

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Baltichouse Production

registrikood: 11669568

postiaadress: Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Vanaveski küla,
Reimani

postisihthnumber: 71207

telefon: +372 53456476

faks: +372 7402302

e-posti aadress: gert@baltichouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 4 Kasutusrent	11
Lisa 5 Laenukohustised	13
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 7 Müügitulu	14
Lisa 8 Tööjõukulud	15
Lisa 9 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegutseb nime all Baltichouse Production OÜ alates aastast 2013.

Baltichouse Production OÜ põhitegevusalaks on freesprussist aia- ja suvemajade müük ning paigaldus. Freesprussmajade müük ja paigaldus on peamiselt hooajaline tegevus märtsist septembri lõpuni. Peamine turg on Eesti ja eesmärgiks on jõuda Soome ja Läti turgudele.

Aastaringselt tegeleb ettevõtte lisaks elementmajade müügiga, nende paigaldamise ning viimistlemisega, kuni "võtmed kätte lahenduseni".

Seoses keerulise- ja ebastabiilse majanduskeskonnaga on ettevõttel viimase kahe aasta jooksul langenud nii freesprussist majade kui ka elementmajade müügikäive. Intressimäärade langusega on aastal 2025 märgata turu elavnemist. Ettevõtte prognoosib järgmistel aastatel keskmiselt 20% käibe kasvu aastas.

2015 aasta suvest alustas tegevust lühiajalist majutust osutav Tammeveski Puhkemaja.

Töötajaid keskmiselt 16. Juhatuse liikmele tasusid ei arvestatud.

Olulisemad finantsnäitajad:

Finantssuhtarv	valem	2024	2023
Puhaskasumi marginal	puhaskasum / müügitulu	2,0%	3,4%
ROA (varade rentaablus)	puhaskasum / keskmine vara	5,9%	6,3%
ROE (omakapitali rentaablus)	puhaskasum / keskmine omakapial	4,0%	9,2%
Maksevõime kordaja	käibevara / lühiajalised kuhustised	3,18	2,25

OÜ Baltichouse Production juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	74 107	62 033	
Nõuded ja ettemaksed	398 038	492 836	
Nõuded ostjate vastu	118 318	221 216	
Nõuded seotud osapoolte vastu	197 404	207 249	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	26 179	
Muud nõuded	59 994	405	
Ettemaksed	22 322	37 787	
Kokku varud	714 877	695 437	
Lõpetamata toodang	588 221	622 379	
Müügiks ostetud kaubad	108 623	73 058	
Ettemaksed varude eest	18 033	0	
Kokku käibevarad	1 187 022	1 250 306	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 076	8 076	9
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3 190	3 190	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	4 886	4 886	
Nõuded ja ettemaksed	152 530	147 430	9
Kinnisvarainvesteeringud	522 054	388 697	2
Materiaalsed põhivarad	307 978	335 801	3
Kokku põhivarad	990 638	880 004	
Kokku varad	2 177 660	2 130 310	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	114 498	118 916	5
Võlad ja ettemaksed	258 200	437 557	
Võlad tarnijatele	133 412	271 549	
Võlad töövõtjatele	24 309	19 363	
Maksuvõlad	60 472	73 654	
Muud võlad	17 378	50 016	
Muud saadud ettemaksed	22 629	22 975	
Kokku lühiajalised kohustised	372 698	556 473	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	423 304	236 907	5
Võlad ja ettemaksed	750	750	
Muud võlad	750	750	9
Kokku pikaajalised kohustised	424 054	237 657	

Kokku kohustised	796 752	794 130	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 323 368	1 216 163	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 728	117 205	
Kokku omakapital	1 380 908	1 336 180	
Kokku kohustised ja omakapital	2 177 660	2 130 310	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	2 758 377	3 399 921	7
Muud äritulud	0	57 153	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	88 429	-508 766	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 986 344	-2 069 122	
Mitmesugused tegevuskulud	-259 774	-301 375	
Tööjõukulud	-455 433	-387 500	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 773	-50 179	2,3
Muud ärikulud	-4 912	-11 205	
Ärikasum (kahjum)	100 570	128 927	
Intressikulud	-46 785	-14 940	
Muud finantstulud ja -kulud	2 571	1 910	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 356	115 897	
Tulumaks	-1 628	1 308	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 728	117 205	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baltichouse Production OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise seaduse prg 29 lg 2 kohaselt on konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad, millest pole maha arvatud omavahelisi tehinguid, ei ole suuremad kui raamatupidamise seaduse § 3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi bilansimahu ja netokäibe näitajad, millele on lisatud 20%. Ettevõtte on 100% osalus tütarettevõttes National Park OÜ (reg.kood 14791100)

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeperioodil on ettevõtte muutnud põhivara amortisatsiooni määrasid, et paremini kajastada varade tegelikku kasulikku eluiga ning objektiivsemalt peegeldada vara majandusliku kasu jagunemist selle kasutusperioodi jooksul.

Muudatus tulenes regulaarse ülevaatus käigus tehtud hindamisest, mille käigus selgus, et teatud varade seni kasutatud amortisatsioonimäärad ei vastanud enam varade tegelikule kasutusperioodile. Muudatus rakendati ainult aruandeperioodist alates ning varasemate perioodide andmeid ei korrigeeritud.

Mõjutatud varagrupid ja muudatused määrades:

Kinnisvara - varasem määr 5-10% aastas, uus määr 2,5-10% aastas

Transpordivahendid - varasem määr 10-20% aastas, uus määr 5-20% aastas

Raha

Raha kirjel bilansis kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne valitsevat mõju.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Tütar- ja sidusettevõtjad kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Muuhulgas kajastatakse kirjel "Muud nõuded" nõudeid valmidusastme meetodist.

Varud

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Varud on finantsseisundi aruandes hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto- realiseerimisväärtus.

Netorealiseerimisväärtus on müügihind, millest on maha arvatud eeldatavad müügiga seotud kulud.

Müügi eesmärgil kinnisvara arendamisel tehtud kulutused kajastatakse finantsseisundi aruandes varude koosseisus, lõpetamata toodangu real.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordist ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludes selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal 5 %, mida arvestati lineaarselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Edasi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maa ja hoonetega seonduvad õigused (n. hoonestusõigus) kajastatakse materiaalse põhivara nimekirjas ning kasulik eluiga vastavalt hoonestusõiguse seadmise lepingule.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvara (ehitused ja rajatised)	10-40
Transpordivahendid	5-20
Muud masinad ja seadmed	4-10
Muu inventar ja IT seadmed	2-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte, kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel välja renditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega seotud tehingukulutusi. Finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on kasutatud brutomeetodit. Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustisena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse vara kasuliku eluea jooksul ja sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on ettevõtte moodustatud reservkapital, mis on 10% osakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Maksude kalkuleerimisel on lähtutud maksuseadustes fikseeritud määradest.

Ettevõtte tulumaks

Alates 2019. aastast rakendatakse regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmäär 14/86. Soodusmäär rakendub sellisele osale kasumist, mis on kolmel eelneval aastal väljamakstud dividendide keskmisest väiksem või sellega võrdne. Ülejäänud dividendid maksustatakse määraga 20/80.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui ühel osapoolel on valitsev või oluline mõju teise osapooli äriolukorrale.

Seotud osapooled on:

* ettevõtte tütar- ja sidusettevõtted;

* ettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute valitseva või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	117 257	117 257
Akumuleeritud kulum	-21 986	-21 986
Jääkmaksumus	95 271	95 271
Amortisatsioonikulu	-8 378	-8 378
Ümberliigitamised	301 804	301 804
31.12.2023		
Soetusmaksumus	419 061	419 061
Akumuleeritud kulum	-30 364	-30 364
Jääkmaksumus	388 697	388 697
Amortisatsioonikulu	-10 776	-10 776
Ümberliigitamised	144 133	144 133
31.12.2024		
Soetusmaksumus	563 194	563 194
Akumuleeritud kulum	-41 140	-41 140
Jääkmaksumus	522 054	522 054

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	38 055	23 941
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 661	2 918

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022							
Soetusmaksumus	9 000	218 065	172 444	7 069	179 513	3 522	410 100
Akumuleeritud kulum	0	-193 815	-123 515	-3 095	-126 610	-2 334	-322 759
Jääkmaksumus	9 000	24 250	48 929	3 974	52 903	1 188	87 341
Ostud ja parendused	0	0	282 400	5 550	287 950	1 185	289 135
Amortisatsioonikulu	0	-3 491	-31 726	-1 644	-33 370	-1 299	-38 160
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-2 515	0	-2 515	0	-2 515
Ümberliigitamised	0	0	1 195	-1 195	0	0	
Muud ümberliigitamised	0	0	1 195	-1 195	0	0	
31.12.2023							
Soetusmaksumus	9 000	218 065	372 971	11 240	384 211	4 708	615 984
Akumuleeritud kulum	0	-197 306	-74 688	-4 555	-79 243	-3 634	-280 183
Jääkmaksumus	9 000	20 759	298 283	6 685	304 968	1 074	335 801
Ostud ja parendused	0	0	5 513	0	5 513	0	5 513
Amortisatsioonikulu	0	-3 321	-23 983	-1 330	-25 313	-363	-28 997
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-4 339	0	-4 339	0	-4 339
31.12.2024							
Soetusmaksumus	9 000	218 065	373 171	11 240	384 411	4 708	616 184
Akumuleeritud kulum	0	-200 627	-97 697	-5 885	-103 582	-3 997	-308 206
Jääkmaksumus	9 000	17 438	275 474	5 355	280 829	711	307 978

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	2 500	51 900
Transpordivahendid	2 500	51 900
Kokku	2 500	51 900

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023
Kasutusrendikulu	29 469	29 219
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	26 852	29 469
1-5 aasta jooksul	32 298	59 150

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank arvelduskrediit	47 410	47 410			2% + 6k euribor	31.08.2025
Lühiajalised laenud kokku	47 410	47 410				
Pikaajalised laenud						
LHV	274 474	22 831	251 643		3,85% + 6k euribor	05.01.2026
SEB 2	0	0	0		2,95% + 6k euribor	21.12.2025
Kapitalirent 3	0	0	0		2,99% + 6k euribor	30.08.2024
Kapitalirent 4	7 600	7 600	0		3,9% + 6k euribor	05.08.2025
Kapitalirent 5	9 556	2 862	6 694		2,29% + 6k euribor	30.07.2026
Kapitalirent 6	198 762	33 795	164 967		1,99% + 6k euribor	15.06.2029
Pikaajalised laenud kokku	490 392	67 088	423 304			
Laenukohustised kokku	537 802	114 498	423 304			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank arvelduskrediit	51 057	51 057			2% + 6k euribor	31.08.2024
Lühiajalised laenud kokku	51 057	51 057				
Pikaajalised laenud						
SEB 2	41 881	20 893	20 988		2,95% + 6k euribor	21.12.2025
Kapitalirent 3	4 645	4 645	0		2,99% + 6k euribor	30.08.2024
Kapitalirent 4	15 200	7 600	7 600		3,9% + 6k euribor	05.08.2025
Kapitalirent 5	12 353	2 797	9 556		2,29% + 6k euribor	30.07.2026
Kapitalirent 6	230 687	31 924	198 763		1,99% + 6k euribor	15.06.2029
Pikaajalised laenud kokku	304 766	67 859	236 907			
Laenukohustised kokku	355 823	118 916	236 907			
Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus						

	31.12.2024	31.12.2023
Ehitised	802 994	149 645
Masinad ja seadmed	273 533	296 507
Kokku	1 076 527	446 152

Ettevõtte osanik on andnud Swedbank arvelduskrediidi tagatiseks garantii summas 90 000 eurot.

LHV pangast on saadud laen arendustegevuse lõpule viimiseks. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteegid arendatavale kinnisvarale ja kinnisvarainvesteeringutena kajastatud korteritele. Aruande koostamise ajaks on LHV laen täies ulatuses tasutud.

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 074 915	1 111 140
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	303 181	222 228
Kokku tingimuslikud kohustised	1 378 096	1 333 368

Lisa 7 Müügitulu (eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 674 796	3 300 647
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	83 581	99 274
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 758 377	3 399 921
Kokku müügitulu	2 758 377	3 399 921
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Freesprussmajade müük	1 385 380	1 872 936
Elementmajade müük	906 935	1 042 052
Paigaldusteenus	275 805	309 308
Transportteenus	69 679	80 094
Majutusteenuse müük	11 826	8 271
Renditulu	42 333	25 006
Muu teenuse müük	44 048	31 524
Muu kauba müük	22 371	30 730
Kokku müügitulu	2 758 377	3 399 921

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	341 471	297 541
Sotsiaalmaksud	113 962	100 113
Kokku tööjõukulud	455 433	397 654
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	15

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	23 555	19 841
Sidusettevõtjad	8 636	5 912
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	165 213	181 496
Kokku nõuded ja ettemaksed	197 404	207 249

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	72 950	71 850
Sidusettevõtjad	79 580	75 580
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 530	147 430
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	750	750
Kokku võlad ja ettemaksed	750	750

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	46 750	25 100	0	71 850	0
Sidusettevõtjad	33 580	42 000	0	75 580	1 877
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 000	3 000	0	25
Kokku antud laenud	80 330	70 100	3 000	147 430	1 902

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	71 850	1 100	0	72 950	0
Sidusettevõtjad	75 580	4 000	0	79 580	2 335
Kokku antud laenud	147 430	5 100	0	152 530	2 335

MÜÜDUD	2024			2023	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	3 990	150	0	819	4 190
Sidusettevõtjad	2 326	2 341	0	0	2 680
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	239 289	7 011	2 049	507 793	7 756
Kokku müüdnud	245 605	9 502	2 049	508 612	14 626

OSTETUD	2024			2023	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	133	232	0	443	66
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 687	610	0	50	400
Kokku ostetud	44 820	842	0	493	466

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	17 050	15 501

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2025

OÜ Baltichouse Production (registrikood: 11669568) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT KIILASPÄ	Juhatuse liige	09.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Baltichouse Production osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Baltichouse Production raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Baltichouse Production finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeaudiitori number 258

OÜ EM AUDIITORTEENUSED

Auditoorettevõtja tegevusloa number 66

Mõrra tee 9, Tallinn, Harju maakond, 11911

10.06.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Baltichouse Production (registrikood: 11669568) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	10.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 323 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 728
Kokku	1 378 096
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 363 096
Kokku	1 378 096

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu spetsialiseerimata jaemüük	47121	EMTAK 2025	1397751	50.67%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	846943	30.70%	Ei
Muude ehituspusepatoodete paigaldus	43329	EMTAK 2025	275805	10.00%	Ei