

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Loitsu tn 1 korteriühistu

registrikood: 80036377

telefon: +372 55917056

e-posti aadress: tatjanamih@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tulemiaruanne	4
Bilanss	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Loitsu 1 korteriühistu põhistegevuseks on:

* põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele

* 2024.a. tehtud tööd:

* maja remont

* ventilatsioonitööd

* kanalisatsioonipüstikute vahetamine

2025.a. tehtud tööd:

* maja remont

* keldrite remont

Raamatupidamise aastaaruanne

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	113 437	107 700
Kokku tulud	113 437	107 700
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-54 742	-52 484
Mitmesugused tegevuskulud	-17 444	-21 221
Tööjõukulud	-38 650	-32 402
Kokku kulud	-110 836	-106 107
Põhitegevuse tulem	2 601	1 593
Aruandeaasta tulem	2 601	1 593

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 857	44 802
Nõuded ja ettemaksed	31 933	36 850
Kokku käibevarad	78 790	81 652
Kokku varad	78 790	81 652
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	52 894	58 358
Kokku lühiajalised kohustised	52 894	58 358
Kokku kohustised	52 894	58 358
Netovara		
Reservkapital	20 000	20 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 295	1 701
Aruandeaasta tulem	2 601	1 593
Kokku netovara	25 896	23 294
Kokku kohustised ja netovara	78 790	81 652

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on mittetulundusühingute seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust.

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Sularahamakseid ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

KÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	28 931	24 245
Sotsiaalmaksud	9 719	8 156
Kokku tööjõukulud	38 650	32 401
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	9 139	9 139

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1792 EUR
2	1012 EUR
3	1479 EUR
4	1941 EUR
5	1677 EUR
6	1201 EUR
7	1413 EUR
8	1894 EUR
9	1902 EUR
10	1024 EUR
11	1578 EUR
12	1831 EUR
13	1849 EUR
14	969 EUR
15	1354 EUR
16	2297 EUR
17	2373 EUR
18	1310 EUR
19	1448 EUR
20	2029 EUR
21	1852 EUR
22	1148 EUR
23	1441 EUR
24	2023 EUR
25	2205 EUR
26	1268 EUR
27	1542 EUR
28	1845 EUR
29	1843 EUR
30	1062 EUR
31	1372 EUR
32	1799 EUR
33	2436 EUR
34	1231 EUR
35	1608 EUR
36	1940 EUR
37	2272 EUR
38	1729 EUR
39	1782 EUR
40	1529 EUR
41	2759 EUR
42	1763 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1616 EUR
44	2185 EUR
45	2314 EUR
46	1596 EUR
47	1771 EUR
48	1977 EUR
49	2137 EUR
50	1689 EUR
51	1693 EUR
52	2187 EUR
53	2113 EUR
54	1734 EUR
55	1607 EUR
56	3015 EUR
57	2520 EUR
58	1827 EUR
59	1531 EUR
60	2381 EUR
61	2124 EUR
62	2014 EUR
63	1609 EUR
64	2003 EUR
65	2613 EUR
66	1996 EUR
67	1547 EUR
68	1967 EUR
69	2420 EUR
70	2138 EUR
71	1631 EUR
72	1860 EUR
73	2191 EUR
74	1188 EUR
75	2153 EUR
76	2374 EUR
77	2113 EUR
78	1019 EUR
79	1709 EUR
80	1881 EUR
81	2249 EUR
82	1029 EUR
83	1490 EUR
84	1905 EUR
85	2677 EUR
86	1077 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1618 EUR
88	2185 EUR
89	2167 EUR
90	1264 EUR
91	1586 EUR
92	1855 EUR
93	2244 EUR
94	1056 EUR
95	1540 EUR
96	1732 EUR
97	2252 EUR
98	1118 EUR
99	1526 EUR
100	1785 EUR
101	2432 EUR
102	2229 EUR
103	1381 EUR
104	2172 EUR
105	2102 EUR
106	1038 EUR
107	1459 EUR
108	2773 EUR
109	1971 EUR
110	2214 EUR
111	1501 EUR
112	2360 EUR
113	2089 EUR
114	2405 EUR
115	1634 EUR
116	2080 EUR
117	2570 EUR
118	2721 EUR
119	1680 EUR
120	2617 EUR
121	2989 EUR
122	2726 EUR
123	1371 EUR
124	1978 EUR
125	2319 EUR
126	2049 EUR
127	2041 EUR
128	1825 EUR
129	2886 EUR
130	2276 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1637 EUR
132	1880 EUR
133	2329 EUR
134	2164 EUR
135	1433 EUR
136	2075 EUR
137	2797 EUR
138	2526 EUR
139	1460 EUR
140	1961 EUR
141	2332 EUR
142	2108 EUR
143	1765 EUR
144	2958 EUR
145	1937 EUR
146	1097 EUR
147	1560 EUR
148	2057 EUR
149	2098 EUR
150	1146 EUR
151	1815 EUR
152	1930 EUR
153	1817 EUR
154	1018 EUR
155	1969 EUR
156	2066 EUR
157	1967 EUR
158	1182 EUR
159	1674 EUR
160	2356 EUR
161	2044 EUR
162	1220 EUR
163	1529 EUR
164	2099 EUR
165	1784 EUR
166	1250 EUR
167	2405 EUR
168	1902 EUR
169	2103 EUR
170	1148 EUR
171	1491 EUR
172	1668 EUR
173	1886 EUR
174	1263 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
175	1519 EUR
176	1793 EUR
177	1887 EUR
178	1367 EUR
179	1523 EUR
180	1863 EUR
Kokku:	334366 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2025

Tallinn, Loitsu tn 1 korteriühistu (registrikood: 80036377) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIHHON ŠIŠOV	Juhatuse liige	16.06.2025