

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kose tee 26 korteriühistu

registrikood: 80052092

e-posti aadress: kosetee26@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Lisa 4 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	51 806	51 483
Nõuded ja ettemaksed	1 851	751
Kokku käibevarad	53 657	52 234
Kokku varad	53 657	52 234
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	995	197
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	54 135	53 136
Kokku lühiajalised kohustised	55 130	53 333
Kokku kohustised	55 130	53 333
Netovara		
Reservkapital	163	163
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 262	-1 846
Aruandeaasta tulem	-374	584
Kokku netovara	-1 473	-1 099
Kokku kohustised ja netovara	53 657	52 234

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 058	2 942
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	7 059	2 942
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 734	-452
Mitmesugused tegevuskulud	-2 700	-1 910
Kokku kulud	-7 434	-2 362
Põhitegevuse tulem	-375	580
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	4
Aruandeaasta tulem	-374	584

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 045	6 168
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 723	-3 380
Kokku rahavood põhitegevusest	322	2 788
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	4
Kokku rahavood	323	2 792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 483	48 691
Raha ja raha ekvivalentide muutus	323	2 792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 806	51 483

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	163	-1 846	-1 683
Aruandeaasta tulem		584	584
31.12.2022	163	-1 262	-1 099
Aruandeaasta tulem		-374	-374
31.12.2023	163	-1 636	-1 473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

**Kommunaalmaksete vahe: KÜ Kose tee 26,
01.01.2023-31.12.2023**

(eurodes)

23.02.2024 18:09

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	1086.73	4100	Kommunaalkulud	1086.66	0.07
EL	Elekter	74.77	EL	Elekter	74.73	0.04
PR	Prügivedu	381.09	PR	Prügivedu	381.04	0.05
VE	Vesi ja kanalisatsioon	630.87	VE	Vesi ja kanalisatsioon	630.89	-0.02

Reservid: KÜ Kose tee 26, 01.01.2023-31.12.2023

23.02.2024 18:10

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2023	Reservide algsaldo		53136.23
01.01.2023	Kasutamata remonditasud		53136.23
31.01.2023	Arve esitamine: Remondifond	+464.04	53600.27
28.02.2023	Arve esitamine: Remondifond	+464.04	54064.31
31.03.2023	Arve esitamine: Remondifond	+464.04	54528.35
30.04.2023	Arve esitamine: Remondifond	+464.04	54992.39
31.05.2023	Arve esitamine: Remondifond	+464.04	55456.43
30.06.2023	Arve esitamine: Remondifond	+464.04	55920.47
31.07.2023	Arve esitamine: Remondifond	+464.04	56384.51
06.08.2023	RF_katusekruvid (Maksja Martin Pärn) (Bauhaus Eesti UÜ, 192382)	-19.75	56364.76
31.08.2023	Arve esitamine: Remondifond	+464.04	56828.80
26.09.2023	RF_katusekruvide vahetus (Ehitamine OÜ, 2023009003)	-1787.00	55041.80
26.09.2023	RF_pööningu vahelae parandused (Ehitamine OÜ, 2023009002)	-2531.00	52510.80
30.09.2023	Arve esitamine: Remondifond	+464.04	52974.84
31.10.2023	Arve esitamine: Remondifond	+464.04	53438.88
30.11.2023	Arve esitamine: Remondifond	+232.02	53670.90
31.12.2023	Arve esitamine: Remondifond	+464.04	54134.94
31.12.2023	Kasutamata remonditasud kokku		54134.94
	Väljaminekud	-4337.75	
	Sissetulekud	5336.46	
31.12.2023	Reservide lõppsaldo		54134.94

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kose tee 26-1/7/8	3341 EUR
Kose tee 26-2/3	1631 EUR
Kose tee 26-4	1043 EUR
Kose tee 26-5	1692 EUR
Kose tee 26-6	1436 EUR
Kokku:	9143 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2024

Tallinn, Kose tee 26 korteriühistu (registrikood: 80052092) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI VUTT	Juhatuse liige	14.07.2024
MARTIN PÄRN	Juhatuse liige	16.06.2025