

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Lüganuse vald, Kiviõli linn, Aasa tn 9 korteriühistu

**registrikood:** 80484166

**telefon:** +372 58778673

**e-posti aadress:** kivioliaasa9@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu        | 6 |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele           | 6 |
| Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud   | 7 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 7 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2019.a. Korteriühistu füüsilisest isikust liikmete arv on 8 ning 2 juriidilist koteriomanikku. Korteriühistu töö korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmine. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Tehtud tööd: kanalisatsiooni avariiremont, materijalid remondiks, keldris lampide paigaldus ja andurite vahetus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2024   | 31.12.2023   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |
| Raha                                    | 4 200        | 1 477        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 3 533        | 4 013        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>7 733</b> | <b>5 490</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>7 733</b> | <b>5 490</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |
| Kohustised                              |              |              |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 2 035        | 2 935        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>2 035</b> | <b>2 935</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>2 035</b> | <b>2 935</b> |
| Netovara                                |              |              |
| Reservkapital                           | 503          | 503          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 2 052        | 191          |
| Aruandeaasta tulem                      | 3 143        | 1 861        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>5 698</b> | <b>2 555</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>7 733</b> | <b>5 490</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2024           | 2023           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 21 272         | 13 594         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>21 272</b>  | <b>13 594</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -16 832        | -9 625         |
| Tööjõukulud               | -1 297         | -2 108         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-18 129</b> | <b>-11 733</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>3 143</b>   | <b>1 861</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>3 143</b>   | <b>1 861</b>   |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt EFSile.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

#### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

### Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                            | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 3 533      | 4 013      |
| Ostjatelt laekumata arved  | 0          | 4 013      |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 3 533      | 4 013      |

### Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

|                                            | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--------------------------------------------|------------|------------|
| Eesti Energia AS                           | 58         | 47         |
| Prügivedu                                  | 70         | 46         |
| Järve Biopuhastus (vee- ja kanalisatsioon) | 120        | 112        |
| Küte                                       | 1 715      | 2 477      |
| Kokku võlad tarnijatele                    | 1 963      | 2 682      |

## Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2024          | 2023         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>391</b>    | <b>381</b>   |
| Elektrienergia                         | 391           | 381          |
| Veevarustusteenused                    | 1 486         | 1 708        |
| Prügivedu                              | 853           | 550          |
| Hoolduskulud                           | 297           | 238          |
| Pangakulud                             | 28            | 35           |
| Raamatupidamise programmi rent         | 0             | 29           |
| Remondikulud                           | 451           | 1 232        |
| Juriidilised teenused                  | 359           | 0            |
| Lumekoristus                           | 0             | 70           |
| Korstna puhastamine                    | 0             | 0            |
| Küttesüsteemi hooldus                  | 0             | 0            |
| Riigilõiv                              | 10            | 0            |
| Majapidamistarbed                      | 0             | 0            |
| Videokaamera                           | 0             | 0            |
| Küte                                   | 12 953        | 5 346        |
| Kantseleitarbed                        | 4             | 36           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>16 832</b> | <b>9 625</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

|                          | 2024         | 2023         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 953          | 1 550        |
| Sotsiaalmaksud           | 321          | 520          |
| 1,6%+0,8%                | 23           | 38           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>1 297</b> | <b>2 108</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                                               |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b>                                |                   |                   |
|                                                                               | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                              | 8                 | 8                 |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                            | 2                 | 2                 |
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                   |                   |
|                                                                               | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| Arvestatud tasu                                                               | 469               | 1 125             |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| korter 1      | 1510 EUR         |
| korter 2      | 1527 EUR         |
| korter 3      | 2131 EUR         |
| korter 4      | 2327 EUR         |
| korter 5      | 1669 EUR         |
| korter 6      | 1406 EUR         |
| korter 7      | 1343 EUR         |
| korter 8      | 1604 EUR         |
| korter 9      | 2444 EUR         |
| korter 10     | 2288 EUR         |
| korter 11     | 1631 EUR         |
| korter 12     | 1392 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>21272 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2025

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Aasa tn 9 korteriühistu (registrikood: 80484166) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JÜRI MATSKEVITŠ    | Juhatuse liige     | 16.06.2025           |