

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ MARREK TIMBER

registrikood: 11195932

postiaadress: Järva maakond, Paide linn, Paide linn, Pikk tn 34/1
postisihthnumber: 72711

telefon: +372 56678631

faks: +372 3852202

e-posti aadress: info@marrekpuit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Marrek Timber tegevus algas 2006. aasta jaanuaris. 2024 aastal ettevõttes ei olnud ühtegi töötajat.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmetele töötasusid määratud ei ole, samuti ei kaasne juhatuse liikmete ametist vabastamisel firmale kohustusi.

Marrek Timber OÜ soetas 50% osaluse ettevõttes Aval Kinnisvara OÜ. Tehingu eesmärgiks on pikaajaline investeeering kinnisvarasse.

Marrek Timber OÜ 2024 aasta ärikasumiks kujunes 38 387 (2023 a. 26 041) eurot ja aruandeaasta kasumiks 40 230 (2023 a. 26 041) eurot.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2024	2023
Müügitulu	29 658	30 117
Ärikasum	38 387	26 041
Ärikasumi, -kahjumi määr müügitulust (%)	129,43%	86,47%
Puhaskasum	40 230	26 041
Puhasrentaablus (%)	135,65%	86,47%
Käibevara	137 788	81 950
Lühiajalised kohustused	31 630	31 699
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	4,36	2,59
Vara kokku	441 686	401 524
ROA (%)	9,11%	6,49%
Omakapital kokku	410 056	369 826
ROE (%)	9,81%	7,04%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Ärikasumimäär müügitulust (%) = ärikasum / müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / vara kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	85 191	59 644	
Nõuded ja ettemaksed	52 597	22 306	2
Kokku käibevarad	137 788	81 950	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	99 000	99 000	
Kinnisvarainvesteeringud	111 937	120 202	
Materiaalsed põhivarad	92 961	100 372	3
Kokku põhivarad	303 898	319 574	
Kokku varad	441 686	401 524	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 000	30 000	
Võlad ja ettemaksed	1 630	1 699	
Kokku lühiajalised kohustised	31 630	31 699	
Kokku kohustised	31 630	31 699	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	367 014	340 972	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 230	26 041	
Kokku omakapital	410 056	369 825	
Kokku kohustised ja omakapital	441 686	401 524	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	29 658	30 117	4
Muud äritulud	34 930	21 148	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 824	-6 651	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 500	-1 731	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 842	-16 842	
Muud ärikulud	-35	0	
Ärikasum (kahjum)	38 387	26 041	
Intressitulud	1 843	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 230	26 041	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 230	26 041	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MARREK TIMBER OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja rahandusministri poolt kinnitatud aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt. Marrek Timber OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtteks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Bilanss on koostatud lühikese bilansina Raamatupidamise seaduse lisa 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse samuti otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikele elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed jne.) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni

kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Maa, metsa(bioloogilise vara), hoonete koos soetamisel jaotatakse juhtkonna hinnangu alusel soetusmaksumus erinevate varade vahel. Maa hinna määramisel lähtutakse maa maksustatavast väärtusest ja bioloogiliste varade puhul metsa säästva majandamise kava alusel olevast puidu väärtusest. Samade varade koos müümisel ühise hinnaga otsustab juhtkond müügihinna jaotuse erinevate varade vahel, arvestades milline vara oli oluline müügihinna kujunemisel.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Kinnisvara 5% aastas
- masinad ja seadmed 20% aastas
- transpordivahendid 20% aastas

Maad ei amortiseerita

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused). Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas 1/10 osakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt. Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta eelmiste perioodide kasumi arvelt, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoole finants- või juhtimisotsustele.

Marrek Timber OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegevjuhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 904	9 904
Ostjatelt laekumata arved	9 904	9 904
Laenunõuded	38 000	38 000
Muud nõuded	893	893
Intressinõuded	893	893
Ettemaksed	3 800	3 800
Muud makstud ettemaksed	3 800	3 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 597	52 597
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 306	3 306
Ostjatelt laekumata arved	3 306	3 306
Laenunõuded	19 000	19 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 306	22 306

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid		
31.12.2022				
Soetusmaksumus	54 878	22 952	39 853	117 683
Akumuleeritud kulum	0	-765	-7 970	-8 735
Jääkmaksumus	54 878	22 187	31 883	108 948
Amortisatsioonikulu	0	-4 591	-3 985	-8 576
31.12.2023				
Soetusmaksumus	54 878	22 952	39 853	117 683
Akumuleeritud kulum	0	-5 356	-11 955	-17 311
Jääkmaksumus	54 878	17 596	27 898	100 372
Ostud ja parendused	10 201	0	0	10 201
Amortisatsioonikulu	0	-4 590	-3 986	-8 576
Müügid (jääkmaksumuses)	-9 036	0	0	-9 036
31.12.2024				
Soetusmaksumus	56 043	22 952	39 853	118 848
Akumuleeritud kulum	0	-9 946	-15 941	-25 887
Jääkmaksumus	56 043	13 006	23 912	92 961

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Maa	9 000	0
Kokku	9 000	0

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 658	30 117
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 658	30 117
Kokku müügitulu	29 658	30 117
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent ja kommunaalmaksud	27 959	27 100
Võrku antud elektrienergia	1 699	3 017
Kokku müügitulu	29 658	30 117

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	1 081	402
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 175	1 329
Muud	244	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 500	1 731

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 904	22 306
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 904	22 306
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	30 000
Kokku laenukohustised	30 000	30 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	19 000	0	19 000	0
Kokku antud laenud	0	19 000	0	19 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 000	19 000	38 000	1 843
Kokku antud laenud	19 000	19 000	38 000	1 843

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	30 000
Kokku laenukohustised	30 000	30 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	30 000
Kokku laenukohustised	30 000	30 000

MÜÜDUD	2024	2023
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 959	27 100
Kokku müüdid	27 959	27 100

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2025

OÜ MARREK TIMBER (registrikood: 11195932) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Margus Viiklaid	Juhatuse liige	16.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	367 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 230
Kokku	407 244

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	27959	94.27%	Jah
Elektrienergia ülekanne	35131	EMTAK 2025	1699	5.73%	Ei