

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Teaduse tn 15 korteriühistu

registrikood: 80430358

telefon: +372 5286609

e-posti aadress: teaduse15@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Korteriomandite majandamiskulud	6
Aruande allkirjad	7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	80 197	70 079
Nõuded ja ettemaksed	6 037	6 067
Kokku käibevarad	86 234	76 146
Kokku varad	86 234	76 146
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 865	5 123
Kokku lühiajalised kohustised	4 865	5 123
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	75 587	68 507
Kokku pikaajalised kohustised	75 587	68 507
Kokku kohustised	80 452	73 630
Netovara		
Reservkapital	1 258	1 258
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 258	2 171
Aruandeaasta tulem	3 266	-913
Kokku netovara	5 782	2 516
Kokku kohustised ja netovara	86 234	76 146

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 899	6 538
Kokku tulud	2 899	6 538
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 818
Mitmesugused tegevuskulud	-2 760	-3 787
Kokku kulud	-2 760	-7 605
Põhitegevuse tulem	139	-1 067
Intressitulud	3 127	154
Aruandeaasta tulem	3 266	-913

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Teaduse tn 15 korteriühistu aruanne on koostatud perioodi 01.01.2024 kuni 31.12.2024 kohta. Aruanne on koostatud eurodes ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raha

Ühistu rahalised vahendid on pangas, sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarasid ühistul ei ole.

Tulud

Tulude kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Tuludes kajastatakse ühistu haldus- ja hooldustasud. Eelseisvate perioodideks kogutud remondireservi tasudest kajastatakse tulu siis, kui tekib kulu.

Kommunaalmaksete vahendust kajastatakse jooksvalt nõudeja kohustusena, aasta lõpus tulude-kulude vahe kajastatakse aruandes tuluna.

Arvelduskontolt pangas saadud intressid kajastatakse Finantstuludes.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud jaotatakse haldus- ja hoolduskuludeks ning remondikuludeks.

Kommunaalmaksete vahendust kajastatakse jooksvalt nõude ja kohustusena, aasta lõpus jäänud tulude-kulude vahe kajastatakse aruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ühistu liikmed, juhatus.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	2494 EUR
krt 2	1741 EUR
krt 3	2738 EUR
krt 4	1605 EUR
krt 5	4118 EUR
krt 6	2104 EUR
krt 7	2815 EUR
krt 8	2456 EUR
krt 9	2306 EUR
krt 10	2202 EUR
krt 11	2801 EUR
krt 12	1788 EUR
krt 13	3719 EUR
krt 14	1412 EUR
krt 15	3087 EUR
krt 16	3037 EUR
krt 17	1655 EUR
krt 18	2536 EUR
krt 19	1474 EUR
krt 20	2154 EUR
Kokku:	48242 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2025

Saku vald, Saku alevik, Teaduse tn 15 korteriühistu (registrikood: 80430358) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK JÄRV	Juhatuse liige	16.06.2025