

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, J. Poska tn 21 korteriühistu

registrikood: 80171678

telefon: +372 56650575, +372 5171288

e-posti aadress: J.poska21@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	5
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 8 Tööjõukulud	7
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Lisa 10 Fondidest finantseeritavad tööd ja teenused	9
Lisa 11 Vahendatavad kommunaalteenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 281	16 897	2
Nõuded ja ettemaksed	5 014	4 871	3
Kokku käibevarad	26 295	21 768	
Kokku varad	26 295	21 768	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 572	2 383	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 572	2 383	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 316	17 444	5
Kokku pikaajalised kohustised	21 316	17 444	
Kokku kohustised	23 888	19 827	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 941	1 441	
Aruandeaasta tulem	466	500	
Kokku netovara	2 407	1 941	
Kokku kohustised ja netovara	26 295	21 768	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 560	7 638	6
Kokku tulud	5 560	7 638	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 854	-2 245	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 240	-4 893	7
Kokku kulud	-5 094	-7 138	
Põhitegevuse tulem	466	500	
Aruandeaasta tulem	466	500	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	21 281	16 897
Kokku raha	21 281	16 897

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 014	5 014
Ostjatelt laekumata arved	5 014	5 014
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 014	5 014
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 871	4 871
Ostjatelt laekumata arved	4 871	4 871
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 871	4 871

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 572	2 572
Kokku võlad ja ettemaksed	2 572	2 572
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 383	2 383
Kokku võlad ja ettemaksed	2 383	2 383

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond (Sinine maja)	7 944	1 198	-882	8 260
Remondifond (Valge maja)	7 221	3 327	-1 363	9 185
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 165	4 525	-2 245	17 445
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 165	4 525	-2 245	17 445
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond (Sinine maja)	8 260	1 198	0	9 458
Remondifond (Valge maja)	9 185	3 327	-1 717	10 795
Hooldusfond (Sinine maja)	0	300		300
Hooldusfond (Valge maja)	0	900	-137	763
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 445	5 725	-1 854	21 316
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 445	5 725	-1 854	21 316

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Akende pesemine	0	234
Haldusteenus	144	144
Koristusteenus	793	2 703
Muud hooldustööd	278	735
Raamatupidamine	1 040	864
Tehnosüsteemide hooldus	713	713
Kindlustus	738	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 717	2 245
Hooldutasud	137	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 560	7 638

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	10
Akende pesemine	0	234
Koristusteenus	793	2 580
Muud hooldustööd	278	735
Raamatupidamine	1 025	960
Pangateenus	13	17
Tehnosüsteemide hooldus	393	357
Kindlustus	738	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 240	4 893

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puuduvad tööjõukulud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

TALLINN, J. POSKA TN 21 KÜ

Fondist finantseeritud tööd ja teenused 01.01.2024 kuni 31.12.2024

Hooldusfond**Köleri 34 (valge maja)**

Kuupäev	Summa	Selgitus
22.05.2024	3,46	Plekieemaldusnuustik
22.05.2024	38,26	Kuivataja-pühkija
22.05.2024	4,78	Alumiiniumvars (1.5m)
22.05.2024	16,87	Mikrokiud põrandarätik
15.10.2024	36,93	Prahikogumiskäru
15.10.2024	6,59	Plekieemaldusnuustik
24.11.2024	29,99	Lumelabidas Fiskars

Köleri 34 (valge m) 136.88**Hooldusfond 136.88****Remondifond****Köleri 34 (valge maja)**

Kuupäev	Summa	Selgitus
31.05.2024	364,29	Kuumavee kõrgsurvepesu
31.05.2024	182,15	Vuukide liivatamine
31.05.2024	61,00	Drenaazkaevu puhastus
31.05.2024	-167,14	Garaažiukse automaatika
04.06.2024	388,55	Infrapuna fotosilmad (juhtmevaba)
30.06.2024	17,09	Apollo Orbis Optiline suitsuandur, töötemp: -40o c-70o C, IP43
31.08.2024	139,20	Garaažiukse automaatika seadistamine ja liikuvate osade määrimine
31.12.2024	732,00	Kivitööd

Köleri 34 (valge m) 1 717.14**Remondifond 1 717.14**

Lisa 11 Vahendatavad kommunaalteenused

Nimetus	Tulu	Kulu	Vahe
Elektrienergia ja võrguteenused	721.05	721.02	0.03
Gaas	8 498.06	8 498.05	0.01
Prügivedu	992.60	992.57	0.03
Vesi ja kanalistatsioon	2 041.81	2 041.80	0.01

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1060 EUR
2	992 EUR
3	968 EUR
4	3057 EUR
5	1549 EUR
6	1335 EUR
7	1622 EUR
8	1386 EUR
9	1359 EUR
10	3009 EUR
11	2660 EUR
12	2688 EUR
Kokku:	21685 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2025

Tallinn, J. Poska tn 21 korteriühistu (registrikood: 80171678) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Priit Pauskar	Juhatuse liige	16.06.2025
Annika Mesikäpp	Juhatuse liige	16.06.2025