUR
Kokku:	19303 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2025

Sillamäe linn, M. Rumjantsevi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80423677) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR GOROHHOV	Juhatuse liige	16.06.2025