

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Frivil Invest OÜ

registrikood: 11509505

postiaadress: Harju maakond, Lääne-Harju vald, Padise küla, Otimäe
postisihthnumber: 76001

telefon: +372 6782523

e-posti aadress: info@laheotsa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Bioloogilised varad	18
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	19
Lisa 11 Kasutusrent	19
Lisa 12 Laenukohustised	20
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 16 Osakapital	22
Lisa 17 Müügitulu	23
Lisa 18 Muud äritulud	23
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 20 Tööjõukulud	24
Lisa 21 Intressikulud	24
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 23 Tulumaks	24
Lisa 24 Seotud osapooled	24
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Lisa 29 Elektrienergia tootmine	30
Aruande allkirjad	31
Vandeauditori aruanne	32

Tegevusaruanne

Frivil Invest OÜ on valdusettevõtte, mis tegeleb ettevõtte omanduses olevate tütarettevõtete juhtimise ja haldamisega.

31.12.2024 seisuga on Frivil Invest OÜ-l 7 tütarettevõtet:

- Laheotsa OÜ (põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine)
- Lahepõllu OÜ (põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine)
- Nissi Põld OÜ (põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine)
- Piirsalu Põllumajanduse OÜ (põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine)
- PÜ Variku Põld (põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine)
- Veere Varad OÜ (kinnisvara haldamine)
- Palivere Põllumajandusühistu (põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine)

Kontserni 2024. aasta müük toimus 86% ulatuses Eesti Vabariigis, käive moodustas 6,86 miljonit eurot (2023: 6,14 miljonit eurot).

2024. aasta puhaskasumiks kujunes 1,43 miljonit eurot (2023: 1,54 miljonit eurot).

Kontserni tööjõukulud 2024-ndal aastal olid 1,11 miljonit eurot (2023: 1,03 miljonit eurot). Töötajate arv oli 2024. aastal keskmiselt 45 inimest.

Majandus - ja keskkonnategevus

OÜ Laheotsa majandus - ning tootmistegevus on keskkonnasõbralik ning vastavalt sellele planeeritakse külv - ja vahekultuuride kasvupindu ning kasvatatavaid põllukultuure. Ettevõtte tegevus on tsükiline ning hooajaline. Toodangu realiseerimine suvisel perioodil aeglustub, kuid üldiselt on siiski majandustegevus järjepidev ning aastaringne. Toodangu müügi planeerimine toimub järjepidevalt ja planeeritult vastavalt olemasolevatele laovarudele ning valitsevatele turutingimustele.

Laheotsa rajas tootmise abitegevusena päikeseenergiapargid, mis on käivitunud oodatust edukamana ning annavad ettevõttele lisaväärtust nii kulude kokkuhoiu kui ka puhta energia näol.

Finantsriskid

Ettevõtte arveldab igapäevaselt eurodes ning otsest valuutakurside riski ei ole. Pankadest võetud laenud on eurodes ning intressimäära arvutamise aluseks on EURIBOR. Seoses EURIBORi muutumisega on siiski intressimäärade tulenev risk ettevõttele madal, arvestades ettevõtte majandustulemusi ja varade mahtu.

Investeeringud

2024. aasta investeeringud kokku olid 1,43 miljonit eurot. Investeeringud kinnistusesse moodustasid 462 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud:	2024	2023
Müügitulu	6 855 818	6 144 846
Tulude kasv / kahanemine	11,57 %	-22,86%
Puhaskasum	1 428 074	1 540 923
Kasumi kasv/ kahanemine	-7,32 %	-75,03%
Puhasrentaablus	20,83 %	25,08%
ROA	3,95 %	4,19%
ROE	5,87 %	6,08%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulude kasv (%) = (müügitulu 2024 - müügitulu 2023)/müügitulu 2023*100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2024 - puhaskasum 2023)/puhaskasum 2023*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu *100
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	605 584	636 109	2
Nõuded ja ettemaksed	1 306 521	995 057	3
Varud	1 072 080	1 088 367	4
Bioloogilised varad	477 948	429 684	9
Kokku käibevarad	3 462 133	3 149 217	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	4 450	4 450	
Nõuded ja ettemaksed	973 764	2 147 340	3
Kinnisvarainvesteeringud	5 816 712	5 716 483	7
Materiaalsed põhivarad	25 547 499	25 457 429	8
Bioloogilised varad	314 645	305 649	9
Immateriaalsed põhivarad	0	7 740	10
Kokku põhivarad	32 657 070	33 639 091	
Kokku varad	36 119 203	36 788 308	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	390 781	322 861	12
Võlad ja ettemaksed	2 439 003	1 619 762	13
Sihtfinantseerimine	232 340	247 671	15
Kokku lühiajalised kohustised	3 062 124	2 190 294	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 353 294	8 676 155	12
Sihtfinantseerimine	380 322	597 330	15
Kokku pikaajalised kohustised	8 733 616	9 273 485	
Kokku kohustised	11 795 740	11 463 779	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 710	12 710	16
Ülekurss	161 057	161 057	
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 720 599	23 608 816	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 428 074	1 540 923	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	24 323 463	25 324 529	
Kokku omakapital	24 323 463	25 324 529	

Kokku kohustised ja omakapital	36 119 203	36 788 308	
--------------------------------	------------	------------	--

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	6 855 818	6 144 846	17
Muud äritulud	1 224 156	1 436 956	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-97 254	84 099	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	17 154	1 444	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 277 710	-3 103 232	19
Mitmesugused tegevuskulud	-356 071	-429 904	
Tööjõukulud	-1 108 713	-1 030 460	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-900 993	-908 671	8,10
Muud ärikulud	0	-20 800	
Ärikasum (kahjum)	2 356 387	2 174 278	
Intressikulud	-478 968	-453 692	21
Muud finantstulud ja -kulud	36 634	67 212	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 914 053	1 787 798	
Tulumaks	-485 979	-246 875	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 428 074	1 540 923	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 428 074	1 540 923	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 356 387	2 174 278	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	900 993	908 671	8,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-230 519	-246 769	18
Muud korrigeerimised	-232 340	-392 187	15
Kokku korrigeerimised	438 134	269 715	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-231 318	-128 859	
Varude muutus	-31 977	-186 408	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	716 885	-71 052	
Makstud ettevõtte tulumaks	-259 978	-184 266	
Kokku rahavood äritegevusest	2 988 133	1 873 408	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 088 465	-1 201 835	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	100 300	188 153	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-336 669	-153 642	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	372 000	210 000	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	225 321	15
Antud laenud	-1 166 200	-1 012 006	
Antud laenude tagasimaksed	2 397 228	1 585 255	
Laekunud intressid	4 539	2 533	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	282 733	-156 221	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-322 861	-322 861	
Makstud intressid	-478 530	-453 692	
Makstud dividendid	-2 500 000	-1 500 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 301 391	-2 276 553	
Kokku rahavood	-30 525	-559 366	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	636 109	1 195 475	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30 525	-559 366	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	605 584	636 109	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	12 710	161 057	1 023	25 044 942	25 219 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 540 923	1 540 923
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 436 126	-1 436 126
31.12.2023	12 710	161 057	1 023	25 149 739	25 324 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 428 074	1 428 074
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-2 429 140	-2 429 140
31.12.2024	12 710	161 057	1 023	24 148 673	24 323 463

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 16.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Frivil Invest OÜ 2024. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb SME IFRSile. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida omakorda täiendavad raamatupidamise toimikonna juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

2024. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Frivil Invest OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Laheotsa, Lahepõllu OÜ, OÜ Nissi Põld, põllumajandusühistu Variku Põld, Piirsalu Põllumajanduse OÜ, Palivere Põllumajandusühistu ja Veere Varad OÜ (vt. lisa 6) finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse

Aksiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad**Äriühendused**

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe selle tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Tütarettevõtete müük

Müüdud tütarettevõtete tulused ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtte või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglasest väärtusest või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulust sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varudes kajastatud valmistoodangu puhul on tegemist põllumajandusliku toodanguga, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuivõrd juhataste hinnangul ei ole põllumajandustoodangu varudena arvele võtmise hetkel võimalik nende õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel lähtutakse kaalutud keskmise meetodist. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varadena on kajastatud taliviljaga seotud kulud ning kuivõrd mahakülvatud taliviljale puudub aktiivne turg ning külvamisest aastavahetuseni ei ole talivilja bioloogilise muundumise mõju maksumusele oluline, siis on bioloogilise vara õiglase väärtuse määramine tehtud soetamismaksumuse alusel.

Samuti on bioloogilise varana kajastatud mets, mis on kajastatud õiglasest väärtuses. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Veel klassifitseeritakse bioloogilist vara tarbitavateks varadeks (varad, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa) ja tootvateks varadeks (varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil). Samuti rühmitatakse bioloogilisi varasid valmidusastme järgi kas küpseteks või ebaküpseteks varadeks. Tarbitavaid varasid loetakse küpseteks siis, kui neid on majanduslikult mõistlik muuta põllumajanduslikuks toodanguks, tootvaid varasid loetakse küpseteks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum (kahjum) bioloogilistest varadelt“. Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutusena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara ning soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 EUR.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 1-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Firmaväärtus 10 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Põhivara sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud põhivara sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Kui tagastamisele kuuluv saadud sihtfinantseerimine väheneb proportsionaalselt möödunud ajaga, siis summad, mis ei kuulu tagastamisele, kajastatakse tuluna.

Põhivara sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäära 14%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Alates 01.01.2025 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 22/78 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi

dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte ja emaettevõtte osanikud;
- juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted;
- juhatuse liikmete pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	8 409	2 340
Arvelduskontod	597 175	633 769
Kokku raha	605 584	636 109

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	634 644	634 644	0	
Ostjatelt laekumata arved	634 644	634 644	0	24
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	174 227	174 227	0	5
Laenunõuded	789 050	0	789 050	24
Muud nõuded	379 535	379 535	0	
Intressinõuded	142 884	142 884	0	24
Viitlaekumised	236 651	236 651	0	
Ettemaksed	302 829	118 115	184 714	
Tulevaste perioodide kulud	302 829	118 115	184 714	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 280 285	1 306 521	973 764	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	599 886	599 886	0	
Ostjatelt laekumata arved	599 886	599 886	0	24
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 929	2 929	0	5
Laenunõuded	2 020 153	0	2 020 153	24
Muud nõuded	313 091	313 091	0	
Intressinõuded	111 515	111 515	0	24
Viitlaekumised	201 576	201 576	0	
Ettemaksed	206 338	79 151	127 187	
Tulevaste perioodide kulud	206 338	79 151	127 187	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 142 397	995 057	2 147 340	

Nõuded ostjate vastu sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 24 348 eurot (31.detsember 2023: 8 307 eurot), vt. lisa 24.

Intressinõuded sisaldavad intressinõudeid seotud osapoolte vastu 142 883 eurot (31.12.2023 111 515 eurot), vt. lisa 24.

Laenunõuded sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 789 050 eurot (31.12.2023 : 1 965 742 eurot), vt lisa 24.

Laenunõuete alusvaluutaks on euro, intressimääradeks 0,5% - 3% ja tagasimaksetähtajad kuni 31.12.2029 a.

Viitlaekumiste all on kajastatud 2024.a eest PRIA-lt laekumata keskkonna otsetoetused summas 236 651 (31.12.2023 summas 201 576) eurot.

Lisa 4 Varud
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	121 074	202 923
Väetised	121 074	202 923
Valmistoodang	951 006	885 444
Põllumajanduslik toodang: kartul ja köögivili	951 006	885 444
Kokku varud	1 072 080	1 088 367

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	597 987	0	371 985
Käibemaks	174 227	151 899	2 929	88 699
Üksikisiku tulumaks	0	32 230	0	34 217
Erisoodustuse tulumaks	0	579	0	579
Sotsiaalmaks	0	43 541	0	45 625
Kohustuslik kogumispension	0	1 826	0	1 437
Töötuskindlustusmaksed	0	2 776	0	2 955
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	174 227	830 838	2 929	545 497

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
10788035	Lahepõllu OÜ	Eesti	põllumajandussaaduste tootmine	100	100
10981849	OÜ Nissi Põld	Eesti	põllumajandussaaduste tootmine	100	100
10383700	PÜ Variku Põld	Eesti	põllumajandussaaduste tootmine	100	100
10038340	Piirsalu Põllumajanduse OÜ	Eesti	põllumajandussaaduste tootmine	100	100
10238435	OÜ Laheotsa	Eesti	põllumajandussaaduste tootmine	100	100
14327992	Veere Varad OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	100	100
10463451	Palivere Põllumajandusühistu	Eesti	põllumajandussaaduste tootmine	100	100

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	5 377 336	226 704	5 604 040
Akumuleeritud kulum	0	-41 962	-41 962
Jääkmaksumus	5 377 336	184 742	5 562 078
Ostud ja parendused	153 642	0	153 642
Müügid	-92 970	0	-92 970
Amortisatsioonikulu	0	-7 348	-7 348
Ümberliigitamised	101 080	0	101 080
Muud muutused	0	1	1
31.12.2023			
Soetusmaksumus	5 539 088	226 705	5 765 793
Akumuleeritud kulum	0	-49 310	-49 310
Jääkmaksumus	5 539 088	177 395	5 716 483
Ostud ja parendused	236 869	0	236 869
Müügid	-229 092	0	-229 092
Amortisatsioonikulu	0	-7 348	-7 348
Ümberliigitamised	99 800	0	99 800
31.12.2024			
Soetusmaksumus	5 646 665	226 705	5 873 370
Akumuleeritud kulum	0	-56 658	-56 658
Jääkmaksumus	5 646 665	170 047	5 816 712

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	653 300	298 856
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13 034	13 541
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	372 000	210 000

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	11 366 323	14 690 796	7 466 775	734 773	101 080	34 359 747
Akumuleeritud kulum		-3 616 093	-4 930 426	-464 207		-9 010 726
Jääkmaksumus	11 366 323	11 074 703	2 536 349	270 566	101 080	25 349 021
Ostud ja parendused	195 964	703 556	192 641	0	99 800	1 191 961
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	195 964	0			0	195 964
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		703 556			0	703 556
Muud ostud ja parendused			192 641	0	99 800	292 441
Amortisatsioonikulu	0	-437 783	-394 338	-55 939	0	-888 060
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 897	-1 805	-85 711	0	0	-94 413
Ümberliigitamised	0	0	0	0	-101 080	-101 080
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	-101 080	-101 080
31.12.2023						
Soetusmaksumus	11 555 390	15 392 547	7 573 705	734 773	99 800	35 356 215
Akumuleeritud kulum	0	-4 053 876	-5 324 764	-520 146	0	-9 898 786
Jääkmaksumus	11 555 390	11 338 671	2 248 941	214 627	99 800	25 457 429
Ostud ja parendused	124 892	772 523	187 446	3 604		1 088 465
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	124 892					124 892
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		772 523				772 523
Muud ostud ja parendused			187 446	3 604		191 050
Amortisatsioonikulu		-451 104	-379 668	-55 133		-885 905
Müügid (jääkmaksumuses)	-9 581		-3 109			-12 690
Ümberliigitamised					-99 800	-99 800
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega					-99 800	-99 800
31.12.2024						
Soetusmaksumus	11 670 701	16 165 070	7 758 042	738 377	0	36 332 190
Akumuleeritud kulum	0	-4 504 980	-5 704 432	-575 279	0	-10 784 691
Jääkmaksumus	11 670 701	11 660 090	2 053 610	163 098	0	25 547 499

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Maa	87 500	38 800
Ehitised	0	17 020
Masinad ja seadmed	12 800	132 333
Muud masinad ja seadmed	12 800	132 333
Kokku	100 300	188 153

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2022	224 707		224 707
31.12.2023	224 707		224 707
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	8 157		8 157
31.12.2024	232 864		232 864
Põhivarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2022	295 775		295 775
Soetused	9 874		9 874
31.12.2023	305 649		305 649
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	8 996		8 996
31.12.2024	314 645		314 645

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2022		203 533	203 533
Soetused		535 690	535 690
Müügid		-534 246	-534 246
31.12.2023		204 977	204 977
Soetused		314 229	314 229
Müügid		-274 122	-274 122
31.12.2024		245 084	245 084

Metsamaterjali hindamine õiglasele väärtusele on tehtud metsamajandamiskavade alusel, kus on kasutatud RMK poolt avalikustatud

2024.a keskmiste hindade tabelit. Konservatiivsuse säilitamiseks on vähendatud raieküpse metsa hinda 30% ja kasvava metsa puhul veel 30%, kuna kasvav mets on pikaajaline investering. Keskmise hinna arvutamisel on raidmete hinnaks arvestatud 0 eurot.

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	132 633	132 633
Akumuleeritud kulum	-111 630	-111 630
Jääkmaksumus	21 003	21 003
Amortisatsioonikulu	-13 263	-13 263
31.12.2023		
Soetusmaksumus	132 633	132 633
Akumuleeritud kulum	-124 893	-124 893
Jääkmaksumus	7 740	7 740
Amortisatsioonikulu	-7 740	-7 740
31.12.2024		
Soetusmaksumus	132 633	132 633
Akumuleeritud kulum	-132 633	-132 633
Jääkmaksumus	0	0

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Firmaväärtuse kasulik eluiga on 10 aastat.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023
Kasutusrendikulu	313 105	231 567

Kontsern on võtnud kasutusrendile 6 põllutöömehi ning 4 sõiduauto.

Kõikide kasutusrendilepingute alusvaluutaks on euro. Lepingud ei sea piiranguid kontserni dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	67 920	67 920			€STR+riskimarginal	euro	2025
Lühiajalised laenud kokku	67 920	67 920					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	8 676 155	322 861	1 614 305	6 738 989	Riskimarginal+6 m euribor	euro	2031
Pikaajalised laenud kokku	8 676 155	322 861	1 614 305	6 738 989			
Laenukohustised kokku	8 744 075	390 781	1 614 305	6 738 989			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	8 999 016	322 861	1 614 350	7 061 805	Riskimarginal+6 m euribor	euro	2031
Pikaajalised laenud kokku	8 999 016	322 861	1 614 350	7 061 805			
Laenukohustised kokku	8 999 016	322 861	1 614 350	7 061 805			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	10 876 375	10 876 375
Ehitised	2 000 000	2 000 000
Masinaid ja seadmed	958 675	958 675
Kokku	13 835 050	13 835 050

Tagatiseks panditud varade bilansilise maksumusena on kajastatud tagatislepingute väärtused, kuna antud varade bilansilise väärtuse eraldamine põhivarast on keeruline.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	870 392	870 392	
Võlad töövõtjatele	68 992	68 992	
Maksuvõlad	830 838	830 838	5
Muud võlad	668 781	668 781	
Intressivõlad	320	320	
Dividendivõlad	668 000	668 000	
Muud viitvõlad	461	461	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 439 003	2 439 003	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	260 527	260 527	
Võlad töövõtjatele	70 184	70 184	
Maksuvõlad	545 497	545 497	5
Muud võlad	743 484	743 484	
Intressivõlad	99	99	
Dividendivõlad	743 000	743 000	
Muud viitvõlad	385	385	
Saadud ettemaksed	70	70	
Muud saadud ettemaksed	70	70	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 619 762	1 619 762	

Võlad tarnijatele sisaldavad võlgu seotud osapoolte vastu summas 157 972 (31.12.2023: 163 796) eurot, vt lisa 24.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	18 835 965	20 215 564
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 312 708	4 934 175
Kokku tingimuslikud kohustised	24 148 673	25 149 739

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Ehitiste rekonstrueerimine	0	1 011 868	225 321	-392 188	225 321	0	845 001
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	1 011 868	225 321	-392 188	225 321	0	845 001
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Otsetoetused	191 502	0	737 147	-777 199	0	201 576	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	191 502	0	737 147	-777 199	0	201 576	0
Kokku sihtfinantseerimine	191 502	1 011 868	962 468	-1 169 387	225 321	201 576	845 001
	31.12.2023		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2024	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Ehitiste rekonstrueerimine	0	845 001	0	-232 339	0	0	612 662
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	845 001	0	-232 339	0	0	612 662
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Otsetoetused	201 576	0	736 302	-751 217	0	216 491	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	201 576	0	736 302	-751 217	0	216 491	0
Kokku sihtfinantseerimine	201 576	845 001	736 302	-983 556	0	216 491	612 662

Põhivarade soetuseks saadud sihtfinantseerimisel on tingimuslik kohustus kasutada toetusega soetatud põhivara sihtotstarbeliselt viis aastat peale toetuse viimase osa laekumist.

Toetused on PRIA-lt tegevuskulude katteks 685 474 eurot ning Elering AS-lt toetus taastuvast energiaallikast 65 743 eurot.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	12 710	12 710
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	5 896 215	5 362 048	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	959 603	782 798	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 855 818	6 144 846	
Kokku müügitulu	6 855 818	6 144 846	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Töötlemata kartuli ja köögivilja müük	1 986 788	2 040 625	
Töödeldud kartuli müük	2 471 165	2 165 117	
Töödeldud köögivilja müük	1 022 935	966 415	
Teraviljamüük	917 260	534 246	
Metsamaterjali müük	22 317	20 223	
Kinnisvara üürileandmine	374 406	343 856	7
Elektrienergia müük	60 947	74 364	29
Kokku müügitulu	6 855 818	6 144 846	

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	142 909	153 029
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	87 610	114 540
Tulu sihtfinantseerimisest	983 556	1 169 387
Trahvid, viivised ja hüvitised	10 081	0
Kokku muud äritulud	1 224 156	1 436 956

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	1 066 652	887 586
Energia	409 218	449 712
Elektrienergia	149 314	172 129
Kütus	259 904	277 583
Seemned, väetis, taimekaitsevahendid	1 458 580	1 455 321
Muud	343 260	310 613
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 277 710	3 103 232

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	836 189	768 806
Sotsiaalmaksud	272 524	261 654
Kokku tööjõukulud	1 108 713	1 030 460
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	45	45
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	42	42
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	478 968	453 692
Kokku intressikulud	478 968	453 692

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu hoiustelt	4 539	2 533
Intressitulu laenudelt	32 095	64 679
Kokku muud finantstulud ja -kulud	36 634	67 212

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024		2023	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 429 140	485 979	1 436 126	246 875
Eesti	2 429 140	485 979	1 436 126	246 875
Kokku	2 429 140	485 979	1 436 126	246 875

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	71 736	51 304
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	95 495	68 518
Kokku nõuded ja ettemaksed	167 231	119 822
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	140 892	163 796
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	17 302	27 324
Kokku võlad ja ettemaksed	158 194	191 120

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	295 700	261 242
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	493 350	1 704 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	789 050	1 965 742

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	235 991	187 506	162 255	261 242	7 538
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 250 000	824 500	1 370 000	1 704 500	57 142
Kokku antud laenud	2 485 991	1 012 006	1 532 255	1 965 742	64 680
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	261 242	116 200	81 742	295 700	4 317
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 704 500	1 050 000	2 261 150	493 350	26 976
Kokku antud laenud	1 965 742	1 166 200	2 342 892	789 050	31 293

MÜÜDUD	2024		2023		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	63 097	0	49 089	
Kokku müüdud	0	63 097	0	49 089	

OSTETUD	2024		2023		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	50 939	15 403	62 767	6 975	14 800
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	168 000	0	168 000	0
Kokku ostetud	50 939	183 403	62 767	174 975	14 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	94 994	91 637

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevaram		
Raha	74	594
Nõuded ja ettemaksed	98 336	87 711
Kokku käibevaram	98 410	88 305
Põhivaram		
Finantsinvesteeringud	2 490 057	2 490 057
Nõuded ja ettemaksed	493 450	1 758 936
Kinnisvarainvesteeringud	99 872	103 306
Kokku põhivaram	3 083 379	4 352 299
Kokku varad	3 181 789	4 440 604
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	870 033	984 542
Kokku lühiajalised kohustised	870 033	984 542
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 200 306
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 200 306
Kokku kohustised	870 033	2 184 848
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 710	12 710
Ülekurss	2 497 472	2 497 472
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 684 588	-1 763 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 485 139	1 507 713
Kokku omakapital	2 311 756	2 255 756
Kokku kohustised ja omakapital	3 181 789	4 440 604

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	3 900	2 550
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 848	-3 452
Mitmesugused tegevuskulud	-182	-137
Tööjõukulud	-16 380	-16 286
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 434	-3 434
Kokku ärikasum (-kahjum)	-19 944	-20 759
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2 500 000	1 500 000
Intressikulud	-19 362	-46 171
Muud finantstulud ja -kulud	27 779	57 143
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 488 473	1 490 213
Tulumaks	-3 334	17 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 485 139	1 507 713

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2024	2023
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-19 944	-20 759
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 434	3 434
Kokku korrigeerimised	3 434	3 434
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 490	43 475
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 472	14
Makstud ettevõtte tulumaks	-674	-6 126
Kokku rahavood äritegevusest	-4 166	20 038
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-1 050 000	-824 500
Antud laenude tagasimaksed	2 315 486	1 423 000
Laekunud dividendid	2 500 000	1 500 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 765 486	2 098 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 216 144	824 500
Saadud laenude tagasimaksed	-2 416 450	-1 443 000
Makstud intressid	-61 534	0
Makstud dividendid	-2 500 000	-1 500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 761 840	-2 118 500
Kokku rahavood	-520	38
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	594	556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-520	38
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74	594

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	12 710	2 497 472	1 023	-327 035	2 184 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 507 713	1 507 713
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 436 126	-1 436 126
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-1	-1
31.12.2023	12 710	2 497 472	1 023	-255 449	2 255 756
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-2 490 057
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					25 558 830
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023					25 324 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 485 139	2 485 139
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-2 429 140	-2 429 140
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	1	1
31.12.2024	12 710	2 497 472	1 023	-199 449	2 311 756
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-2 490 057
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					24 501 764
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2024					24 323 463

Lisa 29 Elektrienergia tootmine

Materiaalne põhivara seisuga 31.12.2024 sisaldab investeeringuid otseliinidega päikeseparkidesse summas 1,212 milj. eurot.

2024.a oli elektrienergia müük 60 947 (2023.a 74 364) eurot, toetust saadi taastuvast energiaallikast 65 743 (2023.a 78 074) eurot ning akumuleeritud kulum otseliinidega päikeseparkidesse oli 181 669 eurot. Elering AS-le maksti 2024.aastal taastuenergia tasu 2 799 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2025

Friivil Invest OÜ (registrikood: 11509505) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO VILLERS	Juhatuse liige	08.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Frivil Invest OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Frivil Invest OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2024 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeaudiitori number 482

Audiitorbüroo Katrin Mugra OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 266

Ringtee 17, Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, 76906

08.04.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Frivil Invest OÜ (registrikood: 11509505) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	08.04.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 720 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 428 074
Kokku	24 148 673
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 148 673
Kokku	24 148 673

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64211	EMTAK 2025	3900	100.00%	Jah