

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Linnamäe tee 1 korteriühistu

registrikood: 80142688

telefon: +372 53071740

e-posti aadress: kulinnamae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Muud tulud	8
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Lisa 12 Täiendav lisa 1	10
Lisa 13 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Linnamäe tee 1 Korterühistu TEGEVUSARUANNE 2024 .a.

Linnamäe 1 korteriühistu majandustegevuse alguseks võib lugeda 2001.a.

Linnamäe 1 Korterühistu põhitegevuseks on:

- Soojusenergia vahendus omanikele ja rentnikule
- Vee vahendus omanikele ja rentnikule
- Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele ja rentnikule

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2024.a. – 18834 euro

2024 aastal KÜ Linnamäe 1 aruandeaasta tulem oli -3044 euro.

2024 aastal KÜ Linnamäe 1 keskmine töötajate arv oli 1.

Töötajad said 2024.aastal töötasu 2762 euro.

s.h. juhatuse liikmele maksti liikmeks oleku eest tasusid kokku 2292 euro.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu Linnamäe 1 majandusolukord seisuga 31.12.2024.a. on stabiilne. Korterühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaani listele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 834	25 498	2
Nõuded ja ettemaksed	14 266	13 440	3
Kokku käibevarad	33 100	38 938	
Kokku varad	33 100	38 938	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 547	14 211	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 547	14 211	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 093	14 223	
Kokku pikaajalised kohustised	12 093	14 223	
Kokku kohustised	25 640	28 434	
Netovara			
Reservkapital	7 500	7 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 004	3 031	
Aruandeaasta tulem	-3 044	-27	
Kokku netovara	7 460	10 504	
Kokku kohustised ja netovara	33 100	38 938	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 694	40 031	6
Muud tulud	224	1 059	7
Kokku tulud	38 918	41 090	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 502	-23 885	8
Mitmesugused tegevuskulud	-15 970	-8 491	9
Tööjõukulud	-3 494	-8 745	10
Kokku kulud	-41 966	-41 121	
Põhitegevuse tulem	-3 048	-31	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	-3 044	-27	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Linnamäe 1 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Linnamäe 1 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägid pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt tasud remondiks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakonto	18 834	25 498
Kokku raha	18 834	25 498

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 156	14 156
Ostjatelt laekumata arved	14 156	14 156
Ettemaksed	110	110
Tulevaste perioodide kulud	110	110
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 266	14 266
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 332	13 332
Ostjatelt laekumata arved	13 332	13 332
Ettemaksed	108	108
Tulevaste perioodide kulud	108	108
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 440	13 440

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	38	101
Sotsiaalmaks	63	169
Töötuskindlustusmaksed		7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	101	277

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 289	12 289
Võlad töövõtjatele	191	191
Maksuvõlad	101	101
Muud võlad	477	477
Muud viitvõlad	477	477
Saadud ettemaksed	489	489
Muud saadud ettemaksed	489	489
Kokku võlad ja ettemaksed	13 547	13 547
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 589	11 589
Võlad töövõtjatele	709	709
Maksuvõlad	277	277
Muud võlad	601	601
Muud viitvõlad	601	601
Saadud ettemaksed	1 035	1 035
Muud saadud ettemaksed	1 035	1 035
Kokku võlad ja ettemaksed	14 211	14 211

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 114	16 114
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	22 502	23 885
Muud tulud	78	32
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 694	40 031

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	151	76
Tulu kommunalmaksete vahendamisest	73	983
Kokku muud tulud	224	1 059

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	21 611	23 213
Kindlustus	891	672
Kulud kommunalmaksete vahendamisest	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	22 502	23 885

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Elamu hoolduskulud	10 141	2 627
Elamu halduskulud	5 415	5 493
Pangakulud	72	69
Vaikevahendite kulud	0	0
Muud	342	302
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 970	8 491

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 762	6 553
Sotsiaalmaksud	915	2 192
Puhkusreserv	-183	0
Kokku tööjõukulud	3 494	8 745
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	2 762	2 292

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Lisa 7 Tulevaste perioodide tulud		
	31.12.2024.a.	31.12.2023.a.
Remonditasude jääk aasta alguseks	14 223	17 753
arvestati remonditasusid	20 372	20 355
remondikulude	-21 611	-23 512
kindlustus	-891	-373
Remonditasude jääk aasta lõpuks	12 093	14 223

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Tulud (kulud) kommunalmaksete vahendamisest			
	kommunaalkulud	kommunaltulud liikmete arvete järgi	kahjum - kasum +
Vesi ja kanalisatsioon	9816	9817	1
Küte	59960	59963	3
Elekter	3803	3805	2
Prügivedu	2660	2728	68
Lifti hooldus	1025	1024	-1
Kokku	77264	77337	73

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Linnamäe 1 - 1	1860 EUR
Linnamäe 1 - 2	1310 EUR
Linnamäe 1 - 3	1454 EUR
Linnamäe 1 - 4	1988 EUR
Linnamäe 1 - 5	1958 EUR
Linnamäe 1 - 6	869 EUR
Linnamäe 1 - 7	1906 EUR
Linnamäe 1 - 8	1540 EUR
Linnamäe 1 - 9	2858 EUR
Linnamäe 1 -10	1014 EUR
Linnamäe 1 -11	1764 EUR
Linnamäe 1 -12	2242 EUR
Linnamäe 1 -13	1731 EUR
Linnamäe 1 -14	1157 EUR
Linnamäe 1 -15	1333 EUR
Linnamäe 1 -16	1645 EUR
Linnamäe 1 -17	1985 EUR
Linnamäe 1 -18	656 EUR
Linnamäe 1 -19	1497 EUR
Linnamäe 1 -20	1544 EUR
Linnamäe 1 -21	1669 EUR
Linnamäe 1 -22	1208 EUR
Linnamäe 1 -23	1305 EUR
Linnamäe 1 -24	1613 EUR
Linnamäe 1 -25	2416 EUR
Linnamäe 1 -26	1536 EUR
Linnamäe 1 -27	1555 EUR
Linnamäe 1 -28	1497 EUR
Linnamäe 1 -29	1624 EUR
Linnamäe 1 -30	1093 EUR
Linnamäe 1 -31	1331 EUR
Linnamäe 1 -32	2216 EUR
Linnamäe 1 -33	1720 EUR
Linnamäe 1 -34	846 EUR
Linnamäe 1 -35	1446 EUR
Linnamäe 1 -36	1615 EUR
Linnamäe 1 -37	2490 EUR
Linnamäe 1 -38	920 EUR
Linnamäe 1 -39	1690 EUR
Linnamäe 1 -40	1733 EUR
Linnamäe 1 -41	1649 EUR
Linnamäe 1 -42	1023 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Linnamäe 1 -43	1538 EUR
Linnamäe 1 -44	2464 EUR
Linnamäe 1 -45	1598 EUR
Linnamäe 1 -46	832 EUR
Linnamäe 1 -47	1319 EUR
Linnamäe 1 -48	2004 EUR
Linnamäe 1 -49	1543 EUR
Linnamäe 1 -50	1477 EUR
Linnamäe 1 -51	1572 EUR
Linnamäe 1 -52	2258 EUR
Linnamäe 1 -53	1931 EUR
Linnamäe 1 -54	896 EUR
Linnamäe 1 -55	1668 EUR
Linnamäe 1 -56	1722 EUR
Linnamäe 1 -57	1525 EUR
Linnamäe 1 -58	847 EUR
Linnamäe 1 -59	1281 EUR
Linnamäe 1 -60	2224 EUR
Linnamäe 1 -61	2159 EUR
Linnamäe 1 -62	1294 EUR
Linnamäe 1 -63	1578 EUR
Linnamäe 1 -64	1646 EUR
Linnamäe 1 -65	1852 EUR
Linnamäe 1 -66	1070 EUR
Linnamäe 1 -67	1410 EUR
Linnamäe 1 -68	1745 EUR
Linnamäe 1 -69	1942 EUR
Linnamäe 1 -70	902 EUR
Linnamäe 1 -71	1439 EUR
Linnamäe 1 -72	1592 EUR
Kokku:	113834 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2025

Tallinn, Linnamäe tee 1 korteriühistu (registrikood: 80142688) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA KLIMENKO	Juhatuse liige	16.06.2025