

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: osäühing HaldusExpert

registrikood: 11549172

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Keldrimäe tn 9

postisihthnumber: 10113

telefon: +372 6620030

e-posti aadress: info@haldusexpert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ HaldusExpert peamised tegevusalad on haldus- ja puhastusteenuste pakkumine. Käive oli aruandeaastal 1 418 tuhat eurot. Aruandeaasta kasum oli 22 tuhat eurot.

Juhatuse liikmete töötasu oli 39 tuhat eurot.

2025. aasta peamiseks eesmärgiks on olemasolevate klientide säilitamine läbi kvaliteetse teenuse pakkumise ja uute klientide otsimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 958	63 690	2
Nõuded ja ettemaksed	208 501	187 631	3
Kokku käibevarad	248 459	251 321	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	100 000	0	5
Finantsinvesteeringud	0	50 000	
Materiaalsed põhivarad	65 359	91 218	4
Kokku põhivarad	165 359	141 218	
Kokku varad	413 818	392 539	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 055	28 539	6
Võlad ja ettemaksed	188 663	174 760	7
Kokku lühiajalised kohustised	217 718	203 299	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 942	44 997	6
Kokku pikaajalised kohustised	30 942	44 997	
Kokku kohustised	248 660	248 296	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 291	85 116	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 915	56 175	
Kokku omakapital	165 158	144 243	
Kokku kohustised ja omakapital	413 818	392 539	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 418 127	1 327 103	9
Muud äritulud	13 349	5 900	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-322 498	-311 575	
Mitmesugused tegevuskulud	-107 943	-102 272	10
Tööjõukulud	-946 896	-809 078	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 359	-31 360	4
Muud ärikulud	-1 531	-287	
Ärikasum (kahjum)	24 249	78 431	
Intressitulud	6	203	
Intressikulud	-3 340	-3 734	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 915	74 900	
Tulumaks	0	-18 725	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 915	56 175	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HaldusExpert OÜ 2024.aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

HaldusExpert OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande.

Lühendatud aastaaruande koostamisel on lähtutud miinimumnõuetest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikstataav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest.

Väikeettevõtja lühendatud aastaaruandes võib bilanss olla lühemal või pikemal kujul, lähtudes raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja võimalustest. Lisades esitatakse bilansikirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks bilansi informatiivsusele ja loetavusele või on nõutud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite poolt. Lähtudes olulisuse printsiibist, võib ebaolulisi bilansikirjeid avaldada summeeritult.

HaldusExpert OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatus aastaaruande.

Finantsvarad

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit) ja lühiajalisi (üldjuhul alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Konsolideeritud aruanded koostatakse juhul kui seda nõuab raamatupidamise seadus.

Ettevõtte ei koosta konsolideeritud aruannet vastavalt RPS § 29.

RTJ 11 kohaselt kajastatakse tütar- ja sidusettevõtted kas:

- (a) soetusmaksumuse meetodil;
- (b) kapitaliosaluse meetodil); või
- (c) õiglasel väärtusel.

Tütarettevõtte on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 750 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär aastas määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	kuni 5 aastat
Muu inventar ja sisseseade	kuni 5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on esitatud aastaaruande lisas. Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50% (st realiseerumine on tõenäolisem kui mitterealiseerumine). Juhul kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustis avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustisena.

Tulud

Tulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulenevalt madalamast hinnangust tasumise tõenäosusele kajastatakse viiviste laekumist erandina kassapõhise printsiibi järgi. Intressitulu ning muud viitlaekumised näidatakse tuluna nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Laenude intressikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- (a) Ettevõtte omanikud;
- (b) Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted;
- (c) Juhatuse liikmed;
- (d) Mainitud isikute lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- (e) Tütarettevõtted.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2024 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	31 543	31 719
Arvelduskontod	8 415	31 971
Kokku raha	39 958	63 690

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	205 810	205 810	0	0
Ostjatelt laekumata arved	206 845	206 845	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 035	-1 035	0	0
Muud nõuded	85	85	0	0
Viitlaekumised	85	85	0	0
Ettemaksed	2 606	2 606	0	0
Tulevaste perioodide kulud	5	5	0	0
Muud makstud ettemaksed	2 601	2 601	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	208 501	208 501	0	0

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	183 376	183 376	0	0
Ostjatelt laekumata arved	186 434	186 434	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 058	-3 058	0	0
Muud nõuded	612	612	0	0
Viitlaekumised	612	612	0	0
Ettemaksed	3 643	3 643	0	0
Tulevaste perioodide kulud	643	643	0	0
Muud makstud ettemaksed	3 000	3 000	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	187 631	187 631	0	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022						
Soetusmaksumus	14 000	82 655	57 850	140 505	2 249	156 754
Akumuleeritud kulum	-2 100	-15 657	-32 686	-48 343	-312	-50 755
Jääkmaksumus	11 900	66 998	25 164	92 162	1 937	105 999
Ostud ja parendused		0	16 095	16 095	0	16 095
Muud ostud ja parendused		0	16 095	16 095	0	16 095
Amortisatsioonikulu	-1 400	-15 984	-13 226	-29 210	-750	-31 360
Muud muutused		484	0	484	0	484
31.12.2023						
Soetusmaksumus	14 000	80 655	73 945	154 600	2 249	170 849
Akumuleeritud kulum	-3 500	-29 157	-45 912	-75 069	-1 062	-79 631
Jääkmaksumus	10 500	51 498	28 033	79 531	1 187	91 218
Ostud ja parendused		0	2 500	2 500	0	2 500
Muud ostud ja parendused		0	2 500	2 500	0	2 500
Amortisatsioonikulu	-1 400	-15 290	-10 919	-26 209	-750	-28 359
31.12.2024						
Soetusmaksumus	14 000	80 655	76 445	157 100	2 249	173 349
Akumuleeritud kulum	-4 900	-44 447	-56 831	-101 278	-1 812	-107 990
Jääkmaksumus	9 100	36 208	19 614	55 822	437	65 359

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	100 000	0
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	100 000	0

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	15 000	15 000		
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000		
Kapitalirendikohustised kokku	44 997	14 055	30 942	0
Laenukohustised kokku	59 997	29 055	30 942	0
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	15 000	15 000		
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000		
Kapitalirendikohustised kokku	58 536	13 539	44 997	0
Laenukohustised kokku	73 536	28 539	44 997	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	30 973	30 973	0	0	
Võlad töövõtjatele	84 929	84 929	0	0	
Maksuvõlad	71 606	71 606	0	0	8
Saadud ettemaksed	1 155	1 155	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	990	990	0	0	
Muud saadud ettemaksed	165	165	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	188 663	188 663	0	0	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	42 324	42 324	0	0	
Võlad töövõtjatele	71 821	71 821	0	0	
Maksuvõlad	60 442	60 442	0	0	8
Saadud ettemaksed	173	173	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	8	8	0	0	
Muud saadud ettemaksed	165	165	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	174 760	174 760	0	0	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	19 576	0	17 245
Üksikisiku tulumaks	0	8 166	0	7 792
Erisoodustuse tulumaks	0	40	0	3
Sotsiaalmaks	0	20 194	0	17 394
Kohustuslik kogumispension	0	338	0	324
Töötuskindlustusmaksed	0	1 424	0	1 153
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	21 868	0	16 531
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	71 606	0	60 442

Lisa 9 Müügitulu
(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 418 127	1 327 103
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 418 127	1 327 103
Kokku müügitulu	1 418 127	1 327 103
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhastus- ja remonditööd	1 418 127	1 327 103
Kokku müügitulu	1 418 127	1 327 103

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	14 330	8 256
Energia	13 462	14 323
Elektrienergia	126	575
Kütus	13 336	13 748
Lähetuskulud	14 230	16 513
Väikevahendid	14 671	6 545
Sõidukite remont	10 837	10 993
Muud	40 413	45 642
Kokku mitmesugused tegevuskulud	107 943	102 272

Lisa 11 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	720 575	615 513
Sotsiaalmaksud	226 321	193 566
Kokku tööjõukulud	946 896	809 079
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	71	63

Lisa 12 Seotud osapooled
(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023

Arvestatud tasu	39 244	39 244
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2025

osaühing HaldusExpert (registrikood: 11549172) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENRO PAAS	Juhatuse liige	16.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 915
Kokku	162 206
Jaotamine	
Kokku	162 206

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 915
Kokku	162 206
Jaotamine	
Kokku	162 206

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	EMTAK 2025	1418127	100.00%	Jah