

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 36 korteriühistu

registrikood: 80015932

telefon: +372 55934461

e-posti aadress: natalia363@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Estonia pst 36 põhitegevuseks oli ja on maja teenendamine.

Juhatus koosneb kolmast liikmest. KÜ Estonia pst 36 tgevusjuht on ka juhatuse esimees.

Juhatuse lihtliikmetele tasu suurus on moodustanud 4245 eurot.

Peamised ülesanded ,mida lahendas KÜ juhtkond 2024 a. oli maja tehniliste süsteemide korrashoid -välja vahetatud püstakud (soe- ja külm vesi ning kanalisatsioon).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 553	7 835
Nõuded ja ettemaksed	9 383	10 496
Kokku käibevarad	21 936	18 331
Kokku varad	21 936	18 331
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 043	7 525
Kokku lühiajalised kohustised	7 043	7 525
Kokku kohustised	7 043	7 525
Netovara		
Reservkapital	4 400	4 400
Reservid	10 493	6 406
Kokku netovara	14 893	10 806
Kokku kohustised ja netovara	21 936	18 331

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	90 663	24 241
Kokku tulud	90 663	24 241
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 088	2 099
Mitmesugused tegevuskulud	-75 929	-19 974
Tööjõukulud	-10 646	-6 366
Kokku kulud	-90 663	-24 241
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank AS	12 553	7 835
Kokku raha	12 553	7 835

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 383	9 383
Ostjatelt laekumata arved	9 383	9 383
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 383	9 383
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 496	10 496
Ostjatelt laekumata arved	10 496	10 496
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 496	10 496

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 729	6 729
Maksuvõlad	314	314
Kokku võlad ja ettemaksed	7 043	7 043
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 211	7 211
Maksuvõlad	314	314
Kokku võlad ja ettemaksed	7 525	7 525

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-8 356	-4 893
Sotsiaalmaksud	-2 257	-1 473
Töötuskindlustusmakse	-33	0
Kokku tööjõukulud	-10 646	-6 366
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	4 245	2 187

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1035 EUR
2	2342 EUR
3	1976 EUR
4	903 EUR
5	1866 EUR
6	1463 EUR
7	981 EUR
8	1531 EUR
9	1340 EUR
10	1156 EUR
11	1186 EUR
12	1200 EUR
13	657 EUR
14	1856 EUR
15	1897 EUR
16	1488 EUR
17	1848 EUR
18	805 EUR
19	1270 EUR
20	1739 EUR
21	1066 EUR
22	1419 EUR
23	2018 EUR
24	1016 EUR
25	1212 EUR
26	2647 EUR
27	901 EUR
28	1029 EUR
29	2013 EUR
30	1018 EUR
31	889 EUR
32	2201 EUR
33	1686 EUR
34	1184 EUR
35	1687 EUR
36	1692 EUR
37	1365 EUR
38	1848 EUR
39	1406 EUR
40	1309 EUR
41	2325 EUR
42	1361 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1251 EUR
44	2086 EUR
45	1383 EUR
46	1212 EUR
47	2289 EUR
48	986 EUR
49	1333 EUR
50	2055 EUR
51	1096 EUR
52	1795 EUR
53	2175 EUR
54	1046 EUR
55	1087 EUR
56	2553 EUR
57	1009 EUR
58	1632 EUR
59	2810 EUR
60	873 EUR
Kokku:	90502 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2025

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 36 korteriühistu (registrikood: 80015932) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA LOSSEVA	Juhatuse liige	16.06.2025