

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Ocular

registrikood: 14395700

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Karla küla,
Suur-Tõnikse tee 3

postisihthnumber: 75326

telefon: +372 56472316

e-posti aadress: info@ocular.ee

veebilehe aadress: <https://ocular.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ocular.ee OÜ peamised tegevusvaldkonnad on ehitus, kinnisvaraalaane tegevus ning muud insener-tehnilised tegevused.

2024 aastal tegeles ettevõtte insenertehniliste teenuste pakkumisega.

2025 aastal plaanitakse jätkata ettevõtte põhitegevustega ning otsida täiendavaid investeerimisvõimalusi.

Aruandeaastal olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ei teostatud.

Välisriigis registreeritud filiaale ettevõttel ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 192	195 485
Finantsinvesteeringud	0	16 474
Nõuded ja ettemaksed	122 599	56 399
Varud	0	1
Kokku käibevarad	143 791	268 359
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	135 187	3 000
Kinnisvarainvesteeringud	135 385	66 085
Materiaalsed põhivarad	6 179	1 807
Kokku põhivarad	276 751	70 892
Kokku varad	420 542	339 251
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	101 500	70 770
Võlad ja ettemaksed	4 840	5 744
Kokku lühiajalised kohustised	106 340	76 514
Kokku kohustised	106 340	76 514
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260 236	165 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 466	95 031
Kokku omakapital	314 202	262 737
Kokku kohustised ja omakapital	420 542	339 251

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	86 652	117 291
Muud äritulud	0	566
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 126	-18 254
Mitmesugused tegevuskulud	-39 297	-17 387
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 043	-336
Muud ärikulud	-1	-337
Ärikasum (kahjum)	11 185	81 543
Intressitulud	41 406	0
Intressikulud	-1 125	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	13 488
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 466	95 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 466	95 031

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ocular.ee 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata nõuete osas. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse ka edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kogunenud kulum ja võimalikud allahindlused. Allahindlus viiakse läbi, kui vara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu lühiajalise teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis kajastatakse tulu lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st hetkel kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse tasumine. Kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud teenuste ja kaupade kulu. Mitmesuguste tegevuskuludena on kajastatud kulud, mida ei käsitleta otseselt teenuse osutamise kuludena. Muude ärituludena kajastatakse ebaregulaarseid põhitegevusega mitteseotud kulusid. Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi finantskuluna.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 000	6 500	67 500	0
Kokku laenukohustised	74 000	6 500	67 500	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2025

OÜ Ocular (registrikood: 14395700) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVI JÜRIMAA	Juhatuse liige	17.02.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 466
Kokku	311 702
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	311 702
Kokku	311 702

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	EMTAK 2025	62394	72.01%	Jah
Külaliskorterid	55204	EMTAK 2025	24258	27.99%	Ei