

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Rakvere linn, Võidu tn 24 korteriühistu

registrikood: 80333856

e-posti aadress: karl.madis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	9
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Intressikulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Korteriühistu Võidu 24 Rakvere moodustati 21.10.2011..aastal (äriregistri kandeotsus). Ühistul on 5 liiget.

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate Võidu 24 asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on kommunaalteenuste vahendamine.

Tulud, kulud ja tulem.

Korteriühistu aruandeperioodi tulud moodustusid liikmetelt saadud tasudest summas 8626 eurot, tähtaegselt tasumata arvetelt arvestatud viivis 100 eurot . Tuludest kaeti põhitegevuse jooksvad kulud summas 3 202 eurot ja tasuti laenu intresse 116 eurot. Aruandeperioodi tulem oli 5 408 eurot.

Personal

- Palgalist personali korteriühistel Võidu 24 Rakvere ei ole.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus, juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Juhatusele töötasu ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

- Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 332	11 516
Nõuded ja ettemaksed	2 359	2 117
Kokku käibevarad	17 691	13 633
Kokku varad	17 691	13 633
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	717	1 378
Võlad ja ettemaksed	241	240
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 597	1 597
Kokku lühiajalised kohustised	2 555	3 215
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	690
Kokku pikaajalised kohustised	0	690
Kokku kohustised	2 555	3 905
Netovara		
Reservkapital	210	210
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 518	3 590
Aruandeaasta tulem	5 408	5 928
Kokku netovara	15 136	9 728
Kokku kohustised ja netovara	17 691	13 633

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 626	10 567
Muud tulud	100	171
Kokku tulud	8 726	10 738
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 262	-1 404
Mitmesugused tegevuskulud	-1 940	-3 178
Kokku kulud	-3 202	-4 582
Põhitegevuse tulem	5 524	6 156
Intressikulud	-116	-228
Aruandeaasta tulem	5 408	5 928

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 24 Rakvere aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel, kohandades seda vastavalt korteriühistu spetsiifikale.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahakäibe aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahakäibeks. Korteriühistus põhitegevuse rahakäibeks loetakse tema põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus tekkinud rahakäivet ning seda kajastatakse kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahakäivet kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta.

Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Varem ebatõenäoliseks hinnatud ning kuludesse kantud nõuete laekumised kajastatakse tegevuskulu vähendamisenä.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nend soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseslt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus

Kui korteriühistu tegeleb ettevõtlusega, siis kajastatakse tulusi nagu äriühingutes ehk

- Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

- Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

- Finantstulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Põhikirjalise tegevuse tulusi arvestatakse järgmiselt:

- Liikmetelt saadavad mitte-sihtotstarbelised tulud (liikme- ja sisseastumismaksud; korteriühistu majandamis- jm. tasud; viivised-nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse tekkepõhiselt.

- Mitte-sihtotstarbelised annetused ja toetused (nii era- kui juriidilistelt isikutelt saadavad vahendid-nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse kassapõhiselt ehk siis, kui need on laekunud.

- Sihtotstarbelised tulud (nii era- kui juriidilistelt isikutelt kindla vara soetamiseks või projekti finantseerimiseks saadavad vahendid) kajastatakse lähtude sihtfinantseerimise põhimõtetest ehk tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused (sihtotstarbelised otsekulud), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised tulud on mõeldud. Tulud sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kulude kajastamine

Ettevõtlusega seotud kulud - kajastatakse tekkepõhiselt analoogiliselt äriühingutes kulude kajastamisega.

Sihtotstarbelised otsekulud – konkreetse projekti (remont, vara ost vm.) tarbeks tehtavad kulutused kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitte-sihtotstarbelised otsekulud – ei ole seotud ühegi konkreetse projektiga, kuid on otseselt seotus elamu ja ümbritseva territooriumi (Võidu 24) hooldamise, korrashoiu ja jooksva remondiga, kajastatakse tekkepõhiselt

Mitmesugused tegevuskulud – kulud, mis on seotud ühistu töö korraldamisega üldisemalt, kajastatakse tekkepõhiselt.

Muud kulud – muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, kajastatakse tekkepõhiselt. Siin kajastatakse ka tegevuskulude sihtfinantseerimise kaudu kompenseeritavad kulud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomani vahel. Nimetatud tegevuse osas ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise all kajastatakse elamu remondi tarbeks eraldi kogutud vahendeid ja tehtud tööde eest esitatud arveid ning akte. Antud summad ei kajastu tulemi aruandes, vaid eraldi bilansi reana.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	15 332	11 516
Kokku raha	15 332	11 516

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	2 359	2 117
Nõuded liikmete vastu	2 359	2 117
Kokku nõuded ostjate vastu	2 359	2 117

Lisa 4 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
AS Swedbank	717	717			6kuu EURIBOR+4%	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	717	717				
Laenukohustised kokku	717	717				
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
AS Swedbank	2 068	1 378	690		6kuu EURIBOR+4%	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	2 068	1 378	690			
Laenukohustised kokku	2 068	1 378	690			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	241	241
Kokku võlad ja ettemaksed	241	241
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	240	240
Kokku võlad ja ettemaksed	240	240

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	1 458	139	1 597
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 458	139	1 597
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 458	139	1 597
	31.12.2023	Laekunud	31.12.2024
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	1 597		1 597
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 597		1 597
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 597		1 597

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 099	4 099
Haldustasud	1 454	1 430
Sihtotstarbelised tasud		
Vesi ja kanalisatsioon	430	600
Prügivedu	543	534
Üldelekter	78	60
Varakindlustus	235	204
Laenu tagasimaksed	1 787	3 640
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 626	10 567

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	100	171
Kokku muud tulud	100	171

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Energia	77	66
Elektrienergia	77	66
Vesi ja kanalisatsioon	407	600
Prügivedu	543	534
Varakindlustus	235	204
Tagastatud laen	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 262	1 404

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Tänavakoristus	300	295
Raamatupidamisteenus	1 454	1 430
San.tehn.ja rem.tööd	0	1 272
Lumekoristus,muru niitmine	73	168
Pangateenustasud	11	13
Korstnapühkimine	102	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 940	3 178

Lisa 11 Intressikulud (eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	-116	-228
Kokku intressikulud	-116	-228

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	2 359	2 177
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 359	2 177

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	8 726	10 877
Kokku müüdud	8 726	10 877

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 8	667 EUR
Krt. 7	962 EUR
Krt.9	1112 EUR
Krt. 6	875 EUR
Krt. 5	896 EUR
Krt. 2	994 EUR
Krt. 3	972 EUR
Krt. 4	1407 EUR
Krt. 1	841 EUR
Kokku:	8726 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2025

Rakvere linn, Võidu tn 24 korteriühistu (registrikood: 80333856) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL MADIS	Juhatuse liige	13.06.2025